

## WZÓR UMOWY

W dniu \_\_\_\_\_ w Raszynie pomiędzy:

Bankiem \_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Bankiem”

a

Gminą Raszyn z siedzibą w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Raszyn - mgr inż. Andrzeja Zarębę

zwaną dalej „Kredytobiorcą” zostaje zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu złotowego w kwocie 4 233 000,00 PLN (słownie złotych: cztery miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące) na zasadach określonych w niniejszej umowie.  
Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie rat kredytów i pożyczek przypadających do spłaty w roku 2011 r.

### § 2.

1. Kredyt udzielony jest na okres od 15.12.2011 r.- 31.07.2014 r.
2. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr \_\_\_\_\_ zwanym dalej rachunkiem kredytowym kwotę kredytu 4 233 000,00 PLN (słownie złotych: cztery miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące) w terminie od 15.12.2011 r.
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 30.12.2011r.
4. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust.3 lub na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
5. Bank dokona rozliczenia wykorzystanego kredytu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.

### § 3.

1. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt w formie bezgotówkowej, w postaci refundacji wcześniej poniesionych wydatków zgodnie z przeznaczeniem, w ciężar rachunku kredytowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i do łącznej wysokości udzielonego kredytu.

### § 4.

Bank naliczy jednorazową prowizję od kredytu w wysokości \_\_\_\_\_% od kwoty wykorzystanego kredytu płatną w momencie uruchamiania kredytu.

1. Całkowita wysokość prowizji nie przekroczy kwoty .....zł.

### § 5.

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest sumie stawki referencyjnej WIBOR 3M i marży banku.
2. Stawkę referencyjną stanowi zmienna wyliczona jako średnia z 10 dni roboczych poprzedzających dany okres obrachunkowy stawka WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych.
3. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi.....
4. O wysokości oprocentowania kredytu w danym okresie obrachunkowym Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie.
5. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

### § 6.

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne w następnym dniu po zakończeniu okresu obrachunkowego, przy czym:
  - 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się w dniu 31.12.2011r.,
  - 2) kwartalne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
  - 3) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
2. Spłata odsetek od kredytu dokonywana jest w formie przelewu przez Kredytobiorcę z rachunku bankowego w walucie polskiej na rachunek bankowy nr.....

### § 7.

Bank nie pobierze żadnej innej opłaty, poza określonymi w § 4 i § 5 z zastrzeżeniem § 10, związanej z obsługą kredytu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

### § 8.

1. Ustala się karencję w spłacie kredytu do 30.04.2012 r.
2. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:
  - 1) 30.04.2012 r. – 453 000,00 zł.
  - 2) 31.07.2012 r. – 420 000,00 zł.
  - 3) 31.10.2012 r. – 420 000,00 zł.
  - 4) 31.01.2013 r. – 420 000,00 zł.
  - 5) 30.04.2013 r. – 420 000,00 zł.
  - 6) 31.07.2013 r. – 420 000,00 zł.
  - 7) 31.10.2013 r. – 420 000,00 zł.

- 8) 31.01.2014 r. – 420 000,00 zł.
- 9) 30.04.2014 r. – 420 000,00 zł.
- 10) 31.07.2014 r. – 420 000,00 zł.

- 3. Spłata kredytu przez Kredytobiorcę w kwotach i terminach określonych w ust.2 następuje w formie przelewu w walucie polskiej z rachunku bankowego Kredytobiorcy na prowadzony przez Bank rachunek bankowy  
nr.....
- 4. Bank może wyrazić zgodę na wcześniejszą spłatę kredytu.

#### **§ 9.**

- 1. Za ratę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się datę wpływu środków odpowiednio na rachunek, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub/i § 8 ust. 3
- 2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.

#### **§ 10.**

Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału bank pobiera odsetki podwyższone o wysokość odsetek ustawowych.

#### **§ 11.**

- 1. Spłata rat kredytu lub odsetek w kwocie niższej lub w innym terminie niż to wynika z niniejszej umowy rozliczana będzie w następującej kolejności:
  - a) odsetki za opóźnienie w spłacie,
  - b) oprocentowanie kredytu,
  - c) raty kredytu.

#### **§ 12.**

- 1. Prawne zabezpieczenie kredytu stanowią:
  - 1) Weksel „In blanco” bez protestu wystawiony przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy wraz z deklaracją wekslową.
  - 2) Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji z tytułu umowy kredytu i wystawionego weksla „In blanco” bez protestu na podst. Art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (j.t. Dz. U. z 2002r. Nr 72 poz.665 z późn. zm.) do kwoty 4 233 000,00 PLN (słownie złotych: cztery miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące), na którą składa się należność główna.
- 2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 3. Uruchomienie kredytu nie może nastąpić przed ustanowieniem zabezpieczenia. Strony ustalają, że weksel z deklaracją wekslową wystawiony będzie w dniu podpisania umowy.

#### **§13.**

- 1. Bank może wypowiedzieć kredytowanie przed umownym terminem spłaty w razie zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
  - a) stwierdzenia przez bank złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
  - b) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,

- c) zagrożenia terminowej spłaty kredytu i odsetek z powodu złej sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - d) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
  - e) niedotrzymania terminów spłaty kredytu i odsetek.
2. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku i wyznaczenie przez bank nowego terminu spłaty zadłużenia.
  3. Okres wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni licząc od dnia następnego po doręczeniu wypowiedzenia.

#### § 14.

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) składania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnianie dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
- 2) dostarczania do Banku określonych sprawozdań finansowych i informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami,
- 3) powiadomienia Banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,
- 4) powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Bankowe.

#### § 16.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą być sprzeczne z art.144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### §17.

Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Kredytobiorcy.

#### § 18.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA

BANK