

**RADA GMINY
RASZYN**

05-090 RASZYN, ul. Szkolna 2a
pow. pruszkowski, woj. mazowieckie
tel. (022) 720 04 70, 720 25 95

**Uchwała Nr XIII/69/03
Rada Gminy Raszyn
z dnia 27 czerwca 2003 r.**

W sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Raszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Raszyn uchwała co następuje.

§1

Przyjmuje się Strategię Rozwoju Gminy Raszyn do roku 2020, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

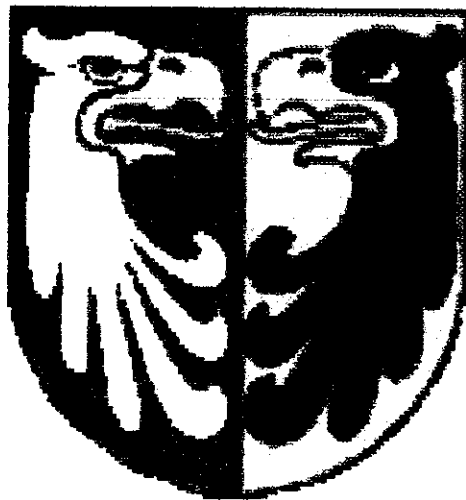
PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Tomasz Szwed

RADA i ZARZĄD GMINY RASZYN

**STRATEGIA ROZWOJU GMINY RASZYN
DO 2020 ROKU**



RASZYN, sierpień 2002 r.

*Przewodnicząca Rady
bez nowotomyskich
odpowiada weli*

RASZYN, sierpień 2002 r.

FUNDACJA PROMOCJI  GMIN POLSKICH

„BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN” - GDAŃSK

tel.

Autorzy:

Michał Górski - dyrektor
Janusz Barchański - vice dyrektor
Joanna Barchańska
Katarzyna Górka

www.ci93.pl

Bałtycki Instytut GMIN

tel. (058) 763 44 45

ul. Toruńska 20 ; 80-840 Gdańsk



Spis treści		
1.	Wstęp	
	1.1. Cel opracowania	1
	1.2. Przedmiot opracowania	2
	1.3. Podstawa opracowania	3
	1.4. Zakres opracowania i metodologia wykonania	5
2.	Charakterystyka Gminy Raszków	
	2.1. Cechy charakterystyczne położenia geograficzno - przestrzennego	6
	2.2. Charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego	8
	2.3. Charakterystyka elementów dziedzictwa kulturowego	10
	2.4. Struktura administracji samorządowej	17
	2.5. Współpraca zagraniczna	18
3.	Demografia	
	3.1. Ogólna charakterystyka procesów demograficznych	19
	3.2. Charakterystyczne cechy demografii gminy	21
4.	Infrastruktura techniczna	
	4.1. Drogi publiczne	22
	4.2. Transport publiczny	23
	4.3. Łączność, elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo	23
	4.4. Zagospodarowanie przestrzenne terenu	25
	4.5. Budownictwo mieszkaniowe	27
5.	Infrastruktura społeczna	
	5.1. Oświata i wychowanie	30
	5.2. Kultura	32
	5.3. Sport	34
	5.4. Ochrona zdrowia	35
	5.5. Pomoc społeczna	36
	5.6. Bezpieczeństwo publiczne	38
	5.7. Organizacje pozarządowe	40
6.	Ochrona przyrody, krajobrazu i środowiska	
	6.1. Ochrona przyrody i krajobrazu	42
	6.2. Gospodarka wodno-ściekowa	45
	6.3. Gospodarka odpadami stałymi	46
	6.4. Ochrona powietrza	47
	6.5. Ochrona przed hałasem	48
7.	Gospodarka i rynek pracy	
	7.1. Podmioty gospodarcze	49
	7.2. Charakterystyczne cechy funkcji gospodarczych	51
	7.3. Bezrobocie i rynek pracy	53
8.	Rolnictwo	
	8.1. Warunki agroprzyrodnicze	56
	8.2. Warunki społeczne, techniczne ekonomiczne	58
9.	Turystyka i rekreacja	
	9.1. Baza turystyczna	59
	9.2. Trasy i atrakcje turystyczne	60
10.	Dochody i wydatki budżetu gminy	
	10.1. Dochody osób fizycznych	61
	10.2. Dochody i wydatki budżetu Gminy Raszków	61



1. WSTĘP

1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie „Strategii Rozwoju Gminy Raszyn do 2020 roku”.

Strategia rozwoju gminy to koncepcja systemowego działania, polegająca na: formułowaniu długookresowych celów rozwoju i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu, określaniu zasobów i środków niezbędnych do realizacji tych celów oraz sposobów postępowania zapewniających optymalne ich rozmieszczenie i wykorzystanie w celu elastycznego reagowania na wyzwania otoczenia i zapewnienia gminie korzystnych warunków egzystencji i rozwoju.

Gmina Raszyn jest już dzisiaj jedną z wyróżniających się inicjatywą i osiągnięciami gmin w Województwie Mazowieckim.

W celu systematycznej poprawy warunków życia niezbędna jest kontynuacja szybkiego rozwoju Gminy Raszyn. Dla sprostania tym wymogom i oczekiwaniom społeczności lokalnej niezbędnym stało się opracowanie strategii rozwoju.

Zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy wymaga planowania strategicznego, które łączy problematykę społeczną, ekologiczną, gospodarczą i przestrzenną. Strategia rozwoju powinna być podstawowym dokumentem decyzyjnym kierującym działalność organów samorządu terytorialnego w dłuższych okresach czasu.

Niniejsza strategia będzie podstawą aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania programów operacyjnych, przedsięwzięć rozwojowych i planów inwestycyjnych, w tym corocznych budżetów gminy.

Wraz z kontynuowaniem przygotowań do wstąpienia Polski do Unii Europejskiej oraz utworzeniem samorządu regionalnego, planowanie strategiczne zyskało nowy wymiar. Jest bowiem warunkiem niezbędnym dla dostępu gmin, powiatów i regionów do funduszy przedakcesyjnych i strukturalnych Unii Europejskiej.

Planowanie strategiczne należy rozumieć jako świadomy, systematyczny i ukierunkowany na przyszłość proces ciągłego przygotowania i podejmowania decyzji dotyczących przyszłego poziomu rozwoju danego obszaru oraz koordynację i integrację działań podejmowanych na rzecz realizacji uzgodnionych i przyjętych celów, zadań i strategii.

„Strategia Rozwoju Gminy Raszyn do 2020 roku” jest dokumentem otwartym, który powinien być uzupełniany o nowe treści, pomysły i sposoby rozwiązywania problemów. Uchwalenie strategii nie zamyka dalszych prac, lecz otwiera kolejną fazę polegającą na opracowaniu programów operacyjnych oraz weryfikację i aktualizację celów i priorytetów rozwoju.



1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

- ogólna charakterystyka gminy,
- diagnoza istniejącego potencjału gminy,
- perspektywy rozwojowe gminy wynikające z przewidywanego kształtowania się sytuacji w otoczeniu,
- misja gminy oraz wizja jej rozwoju do 2020 roku,
- cele strategiczne rozwoju gminy, oraz propozycje programów operacyjnych i kluczowych przedsięwzięć do realizacji,
- badanie zgodności celów strategicznych gminy ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego
- badanie zgodności celów strategicznych gminy z Narodowym Planem Rozwoju na lata 2004 - 2006
- lista wskaźników monitoringu realizacji strategii rozwoju gminy.



1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie wyników prac seminarium diagnostyczno – projektowego nt. „Strategia Rozwoju Gminy Raszyn do 2020 roku”, prowadzonego przez Fundację PGP – *BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN* z Gdańska, które odbyło się we wrześniu 2002 roku w Raszynie.

Uczestnikami seminarium byli przedstawiciele Zarządu i Rady Gminy oraz przedsiębiorstw, organizacji, instytucji i miejscowych środowisk gospodarczych, społecznych, kulturalnych i opiniotwórczych.

W niniejszym opracowaniu uwzględniono również wszystkie udostępnione BIGmin przez Zarząd Gminy opracowania analityczne, programowe, planistyczne, projektowe, sprawozdawcze i promocyjne dotyczące gminy.

W opracowaniu korzystano także z dokumentów zewnętrznych dotyczących Województwa Mazowieckiego oraz całego kraju, w tym także związanych z procesem integracji Polski z Unią Europejską.

Wymienić tutaj należy następujące opracowania:

- Podstawowe informacje o gminie do diagnozy stanu istniejącego
- Ankieta wypełniona przez administrację gminy wg układu ustalonego przez *BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN*.
- Agroturystyka szansą wsi – stan i perspektywy.
Urząd Wojewódzki w Gdańsku - 1998 r.
- Cele polityki regionalnej Unii Europejskiej – PARR - maj 2001 r.
- Polityka regionalna w Polsce. Cele, procedury i instytucje.
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów - wrzesień 1998 r.
- Rozwój regionalny w Polsce – podstawowe informacje. PARR -1998 r.
- Narodowa Strategia Integracji. KIE - styczeń 1997 r.
- Regionalny Program Restrukturyzacji Gospodarki i Przeciwdziałania Bezrobociu w Województwach Polski Północnej.
Zespół Zadaniowy ds. Polityki Strukturalnej w Polsce.
- Region Bałtycki. Rozwój przestrzenny, programy, instytucje.
Rządowe Centrum Studiów Strategicznych – 1999 r.
- Konkurencyjność Regionu Polski Północnej.
Holenderski Instytut Ekonomiczny – grudzień 1997 r.
- AGENDA 2000 Rozszerzenie Unii Europejskiej. Nowe Wyzwania.
Komitet Integracji Europejskiej.
- Polska 2025 – Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju.
Lipiec 2000 r.
- Strategia finansów publicznych i rozwoju gospodarczego – Polska 2000 – 2010.
- Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.
Październik 1999 r.
- Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2001 – 2006.
- Strategia wzrostu zatrudnienia i zasobów ludzkich w latach 2000 – 2006.



Kwiecień 2000 r.

- Narodowa strategia ochrony środowiska na lata 2000 – 2006.
 - Pakt dla rolnictwa i obszarów wiejskich.
- Wrzesień 2000 r.
- Strategia Rozwoju Turystyki w Latach 2001 – 2006.
 - Narodowa Strategia Rozwoju Transportu.
 - Strategia Rozwoju Krajowego Produktu Turystycznego do 2004 roku.
- UKFiT 1997 t.
- Rządowy Program Wspierania Rozwoju Turystyki w latach 2001 – 2006.
 - Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich – 1880
 - Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego – 2000 r.
 - Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza na lata 2001 – 2006
 - Kontrakt Regionalny Województwa Mazowieckiego
 - Rocznik Statystyczny Województwa Mazowieckiego 2000, 2001, 2002
 - Rocznik Statystyczny Województw 2001
 - Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w roku 1999.
- WIOŚ – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie. 2000 r.
- Regiony Polski – Województwo Mazowieckie
Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, Gdańsk-Warszawa 2000
 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn. w Warszawie 1999 r.



1.4 ZAKRES OPRACOWANIA I METODOLOGIA WYKONANIA

Niniejszą strategię opracowano na podstawie informacji zawartych w analitycznym zestawieniu charakterystyki gminy (podstawowe informacje o gminie) oraz wyników prac zespołów roboczych na seminarium diagnostyczno – projektowym.

W ramach seminarium zrealizowano pełną technologię planowania strategicznego z wykorzystaniem analizy SWOT, wg ustaleń metodycznych określonych przez specjalistów z *BAŁTYCKIEGO INSTYTUTU GMIN*. Wpierw sformułowano wizję gminy w 2020 roku, następnie przeprowadzono analizę SWOT i na bazie wyników tej analizy sformułowano cele strategiczne i cele średniookresowe oraz programy operacyjne dla poszczególnych celów.

Opracowanie zawiera również rekomendacje *BAŁTYCKIEGO INSTYTUTU GMIN*, które nasunęły się w trakcie prac podczas seminarium i przy redagowaniu jego wyników.

Strategię sformułowano przy zastosowaniu podejścia ekspercko – partycypacyjnego zalecanego przez środowiska naukowe. Projekt dokumentu końcowego opracowany przez *BAŁTYCKI INSTYTUT GMIN* poddany został szczegółowej weryfikacji przez władze gminy a następnie przedstawiony Radzie Gminy do zatwierdzenia.

Budowanie strategii to proces, w którym uczestniczą zarówno przedstawiciele samorządu jak i mieszkańcy, zainteresowani rozwojem swojej gminy. Strategia jest wspólnie budowana począwszy od nakreślenia wizji rozwoju, poprzez ocenę stanu wyjściowego, wybór celów i sposobów ich realizacji, aż po wdrażanie przyjętych koncepcji. Zapisanie tego procesu w postaci dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich jego uczestników.

Proces budowania i wdrażania strategii nie ma charakteru liniowego. Jest to cykl zamknięty, w którym nakreślone cele realizują się poprzez działania i po upływie lat dojście do stanu docelowego umożliwia rozpoczęcie kolejnego cyklu planowania.



2. CHARAKTERYSTYKA GMINY RASZYN

2.1 CECHY CHARAKTERYSTYCZNE POŁOŻENIA GEOGRAFICZNO - PRZESTRZENNEGO

I. Położenie geograficzne

Gmina Raszyn leży w środkowej części województwa mazowieckiego, na Równinie Warszawskiej.

Gmina Raszyn położona jest na przedmieściu Warszawy (9 km od centrum), wzdłuż najruchliwszej w Polsce magistrali drogowej Warszawa-Kraków-Katowice-Wrocław. W bliskim sąsiedztwie znajduje się lotnisko Okęcie.



Powierzchnia Gminy wynosi 43,89 km², liczba ^{ludności} ^{opolem} mieszkańców 1944/1 18-516. Gmina położona jest w pradolinie rzeki Raszynki, w bezpośredniej bliskości pasma lasów chronionych Sękocin i Rezerwatu Przyrody Falenty.

Gmina Raszyn ma charakter handlowo-rzemieślniczo-rolniczy a jej lokalizacja wpływa korzystnie na rozwój inwestycji krajowych i zagranicznych.

Według fizyczno-geograficznego podziału regionalnego Polski, opracowanego przez J.Kondrackiego obszar gminy znajduje się w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska oznaczonego symbolem 318.73 wchodzącego w skład makroregionu Nizina Środkowomazowiecka – 318.7,

podprowincji Niziny Środkowopolskie i prowincji Niż Środkowoeuropejski – 31.

II. Ukształtowanie powierzchni

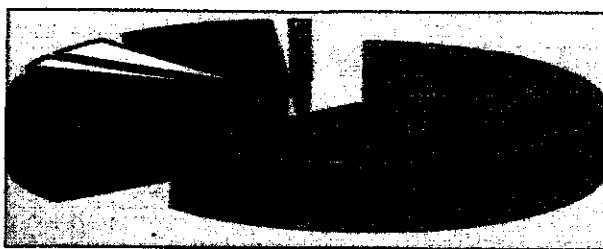
Gmina Raszyn wykonuje swoje zadania na obszarze 4.389 ha (stan na dzień 31.12.2001 r.), a w tym:

	ha	%
Powierzchnia geodezyjna	4.389	100,00
- użytki rolne	2.827	64,40
- grunty pod lasami i zadrzewieniami	709	16,10
- grunty pod wodami	138	3,10
- tereny komunikacyjne	210	4,80
- tereny osiedlowe	462	10,60
- tereny różne	12	0,27



- nieużytki	29	0,70
- powierzchnia wyrównawcza	2	0,03

*Podstawa: dane Urzędu Gminy Raszyn



użytki rolne
 lasy
 wody
 komunikacja
 osiedla
 pozostałe

Stan istniejący gminy Raszyn w 2001 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	RASZYN	POWIAT	WOJEWÓDZTWO
1. Powierzchnia w km kw.	43,89	246	35.715
2. Ludność ogółem	19.441	136.948	5.068.000
3. Mężczyźni	9.373	64.916	2.440.876
4. Kobiety	10.068	72.032	2.631.459
5. Gęstość zaludnienia osoby/km kw.	443	556	143
6. Współczynnik feminizacji	107	111	108
7. Urodzenia na 1000 ludności	10,1	8,5	9,5
8. Zgony na 1000 ludności	8,9	10,6	10,3
9. Przyrost naturalny na 1000 osób	1,2	-2,2	-0,8
10. Ludność w wieku przedprodukcyjnym	b.d. 19,1%	21,0	22,7%
11. Ludność w wieku produkcyjnym	b.d. 64,4%	63,8	60,8%
12. Ludność w wieku poprodukcyjnym	b.d. 15,3%	15,2	16,5%
13. Saldo migracji na 1000 ludności	5,6	8,6	+1,7
14. Stopa bezrobocia w %	5,2	11,3	19,1**
15. Struktura edukacji			
- Uczniowie szkół podstawowych	1.470	9.906	387.383



- Gimnazjów	671	5.321	216.565
- Liceów ogólnokształcących	-	2.356	63.963
- Średnie techniczne i zawodowe	-	435	37.933
16. Użytki rolne w % a powierzchnia ogółem - ha	64,4	65,4	23,9
17. Lasy i grunty leśne w % a powierzchnia ogółem - ha	16,1	10,8	21,9
18. Zarejestrowane podmioty gospodarcze na 10.000 ludności	1.706	1.297	1026,4

*Podstawa: Dane Urzędu Gminy Raszyn

*Podstawa: rocznik statystyczny Województwa Mazowieckiego 2001

2.2 CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar Gminy Raszyn przez dolinę Raszynki i Lasy Sękocińsko – Chojnowsie [lasy ochronne] stanowi ogniwo ponadlokalnego ciągu ekologicznego objętego Obszarem Chronionego Krajobrazu województwa warszawskiego.

W pobliżu Raszyna znajduje się od 1978 rezerwat Stawy Raszyńskie, o powierzchni 110 ha, obejmujący stawy rybne stanowiące tereny lęgowe ok. 100 gatunków ptaków błotnych.

Na terenie Gminy Raszyn funkcjonuje podstawowy system przyrodniczy, zapewniający zachowanie i ochronę kompleksów przyrodniczych o najwyższym potencjale biotycznym oraz wiążący przestrzeń gminy z regionalnymi układami ekologicznymi, tworzą lasy, cieki ich doliny oraz ciągi powiązań przyrodniczych.

Gmina Raszyn położona w sąsiedztwie Aglomeracji Warszawskiej i ważnych arterii komunikacyjnych zachowała w niewielkim stopniu dotychczasowe walory przyrodnicze i krajobrazowe. Dogodne położenie w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych jest przyczyną intensywnej urbanizacji gminy, szczególnie jej północnej części na styku z wielką Warszawą.

Pozostała część jest intensywnie wykorzystywana przez rolnictwo, szczególnie w latach 70-tych, gdy powstawały fermy hodowlane. Na terenie gminy powstały duże fermy w pradolinie Raszynki. Inwestycje te spowodowały gwałtowną degradację środowiska naturalnego. W chwili obecnej powróciło życie biologiczne w rzece Raszynka.

Najbardziej wartościowe tereny pod względem przyrodniczym położone są w centralnej części gminy. Jest to dolina rzeki Raszynki oraz jej boczna pradolina. Główną wartością tego terenu jest rezerwat przyrody Stawy Raszyńskie, przylegający do niego niewielki, ale cenny park pałacowy, a także źródliska i ich otoczenie zasilające w wodę stawy rezerwatowe.

Rezerwat Stawy Raszyńskie obejmuje swymi granicami zespół stawów rybnych zbudowanych na początku XVIII w., wraz z fragmentami olszyn i szuwarów. Został on utworzony w celu ochrony ostoi i miejsc lęgowych ptaków, a także miejsc odpoczynku i żerowania ptaków w okresach wędrówek i przelotów.

Z występujących tu gatunków należy wymienić szczególnie lęgowe:

perkozy, dwuczuby, zusznik, rdzawoszyi, mewa śmieszka i inne. Ogółem gniazduje tu około 120 gatunków ptaków. Od zachodu z rezerwatem graniczy zespół parkowo



– dworski w Falentach z wiekowym drzewostanem złożonym z lip, dębów, grabów oraz wiązów i klonów.

Znajdują się tam cztery drzewa uznane za pomniki przyrody.

W odległości kilkuset metrów, na południe od rezerwatu znajdują się źródlika, bijące spod niewielkiego wzgórza porośniętego lasem różnogatunkowym.

Całość o powierzchni 5,50 ha jest uznana za pomnik przyrody.

Znaczne walory zarówno przyrodnicze jak i krajobrazowe całego omawianego obszaru spowodowały objęcie go statusem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Drugim ważnym elementem przyrodniczym gminy jest Las Sękociński, rosnący na terenach wydmy – we wschodniej części i zastoiskowych w zachodniej.

Szata roślinna.

Pod względem stopnia lesistości, który wynosi ok. 16 % Gmina Raszyn klasyfikują się powyżej średniej powiatowej.

Na terenie gminy występują także zbiorowiska roślinne, które w znacznej mierze zachowały swój naturalny charakter – są to zbiorowiska na siedliskach skrajnie wilgotnych – lasy łęgowe, kwaśne łąki, i szuwary w bezodpływowych nieckach terenowych, a także zbiorowiska roślinne suchych piaszczystych nieużytków (bory sosnowe) i wydmy szarych.

Sieć rzeczna i wody powierzchniowe oraz podziemne.

Głębokość poziomu wód gruntowych na obszarze gminy jest zróżnicowana i uwarunkowana budową geologiczną. Generalnie woda gruntowa zalega dość płytko. Obszary suche z wodą występującą głębiej niż 2,5 m stanowią niewielkie enklawy na terenie gminy. Przeważają tereny z wodą gruntową na głębokości od 0,5 do 1,5 m poniżej terenu.



2.3 CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Historia Gminy Raszyn

Raszyn w XIV w. **Raszyńce**, XVI w. - **Raszyniec** a od XVII w. - **Raszyn**, to jedna z najstarszych i niezwykłych miejscowości na Mazowszu, która rozwinęła się w zaskakującym tempie przy końcu drugiego tysiąclecia.

IX tysiąclecie przed Chrystusem	Pierwsze ślady pobytu człowieka w Raszynie, Jaworowej i Starym Sękocinie, które pozostawiły grupy łowców z późnej epoki kamienia. Obozowiska odkrył Stefan Woyda w 1984 i 1985 r.
4500-1800 lat przed Chrystusem	Znaleziono stanowiska osadnictwa pierwszych hodowców i rolników w Jaworowej i Raszynie, pochodzące z wczesnego okresu neolitu (epoka kamienna). Stanowiska zbadał i opisał w 1971 r. S. Woyda.
Ok. 2500 lat przed Chrystusem	Odkryto miejsca stałego osadnictwa z epoki brązu w Raszynie, Jaworowej i Michałowicach wiążące się z początkiem kultury łużyckiej.
700 lat przed Chrystusem	W Raszynie pomiędzy ulicami: Ogrodową, Wodną i Niską odkryto ślady osadnictwa z okresu halszackiego, stwierdzono także miejsca produkcji żelaza z rudy damiowej (kultura przeworska, okres późny lateński).
Ok. 400 lat przed Chrystusem (epoka żelaza)	W Puchałach, Jaworowej i Raszynie, pomiędzy ul. Szkolną i Sportową, zlokalizowano kilka stanowisk grobów kloszowych w 1852, 1958, 1972 i 1975 r.
II w. przed Chrystusem	Odkryto starożytną osadę produkcji żelaza w Raszynie. Badania prowadzili S. Woyda i L. Gajewski.
Na przełomie ery	W 1967 r. w Falentach odkryto kilkaset pieców hutniczych zw. dymarkami, wykorzystujących miejscowe rudy żelaza - limonity. Odkrycie licznych osad hutniczych i prace badawcze prowadzone od 1967-1985 r. świadczą o wytopianiu żelaza na szeroką skalę w Falentach, Raszynie i nad rzeczką Raszynką.
Wczesne Średniowiecze XIIIw.	Położenie Raszyna i Falent przy ważnych szlakach komunikacyjnych, żyzne gleby oraz bogactwo rud żelaza sprzyjały ciągłemu wzrostowi osadnictwa.
28 VII 1395	Powstanie parafii w Raszynie, należącej do rycerstwa herbu Łada.
1428	Najstarszy znany dokument pisany, potwierdzający istnienie parafii Raszyn wraz z wymienionym plebanem Pawłem z Raszyńca.
1448-1481	Córka Małgorzata i spadkobierczyni dziedzica Falent, Szczepana z rodu Ładów, wniosła w posiadanie mężowi Stanisławowi Borucie z Modły herbu Rogala swoje dobra, a ten powiększył je o dobra Słomino. Boruta był wieloletnim chorążym ziemi warszawskiej, zmarł jako cześnik warszawski ok. 1472 r.
1450-1479	Andrzej z Raszyńca z rodu Ładów (zwany Malek, później Milanowski) zostaje starostą, a następnie kasztelanem warszawskim - najważniejszy dygnitarz książęcego Mazowsza.
1450-1479	Mikołaj Raszyniecki z Raszyńca krewny Andrzeja, dr prawa kanonicznego, kanonik płocki, archidiakon, wikariusz i oficer generalny w archidiakonacie warszawskim.
1497	Konsekracja kolejnego (drugiego lub trzeciego) drewnianego kościoła w Raszynie pod (tym samym) wezwaniem św. Szczepana i św. Anny, przez biskupa sufragana poznańskiego Wojciecha z Bydgoszczy. Patronat kościoła sprawują Ładowie z Raszyna i okolicy. Liczba wsi należących do tego rodu zmniejszyła się.
Ok. 1502	Dobra Falenty przeszły w posiadanie rodu Wiśniewskich. Pierwszym właścicielem Ratołt z Wiśniewa herbu Rogala, stolnik płocki. Powiększono je o dobra Łazy.
1533	Dobra Falenty i po raz pierwszy Jaworowa i Raszyn, stały się własnością Mikołaja Wolskiego herbu Półkozic, współpracownika królowej Bony.
26 I 1549	Uzyskanie przez swnów Mikołaja Wolskiego: Stanisława, Zvarmunta i Mikołaja.



- dworzan królewskich, od króla Zygmunta Augusta na sejmie w Piotrkowie przywileju do jednego jarmarku w roku (8 maja) oraz do cotygodniowego targu niedzielnego w Raszynie.
- 1580 W rejestrze poborowym w składzie parafii Raszyń odnotowano 28 osad.
- Koniec XVI i cały XVII w. Przed 1598 r. Opaccy herbu Prus III z pobliskiej wsi Opacz, zostają właścicielami Raszyńa i Falent. Ok. 1622 r. Zygmunt Opacki, starosta piaseczyński, następnie podkomorzy warszawski, a później wojewoda dorpacki i wielkorządca zamku krakowskiego, zaufany króla Zygmunta III Wazy i Władysława IV wybudował w Falentach murowany pałac, reprezentacyjną siedzibę magnacką, w którym gościł obydwu królów. W 1625 r. na podstawie działu z braćmi przejmuje Raszyń i dobra te powiększa przez wykup części od ponad 20 właścicieli ziemskich w siedmiu wsiach wokół Raszyńa. W 1654 r. w Raszynie wznosił również barokowy, murowany kościół parafialny. Ufundował prepozyturę i dwie mansjonarie, na których utrzymanie jeszcze jego ojciec Mikołaj zapisał 7000 złp. W 1630 r. przekazał również kościołowi w Raszynie darowiznę w postaci części ziemi szlacheckiej wsi Górki. Z. Opacki to jeden z najjaśniejszych i najhojniejszych szlachciców w naszej historii.
- 4 III 1646 Przybycie do Falent królowej Marii Ludwicy Gonzage de Nevers i stąd 20 III nastąpił uroczysty wjazd do Warszawy.
- 1654 Po śmierci ojca Z. Opackiego, olbrzymie dobra przejął syn Wojciech (Olbracht) Opacki, chorąży warszawski, a potem podkomorzy warszawski i wojewoda dorpacki. Cieszył się względami i przyjaźnią króla Jana Kazimierza, pełnił, podobnie jak ojciec, odpowiedzialne funkcje państwowe. Był dobrodziejem nowego kościoła. Jemu m.in. zawdzięczamy rzeźbione w drewnie, snycerskiej roboty i sztukaterią wylicane dwa ołtarze oraz obraz w ołtarzu głównym Chrystusa na krzyżu, a także ozdobną ambonę, dzwonnice i mur wokół kościoła.
- 20 VII 1655 Konsekracja murowanego obecnego kościoła pod wezwaniem św. Szczepana i św. Anny przez bpa Stanisława Hiacynta (Jacka) Święcickiego - sufragana żmudzkiego, od 1663 r. archidiacona warszawskiego, zarazem późniejszego bpa chełmskiego.
- Od 27 III 1665 Z prezenty Wojciecha Opackiego, proboszczem w Raszynie był ksiądz Mateusz Oriński - wcześniej prof. matematyki w Akademii Lubrańskiego w Poznaniu, później zarazem sekretarz królewski, doktor teologii, kanonik warszawski (w 1675 r.) - wybitna postać w dziejach parafii raszyńskiej.
- 1660-1661 Wojna ze Szwedami. Szczególne zniszczenia okolic Warszawy. Miasteczko Piaseczno i wsie Chylce, Jastrzębia, Łazy, Janczewice, Sękocin, Słomin prawie całkowicie zniszczone i spalone przez Szwedów.
- 8-9 III 1670 Wojciech Opacki gościł w Falentach przybyłą do Polski na koronację arcyksiężniczkę austriacką Eleonorę, po którą przyjechał z Warszawy król Michał Korybut Wiśniowiecki.
- 1676 Sejm koronacyjny króla Jana III Sobieskiego ustanowił cło grobelne w Falentach, jako zwrot nakładów Opackiego na stałe poprawianie drogi wiodącej przez podmokły teren.
- 22 VI 1680 Śmierć Wojciecha Opackiego. Został pochowany w podziemiach kościoła parafialnego w Raszynie obok ojca. Po lewej stronie głównej nawy wdowa ufundowała marmurowe epitafium z portretem Wojciecha Opackiego.
- 1683 Przyrodni brat Wojciecha, Stanisław Opacki przyjął w Falentach udającego się pod Wiedeń króla Jana III Sobieskiego.
- 1685 Zarząd nad dobrami Falenty z Raszyńem przejął Władysław Łoś, wojewoda pomorski. Zmarł jako wojewoda małborski w 1694r.
- Ok. 1700 Dobra Falenty nabył Andrzej Chryzostom Załuski, biskup warmiński i powiększył je o Okęcie.
- 1717 Dobra Falenty przeszły w ręce Franciszka Jana Załuskiego, wojewody czernihowskiego, który odbudował pałac po zniszczeniach kolejnej wojny ze Szwedami. Odbudowę pałacu upamiętnia tablicą z czarnego marmuru.



- 1720-1750 Dobra Falenty nabyli Szaniawscy: Konstanty Fenicjan Szaniawski, biskup krakowski, czołowy współpracownik króla Augusta II Mocnego i Fabian Kazimierz Szaniawski, łowczy Wielkiego Księstwa Litewskiego.
- 1750 Falenty na krótko wróciły znów do Załuskich.
- 1759 Dobra Falenty kupił Ignacy Franciszek Przebendowski, starosta mirachowski i sołecki, wojewoda pomorski, marszałek Rady Nieustającej, członek Komisji Edukacji Narodowej, generalny dyrektor poczt koronnych, zaliczany do znaczących magnatów skupionych wokół króla Stanisława Augusta.
- Od 1778-1782 Właścicielem dóbr falenckich był Franciszek Rzewuski, marszałek nadworny koronny.
- 1782 Falenty z Raszynem, Sękocin, Gołków, Głosków, Janki, Bobrowiec, Wołę Gołkowską oraz Derdy kupił Piotr z Fergussonów Tepper Starszy, najbogatszy bankier, zarazem kupiec warszawski, kasjer króla Stanisława Augusta Poniatowskiego.
- 11 III 1783 Piotr Tepper Starszy uzyskał przywilej targowy dla wsi Raszyn od króla Stanisława Augusta (targ poniedziałkowy), planował przekształcenie Raszyna w miasteczko.
- 1784 Do prac projektowych zatrudniony został znany architekt warszawski Szymon Bogumił Zug. Według jego projektu przebudowano barokowy kościół w Raszynie, wybudowano nową klasycystyczną plebanię wraz z budynkami gospodarczymi. W bezpośrednim otoczeniu kościoła powstał kompleks budynków w stylu klasycystycznym: zajazd pocztowy zw. austerią, poczta ze stajnią, karczma i kuźnia. Całość miała układ rynku i stanowiła zaczątek założenia miejskiego. Przebudowie uległ również neorenesansowy pałac w Falentach wraz z otaczającym go ogrodem. Piotr Tepper stworzył w Falentach wiejską rezydencję magnacką. Piotrowi Tepperowi Starszemu (zm. 1790) jest poświęcona tablica pamiątkowa w kościele w Raszynie.
- 21 VII 1787 W Falentach przebywał król Stanisław August Poniatowski. Goszczony z wielką wystawnością przez Tepperów.
- 11 IV 1794 Szewc warszawski płk. Jan Kiliński, dowódca 20 pułku piechoty, zaprezentował pułk, który sformował w obozie pod Raszynem, naczelnikowi Tadeuszowi Kościuszcę. Przegląd odbył się na miejscu.
- 7-10 VII 1794 Bitwa na przedpolach Warszawy. Walki na linii Jeziorki - Mrowy - Utraty. Pod Raszynem walczył Tadeusz Kościuszko.
- Od 16 VII 1801 Po trzykrotnej licytacji dobra Falenty stały się własnością Zofii Anny z Krauzów i Tomasza Michała Danglów, przemysłowca powozów w Warszawie, rodziny zaprzyjaźnionej z Tepperami.
- 1801-1833 Wykonana została przez geodetę J. Kryńskiego (za T. Dangla) pierwsza mapa dóbr Falenty - plan kolonizacji z 1801 r. po podziale gruntów chłopskich (kopia z 1833 r.). Powstały pierwsze kolonie rolników niemieckich.
- 19 IV 1809 Wielka bitwa pod Raszynem stoczona przez wojska Księstwa Warszawskiego dowodzone przez księcia Józefa Poniatowskiego z austriackim VII korpusem arcyksięcia Ferdynanda d'Este. Siły polskie liczyły ok. 14 000 ludzi i 32 działa, austriackie - ok. 32 000 ludzi i 94 działa.
- Ok. 1817 Wytyczenie nowego traktu krakowskiego (obecnie al. Krakowska), którego budowę zakończono za właścicieli Ręgów.
- W 1818 Dobra Falenty i Raszyn nabywa major wojsk polskich Michał Ręga.
- Koniec lat 20. XIX w. Okres rozwoju przemysłu w Raszynie. Działali pierwsi fabrykanci, na szeroką skalę rozwinęło się rzemiosło. Raszyn przybrał cechy miasteczka i wymieniany jest w tym okresie jako miasto.
- 1824 Jan Sparman otrzymał na własność majątek Raszyn z Puchałami (jako darowiznę) obejmującą 3 włóki ziemi, dworek z ogrodem, stajnię, wozownię i stodołę po bramę wjazdową na dziedziniec do austerii, pod warunkiem spłaty długów ciężących na dobrach Falenty.
- 1830-1833 Falenty stały się stopniowo własnością hr. Anastazego Ostrowskiego herbu



- Rawicz, kanonika warszawskiego. Hr. Ostrowski dokupił Sękocin z przyległościami.
- 1831 Przeszło miesięczne biwakowanie wojska rosyjskiego przed szturmem Warszawy od strony Woli, na polach dóbr Raszyna i Falent - zniszczeniu uległo 158 budynków mieszkalnych i gospodarczych. Okolica stała się terenem działań ćwiczeń strzeleckich.
- 1832 W Raszynie stała Legia Litewska armii carskiej, która opuściła to stanowisko 11 XI 1832 r.
- 1839-1844 Właścicielem dóbr Falenty, Raszyna i Sękocina był Jan Augustyn Spiski, znany warszawski kupiec winny i korzenny, filantrop, zarazem były sędzia Trybunału Handlowego i członek Towarzystwa Dobroczynności. Wprowadził on w Falentach i rozwinął hodowlę ryb, uprawę warzyw i egzotycznych kwiatów. Zbudował oranżerię, podziw wzbudzały swoją wielkością rododendrony, kamelie i azalie.
- 5 I 1845 Olbrzymie dobra falenckie (225 włók i 178 morgów) nabyli hr. Maria z Tyzenhauzów herbu Bawoł, słynąca z działalności filantropijnej i hr. Aleksander Przeździecki herbu Roch III, który był zasłużonym historykiem, literatem, wydawcą źródeł historycznych, archeologiem. On pierwszy odkrył w 1852 r. w Puchałach grób kłozowy z okresu ok. 400 lat przed Chrystusem.
- 1852-1857 Przebudowa pałacu w Falentach według projektu włoskiego arch. Franciszka Marię Lanciego, na zlecenie hr. Aleksandra Przeździeckiego.
- 1867 Rozpoczął swoją działalność Urząd Gminy Falenty z siedzibą w Raszynie, obejmował wsie, osady i folwarki (w sumie 43).
- 3/15 maja 1868 Zgodnie z decyzją o uwłaszczeniu chłopów i wcześniejszym ukazem carskim o urządzaniu i uwłaszczeniu włościan (z 19 II/2 III 1864 r.) w dobrach falenckich powołano Gubernialną Komisję Włościańską, która stosownie do decyzji z 14 XII 1867 r. i na mocy aktu z 3/15 maja 1868 r. przekazała obszar gruntów (ponad 1686 morgów) z dóbr falenckich na własność włościan w siedmiu wsiach tego majątku).
- 1881 i 1896 Podarowanie przez Gustawa Przeździeckiego, na prośbę swojej matki hr. Marii z Tyzenhauzów, folwarku Derdy Zgromadzeniu Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia. Piętnaście lat później za wstawiennictwem swojej żony, hr. Marii z Czapskich, ofiarował również sąsiedni majątek Walendów.
- 1 IX 1901 Oddanie nowej, murowanej, parterowej szkoły w Raszynie - od 1953 r. Przedszkola nr 1.
- Od 1909 Dobra Falenty należały do córki G. Przeździeckiego Zofii Marii Barbary, księżnej Czetwertyńskiej, żony księcia Seweryna (Światopełka) Czetwertyńskiego herbu Pogoń Ruska.
- 1914-1915 Zniszczenia podczas walk rosyjsko-niemieckich w okresie I wojny światowej. Uszkodzony został kościół w Raszynie. Renowacja trwała przez cały okres międzywojenny.
- 1918 Powstanie w Raszynie Polskiej Policji Państwowej.
- 1920-1923 Przeprowadzenie pierwszej dużej parceli gruntów w dobrach klucza Falenty.
- 1927-1928 Przebudowa drogi krakowskiej przez firmę włoską "Puricelli" i dostosowanie jej do ruchu kołowego.
- 1930-1938 Przeprowadzenie przez księżną Z. Czetwertyńską i jej zięcia hr. Adama Remigiusza Grochońskiego następnej dużej parceli. Całkowita likwidacja pierwotnej wsi Falenty Małe, powstanie wsi Falenty Nowe i Nowe Grocholice.
- 24 V 1931 Oficjalne otwarcie położonej koło wsi Łazy radiostacji tzw. "Raszynskiej", usytuowanej na dobrach należących do właścicieli Falent.
- 1931-1939 Istnienie Hufca Pracy w osiedlu zw. "Raszynem Poduchownym", w którym przebywało ok. 300 dziewcząt. Hufcem kierowała Aleksandra Piłsudska, żona marszałka Józefa Piłsudskiego. Pomagało jej kilka pań z jej kręgu.
- 1932-1935 Zorganizowanie w Raszynie Ochotniczej Straży Pożarnej. Ośrodka Zdrowia Kasv



- Chorych, spółdzielczości pod nazwą Spółka Spółdzielcza.
- 1934-1939 Działanie męskiego Związku Strzeleckiego, Oddział Raszyn.
- 1939 Podczas oblężenia Warszawy częściowe zniszczenie kościoła w Raszynie. W obiekcie tym przez dwa tygodnie przetrzymywano jeńców.
- 1939 Zajęcie pałacu w Falentach przez funkcjonariuszy Gestapo z Al. Szucha w Warszawie i wyższych oficerów SS. Przejęli oni również gospodarstwo rolne, w którym utworzyli podobóz pracy.
- 1943 Egzekucje więźniów z Pawiaka oraz zakładników z okolicznych miejscowości na zadrzewionym terenie falenckim przy grobli między stawami. Miejsce upamiętnione pomnikiem.
- 1945 Przejęcie dóbr falenckich przez Skarb Państwa. Pałac wykorzystany był na ośrodek szkoleniowy: Najwyższej Izby Kontroli (od 1945), Rady Państwa (od 1952), Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie (1954-1964). Mieściły się tam również: Szkoła Rolnicza, Technikum Ogrodnicze i Podstawowa Szkoła Wieczorowa dla dorosłych. Od 1 VII 1964 r. pałac, budynki pomocnicze i gospodarcze wraz z przynależnym gospodarstwem rolnym przekazano IMUZ-owi.
- W 1945 Powstanie w Raszynie Spółdzielni Samopomoc Chłopska.
- 1949 Założenie Biblioteki Gminnej w Raszynie.
- 5 VII 1950 Powołanie Kasy Spółdzielczej - obecnie Bank Spółdzielczy w Raszynie.
- 1952 Oddanie do użytku nowego dwupiętrowego budynku szkolnego w Raszynie.
- 1957 Połączenie Raszyna z Warszawą linią autobusową MZK nr 130. z końcowym przystankiem na rynku koło kościoła.
- od 1960 Zasiedlanie Raszyna, Rybia i Nowych Grocholic przez ludność utrzymującą się z pracy poza rolnictwem (głównie w zakładach przemysłowych Warszawy oraz pracujących we własnych zakładach rzemieślniczych).
- 1967 Otwarcie Przedszkola w Sękocinie.
- 1968 Oddanie do użytku szkoły w Ładach.
- 1970 W Raszynie modernizacja tranzytowej szosy w kierunku Krakowa i Katowic.
- 1976 Otwarcie Przedszkola w Falentach.
- 1977 Oddanie do użytku w Raszynie przy ul. Sportowej 1A budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz przekazanie nowego budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Szkolnej.
- 1978 Przekazanie do użytku w Raszynie stadionu sportowego wybudowanego w czynnie społecznym.
- 1980 Utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury przy Urzędzie Gminy w Raszynie.
- 1980 Utworzenie w Falentach rezerwatu przyrody "Stawy Raszzyńskie".
- 1980 Gmina Raszyn "zagłębiem rzemieślniczym" - powstało około 700 zakładów. Najliczniejszą grupę stanowiła branża skórzana.
- 29 IX 1981 Uroczyste poświęcenie przez J.E. ks. Józefa Glempa nowej nawy kościoła parafialnego w Raszynie jako łącznika architektonicznego.
- 1982 Otwarcie w Raszynie Przedszkola nr 2 przy ul. Poniatowskiego.
- 1984 Zamontowanie kładki nad al. Krakowską.
- 1985 Powstanie Cechu Rzemiosł Różnych w Raszynie przy ul. Sportowej 30.
- 1 III 1988 Powstanie nowej parafii na Rybiu pod wezwaniem św. Bartłomieja Apostoła.
- 1989 Utworzenie na przestrzeni 5 km² jednego zespołu urbanistycznego zw. "trójwieś", w skład którego weszły Raszyn, Rybie i Nowe Grocholice, obejmującego ponad 13 tys. mieszkańców gminy.
- 27 V 1990 Pierwsze po II wojnie światowej wybory do Rady Gminy w ramach Samorządu Terytorialnego.
- 1 IX 1991 Oddanie do użytku nowego skrzydła Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.



- 24 V 1993 Powstanie drugiej nowej parafii pod wezwaniem bł. Faustyny w Sękocinie Starym.
- 1993 Przeniesienie Urzędu Poczтового w Raszynie z al. Krakowskiej do nowego gmachu przy ul. Szkolnej 15.
- 1994 W lipcu otwarcie drugiej apteki zw. "Raszyńska" przy al. Krakowskiej 44.
- 1997 Uruchomienie w marcu Stacji Opieki Caritas przy kościele w Raszynie.
- 1998 Generalny remont i przebudowa obiektu Banku Spółdzielczego w Raszynie
- 3 II 1999 Nadanie herbu Gminie Raszyn.
- 1 IX 1999 Powstanie Gimnazjum nr 1 w Raszynie (reforma oświaty).
- 9 X 1999 Zdobyć złotego medalu na Mistrzostwach Polski Seniorów w podnoszeniu ciężarów przez atletę z Raszyna, Sławomira Ruszczyka.
- 4 XI 1999 Uhonorowanie gminy Raszyn, jako jednej z 41 gmin w Polsce, dyplomem i medalem "Gospodarny samorząd - najlepsze gminy III Rzeczypospolitej Polskiej". Dyplom wręczył Marszałek Sejmu wójtowi gminy Raszyn, Januszowi Rajkowskiemu, piastującemu tę funkcję przez 10 lat. Gmina Raszyn otrzymała również dyplom Prymasa Glempa "Za wspieranie działalności charytatywnej w 1999r."
- 11 X 2000 Wmurowanie aktu erekcyjnego pod nowe Gimnazjum w Raszynie.
- 31 XII 2000 Uroczysta pasterka w kaplicy w Dawidach, w Noc Wigilijną Roku Jubileuszowego.
- rozbudowanie* Gmina Raszyn przeżywa dynamiczny rozwój urbanistyczny, ludnościowy, posiada doskonałą infrastrukturę komunalną: drogi, sieć wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną i oddaną do eksploatacji (4 XI 1999) oczyszczalnię ścieków. Doskonale położenie w strefie metropolitarnej Warszawy, czyste ekologicznie środowisko z terenami o dużych walorach przyrodniczych zwróciło uwagę światowych inwestorów. Powstało tu jedno z największych w Europie centrów handlowych z hipermarketami: IKEA, GEANT, PRAKTIKER, EUROO ELEKTROLAND oraz wytwórnia sprzętu gospodarstwa domowego FRANKE w Sękocinie Nowym, w Puchałach wielkie centrum logistyczne (dwie hale o łącznej powierzchni 60 tys. m²), w Jaworowej zakład produkcyjny - drukarnia dziennika "Rzeczpospolita" a także duże ośrodki handlowe motoryzacji jak AUTOHAUS SĘKOCIN i Dixi-Car S.A. marki OPEL w Raszynie i inne mniejsze obiekty, co umożliwia uzyskanie pracy miejscowej i przybyłej ludności. Mimo wiejskiego statusu "trójwieś" ma zdecydowany miejski charakter. Przyszły jej rynek (aktualnie w budowie) znajduje się w nowym centrum Raszyna. Bogactwo inwestycji (m.in. gimnazjum i basen) cieszy i napawa dumą.
- Ostatnie dziesięciolecie XX w.
- 31 V 2001 Wójt Gminy Janusz Rajkowski, odebrał z rąk marszałka Sejmu, Macieja Płażyńskiego, dyplom Złotej Setki Samorządów 2001, który został przyznany w uznaniu za inwestycje w rozwój lokalny w latach 1998-2000 przez Centrum Badań Regionalnych oraz dziennik Rzeczpospolita.
- 16 VI 2001 Erygowanie parafii św. Mateusza Ewangelisty w Dawidach, dokonane przez prymasa Polski ks. Józefa Glempa.
- 1 IX 2001 Przekazanie do użytku nowoczesnego budynku oświatowego dla Gimnazjum Nr 1 w Raszynie. Cieszący architektonicznie obiekt powstał w okresie jednego roku. Wyposażony w nowoczesną bazę dydaktyczną spełnia i wyprzedza standardy europejskie.
- 20 IX 2001 Uroczyste otwarcie i poświęcenie nowego gmachu Gimnazjum Nr 1 w Raszynie przy ul. Pożarnej. Poświęcenia dokonał Prymas Polski Kardynał Józef Glemp.

Chronologia dziejów Raszyna i Falent w oparciu o książkę:
Dzieje Raszyna i Falent
Autor Honorata Kaszuba
W.A.W., W-wa 1999.



Znajdujące się na terenie Gminy Raszyn obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską:

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - ✓ Raszyn – zabytkowy zespół rynku nr rejestru 1096/712, 1097/743, 1387 tj:
 - Raszyn – kościół p.w. Św. Szczepana i Św. Anny,
 - Raszyn – ratusz, zaprojektowany przez Bogumiła Zuga
 - Raszyn – plebania, al. Krakowska 6, zaprojektowana przez Bogumiła Zuga
 - Raszyn – dawny zajazd, ul. Godebskiego 1,
 - ✓ Raszyn – zespół przestrzenny związany z bitwą pod Raszynem nr rej. 1306 Falenty [obręb ZDMUZ Falenty] nr rejestru 1012/334
 - Zespół pałacowo – parkowy [pałac, oficyna, dom mieszkalny, oranżeria, park [9,7 ha] brama z kordegardą, brama neogotycka],
 - ✓ Falenty [obręb ZDMUZ]
 - Cmentarz Katolicki
- obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - ✓ układ przestrzenny rynku raszyńskiego z zachowanymi budynkami stanowiącymi zachodnią pierzeję dawnego rynku.

Budynki usytuowane frontem do rynku posiadały bramy wjazdowe wśród nich austeria – dawny zajazd pocztowy, budynek poczty ze stajnią, budynek dawnej szkoły [dzisiaj przedszkole]. Pomiedzy budynkiem poczty a ratuszem znajdowała się szeroka brama przez którą przejeżdżało się groblą do Puchał. Dalej w kierunku południowym znajdują się budynki dawnych kramów i dawna karczma zwana Poniatówką. Ostatnim na południe obiektem, który stał w zachodniej pierzei rynku był młyn. Przez teren na którym stał młyn przechodzi Aleja Krakowska. Po wschodniej stronie dawnego rynku oprócz zabytkowej plebani nie zachował się żaden budynek. Na miejsce kuźni rozebranej w 1979 r. oraz na południe od plebani postawiono kilka współczesnych budynków, warsztat.
 - ✓ zespół przestrzenny związany z bitwą pod Raszynem – reduta raszyńska znajdująca się po zachodniej stronie Alei Krakowskiej jest wpisany do rejestru konserwatora zabytków pod nr 1306 dnia 17 kwietnia 1997 r.

Do zespołu przestrzennego związanego z bitwą należy historyczna grobla – dawny trakt krakowski obecnie znajdują się w obrębie Falenty ZDMUiZ przy której postawiono figurę przydrożną Boga Ojca, oraz pamiątkowy kamień.
 - ✓ w zespole pałacowo – parkowym Falenty wpisanym do rejestru konserwatora zabytków pod nr 1012/334 z dnia 15 stycznia 1962 r. znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, min. dom mieszkalny, brama z kordegardą, miejsca pamięci.
 - ✓ Park w Dawidach Bankowych.
 - ✓ Zabudowa mieszkaniowa Raszyna sprzed 1945 r.
- Stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej.
 - ✓ Stanowiska archeologiczne, reprezentowane są przez pozostałości dawnych obozowisk, osad i cmentarzyk – datowane na ok. 2.500 lat przed naszą erą do XIV w. naszej ery. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 30 stanowisk archeologicznych zlokalizowanych we wszystkich wsiach gminy Raszyn z



wyjątkiem Słomina, Sękocina Nowego i Dawid. W Sękocinie Lesie i Nadleśnictwie Chojnów znajduje się 7 stref obserwacji archeologicznej.

- Obszary i obiekty spełniające warunki do objęcia ochroną konserwatorską.
 - ✓ Proponuje się rozszerzenie ochrony konserwatorskiej na cały układ przestrzenny centrum Raszyna w celu zachowania charakteru zabudowy i układu urbanistycznego. Dotyczy to terenu od „Bramy Raszyńskiej do ulicy Krótkiej, pomiędzy ulicą Godebskiego a Aleją Krakowską
 - ✓ Alei Krakowskiej dla zachowania układu przestrzennego traktu i charakteru zabudowy budynki mieszkalno – usługowe do wysokości 2 – 3 kondygnacji
 - ✓ Budynków wzniesionych przed 1945 r
 - ✓ Alei prowadzących do pałacu w Falentach
 - ✓ Kapliczek, rzeźb [w Rybiu Chrystusa Króla] i krzyży przydrożnych.

2.4 STRUKTURA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ

Gmina wykonuje zadania publiczne zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Powyższe zadania są realizowane przez powołane, w wyniku wyborów władze samorządowe, które przedstawiają się następująco:

- Rada Gminy - władza uchwałodawcza (15 radnych, w tym przewodniczący i 1 zastępca),
- Władza wykonawcza - Wójt Gminy
- Komisje Rady Gminy (6 komisji)

Ponadto w strukturze miasta działają następujące jednostki organizacyjne:

- Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminny Ośrodek Kultury
- Biblioteka Publiczna
- Przedszkole
- Zespół Szkół nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 1



Rada Gminy o herbie

"Dla wyrażenia woli wspólnoty lokalnej mieszkańców Gminy Raszyn (...) ustanawia się herb Gminy. Nawiązując do przeszłości Gminy, nakazując czujność o kształt przyszłości, jest on otaczany najgłębszą czcią mieszkańców gminy. Herb Gminy stanowi symbol naszej wspólnoty, przywiązania i lokalnego patriotyzmu, wyraża gotowość do podejmowania wysiłków dla obrony samorządności i budowania wspólnego dobra."

Heraldyk o herbie

"Mój tok rozumowania był następujący: Raszyn kojarzy się pokoleniom: Polaków z bitwą stoczoną 19 IV 1809r. która na stałe wpisała do dziejów chwały polskiego oręza Wcześniej, bo w końcowej fazie powstania kościuszkowskiego okolice Raszyna były terenem walk z maszerującym na Warszawę korpusem generała Fersena. We wrześniu 1831 r. wyruszały stąd oddziały rosyjskie do szturmum umocnień Woli. Cesarstwo Austriackie i Imperium Rosyjskie używały jako herbu czarnego dwugłowego orła na złotym polu tarczy. Pozwoliłem zatem sobie wykorzystać motyw walki dwu orłów, który w chwili obecnej może stanowić pewną analogię do zmagania na płaszczyźnie ekonomicznej, rozgrywających się na "przedpolu" Warszawy. Zrezygnowałem z tzw. "tarczy amazonek" jako symbolu używanego do chwili obecnej przez siły zbrojne. Mając na uwadze fakt, iż herb powinien być łatwo rozpoznawalny i prosty do zapamiętania, opracowałem "prostsze" wersje znaku: dwie orle głowy zwrócone ku sobie i cięcie w orle głowy."

Opis herbu

"W polach tarczy dwudzielnej w słup dwa walczące orły. W polu pierwszym czerwonym orzeł biały ze złotym dziobem, profilem w lewo. W polu drugim złotym orzeł czarny ze złotym dziobem"



Opis Flagi

Stanowi prostokąt o stosunku wysokości do długości jak 5:8. Składa się z dwóch równych poziomych pasów: czerwonego i żółtego, przedzielonych pasem białym z czarnym o łącznej szerokości 1/5 wysokości flagi.

Zarówno herb, jak i flaga są autorstwa księdza Pawła Dudzińskiego, heraldyka, autora "Alfabetu Heraldycznego"

2.5 WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA

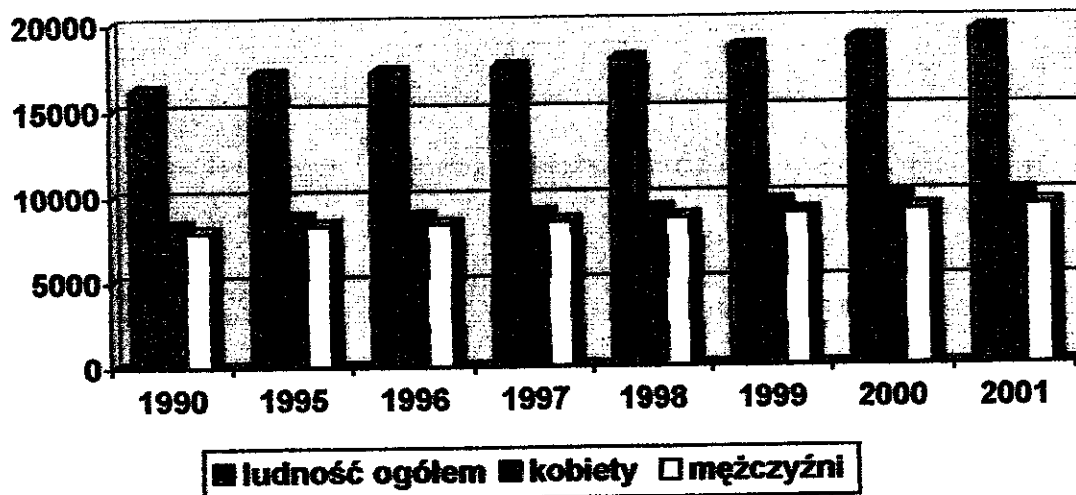
Obecnie Gmina Raszyn nie posiada żadnej podpisanej umowy o współpracy z partnerskim miastem europejskim.



3. DEMOGRAFIA

3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Ludność Gminy Raszyn w latach 1990 - 2001



Struktura wiekowa ludności Gminy Raszyn – 1998 r.

Wyszczególnienie	Grupy wiekowe					Ludność ogółem
	3 – 6	7 – 14	15 – 18	19 – 64m/60k	65m/60k	
Raszyn	373	745	473	4.500	991	7.394
Rybie	243	486	263	2.663	617	4.454
Nowe Grocholice	76	154	78	805	172	1.344
Pozostałe	128	715	311	3.164	660	5.038
Ogółem	820	2.100	1.125	11.132	2.440	18.230

*Podstawa: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn

Dynamika wzrostu zamieszkania w latach 1978-1988-1998

Wyszczególnienie	1978	1988	1998
Ludność	15.503	16.368	18.230
Dynamika wzrostu Rok poprzedni = 100	b.d.	105,6	111,4

*Podstawa: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn

Taka dynamika była efektem dodatniego salda migracji oraz dodatniego przyrostu naturalnego.

**Pomigracyjna prognoza ludności – 2015 r.**

Wyszczególnienie	Grupy wiekowe					Ludność ogółem
	3 – 6	7 – 14	15 – 18	19 – 64m/60k	65m/60k	
Raszyn	360	810	370	5.230	1.040	8.150
Rybie	260	530	250	3.430	640	5.300
Nowe Grocholice	90	180	90	1.160	200	1.800
Pozostałe	540	1.080	470	6.400	800	9.750
Ogółem	1.250	2.600	1.180	16.220	2.680	25.000

*Podstawa: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn

Opracowana prognoza rozwoju liczby ludności wykazuje:

- względną stabilizację liczebności młodzieży w grupie wiekowej 15 – 18 lat
- nieznaczny wzrost liczebności roczników najstarszych
- znaczny przyrost liczby mieszkańców w grupie wieku 3 – 6 lat i w wieku produkcyjnym

Położenie w sąsiedztwie Warszawy i związana z tym atrakcyjność zamieszkania w Gminie Raszyn powoduje stały napływ ludności [bliski dojazd, wolne tereny inwestycyjne i stosunkowo niskie ceny gruntów].

Obecnie gęstość zaludnienia jest stosunkowo wysoka, wynosi 415 osób/ km² i znacznie [blisko dwukrotnie] przekracza średnią gęstość gmin podwarszawskich, która kształtuje się na poziomie 237 osób/ km².

Świadczy to o dużej absorpcji ruchów migracyjnych.

Czynnikiem powodującym wzrost liczby mieszkańców w Gminie Raszyn jest sąsiedztwo Warszawy. Mieszkańcy stolicy zmęczeni zgiełkiem wielkiego miasta osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój, dba się o ekologię, środowisko naturalne i przyrodnicze.

Wskazują na ten fakt również dane dotyczące migracji. Jest ona dla Gminy Raszyn dodatnie i wynosi 8,6% co znacznie przekracza średnią powiatową, która wynosi 1,7%.



3.2 CHARAKTERYSTYCZNE CECHY DEMOGRAFII GMINY

Najważniejszymi przesłankami dalszego rozwoju demograficznego Gminy Raszyn są:

- tempo i struktura przyrostu naturalnego
- skala migracji

Do najważniejszych cech demograficznych mających wpływ na rozwój społeczno - gospodarczy na obszarze miasta należy:

- ❖ utrzymanie się średniego wskaźnika gęstości zaludnienia
- ❖ wyższy przyrost naturalny niż w powiecie i województwie odpowiednio o 3,4% i 2,0%
- ❖ zmieniająca się struktura wieku ekonomicznego ludności z utrzymaniem się ponadprzeciętnego udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym, utrzymującym się procentowym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i występowanie pozytywnego (niskiego) procentowego udziału ludności w wieku poprodukcyjnym,
- ❖ utrzymanie się względnej równowagi płci z przewagą kobiet.



4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Bez rozwiązania niektórych problemów, wspólnym wysiłkiem społeczności gminy, szanse rozwoju otwierające się przez obecne procesy ekonomiczne nie będą w pełni wykorzystane. Zagospodarowanie wszystkich wolnych przestrzeni gminy, zanim upora się ona z problemami w sferze infrastruktury, komunikacji i usług podstawowych, zwłaszcza zabudową mieszkaniową, doprowadzić może do obniżenia wartości potencjalnych terenów zagospodarowania.

4.1 DROGI PUBLICZNE

Powiązania komunikacyjne Gminy Raszyn odbywają się w oparciu o układ dróg krajowych i wojewódzkich na który składają się następujące elementy sieci drogowej

- dla powiązań zewnętrznych w skali kraju i regionu:
 - ✓ droga krajowa nr 8 [Warszawa /Janki – Piotrków Trybunalski – Wrocław – Kudowa Zdrój – granica państwa]
 - ✓ droga krajowa nr 7 [Gdańsk – Warszawa – Kraków – Chyżne – granica państwa]
 - ✓ droga wojewódzka nr 721 [Nadarzyn – Piaseczno – Wiązowna – Duchnow],
- dla powiązań z gminami sąsiadującymi oraz dla powiązań w skali gminy układ dróg powiatowych.

Drogi publiczne – długość, stan techniczny, potrzeby i stopień ich zaspokojenia:

Wyszczególnienie	Ogółem w km
Drogi krajowe: Al. Krakowska - 7,774 km Al. Mszczonowska – 2,240 km	10,014
Drogi wojewódzkie:	brak
Drogi powiatowe:	26,789

*Podstawa: dane Zarząd Dróg Powiatowych

Wykaz dróg gminnych

Nazwa drogi	Długość w km	w tym o nawierzchni	
		twardej w km	gruntowej w km
Drogi gminne	159	89	70

*Podstawa: dane Urząd Gminy Raszyn

W istniejącym układzie komunikacyjnym gminy za niekorzystne i nieprawidłowe należy uznać przede wszystkim prowadzenie ruchu tranzytowego ciągiem drogi krajowej nr 7 przez Raszyn. Funkcje te pełnić powinna planowana od wielu lat nowa trasa tzw. Salomea – Janki. Docelowo więc Aleja Krakowska przekształcona zostanie w drogę zbiorczą.

Poza ww. podstawowym problemem komunikacyjnym w gminie do istotnych problemów zaliczyć należy:



- brak jezdni lokalnych wzdłuż dróg krajowych nr 7 i nr 8, co wymusza obsługę przyległego zagospodarowania bezpośrednio od tych dróg,
- brak sprawnych powiązań komunikacyjnych z siedzibą powiatu,
- brak sprawnych lokalnych ciągów komunikacyjnych umożliwiających powiązania wewnątrzgminne z pominięciem dróg krajowych,
- występowanie obszarów o niedostatecznie wykształconym układzie komunikacyjnym.

Przez teren gminy przechodzą trasy o dużym natężeniu ruchu generując hałas o natężeniu przekraczającym 70 dB. Istnieje konieczność obniżenia występującego tu hałasu, który przekracza dopuszczalne normy i przestrzegania szczególnych wymogów użytkowania terenu zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.2 TRANSPORT PUBLICZNY

W zakresie komunikacji zbiorowej obsługa gminy opiera się na komunikacji autobusowej z pętlą zlokalizowaną na Okęciu przy pętli tramwajowej.

Transport publiczny realizowany jest przez przewoźników prywatnych i przez samorząd Miasta Warszawy.

Na trasie Raszyn – Warszawa – Raszyn funkcjonują n/w linie autobusowe:

Operator	Prywatny Transport	ZTM Warszawa
Trasa		124
Linia	124	703 706 711 715 804

Mankamentem transportu autobusowego jest zbyt niska ilość połączeń w godzinach szczytu.

Gmina Raszyn nie posiada połączeń kolejowych z Warszawą.

4.3 ŁĄCZNOŚĆ, ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO, CIEPŁOWNICTWO

ŁĄCZNOŚĆ

Sieć telekomunikacyjna obsługiwana jest przez TP S.A. W gminie jest zainstalowana elektroniczna centrala telefoniczna najnowszej generacji. Zapotrzebowanie na stacjonarne odbiorniki telefoniczne jest w pełni zaspokojone.

Głównymi źródłami zasilania w zakresie telekomunikacji są CA Raszyn – Komorów – Piastów.



Gmina Raszyn znajduje się w zasięgu następujących stacji bazowych telefonii komórkowej:

1. PTK Centertel
2. ERA GSM
3. PLUS GSM

ELEKTROENERGETYKA

Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV, zasilająca odbiorców znajduje się na terenie Gminy Raszyn w Sękocinie Nowym. Stacja Sękocin Nowy jest przyłączona do dwutorowej linii napowietrznej 110 kV Mory – Piaseczno.

Przez teren gminy tranzytem przechodzi też linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV Mory – Kozienice.

Zaopatrzenie Gminy Raszyn w okresie perspektywicznym wymagać będzie wybudowania stacji elektroenergetycznej 110/15kV w Wypedach i rozbudowy istniejącej kablowo – napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV.

Sieć energetyczna obsługiwana jest przez Zakład Energetyczny Warszawa Teren.

Planuje się rozbudowę i porządkowanie sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne.

GAZOWNICTWO

Głównymi źródłami zasilania w gaz na terenie Gminy Raszyn są gazociągi wysokiego ciśnienia:

- fi 400 Świerk – Mory,
- fi 300 Sękocin – Radom,
- fi 150 Sękocin – Piaseczno wyprowadzone od stacji redukcyjno pomiarowych I^o Reguły, Sękocin Stary, Janki, Mysiadło
- oraz stacje redukcyjne w Sękocinie Starym i Słominie.

Zarządcą sieci gazowej jest OMZG.

CIEPŁOWNICTWO

Dostawy ciepła na terenie Gminy Raszyn ze zorganizowanego systemu zaopatrzenia w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową ograniczone są do niewielkich zespołów mieszkaniowych oraz wybranych obiektów użyteczności publicznej.

Potrzeby grzewcze pokrywane są i będą z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako surowiec energetyczny gaz, ewentualnie olej niskosiarkowy.

Na terenie Gminy Raszyn brak jest alternatywnych źródeł energii.



Źródła ciepła mają charakter dowolny i stosowane są rozwiązania indywidualne. Obecna tendencja to stosowanie przez mieszkańców ogrzewania budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i produkcyjnych gazem lub olejem opałowym.

4.4 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE TERENU

Zachodzące zmiany gospodarcze przyspieszyły przekształcenia wiejskich gmin graniczących z Warszawą w jej obszar metropolitarny.

Proces ten znalazł swoje odzwierciedlenie w ostatnich latach, w których znaczne obszary rolniczych przestrzeni produkcyjnych tych gmin zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą.

Procesowi temu podlega również Gmina Raszyn wpisując się w strukturę funkcjonalno – przestrzenną Aglomeracji Warszawskiej, której podstawowe elementy stanowią:

- Warszawa – jako centralny ośrodek regionalny,
- Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice – wielofunkcyjny ośrodek miejski Gminy Raszyn,
- siedziba powiatu – jako ponadlokalny ośrodek ciężarów wywołany lokalizacją niektórych urzędów publicznych,
- podlegający ekonomicznej urbanizacji obszar rolniczy dotychczasowego osadnictwa wiejskiego.

Fizyczna, społeczna, gospodarcza i komplementarna obecność Gminy Raszyn jest faktem znaczącym w obszarze Powiatu Pruszkowskiego i Aglomeracji Warszawskiej.

W świadomości społecznej Gminy Raszyn to jedno z największych skrzyżowań komunikacyjnych, wielki ośrodek handlowy w Jankach oraz Aleja Krakowska.

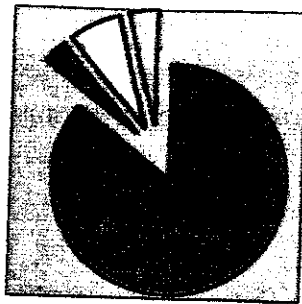
W Gminie Raszyn rozwijać się będą podporządkowane ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego, następujące funkcje:

- mieszkalnictwo w tym wysoko standardowa zabudowa
- działalność gospodarcza
- powszechnie dostępna rekreacja w skali lokalnej i ponadlokalnej dla Aglomeracji Warszawskiej
- wysokotowarowa produkcja rolnicza oraz uprawy warzyw

Struktura powierzchni użytków rolnych:

Wyszczególnienie		Powierzchnia (ha)	% udziału
	Razem grunty orne:	2.414	85,4%
Użytki rolne	Sady	97	3,4%
	Łąki	209	7,4%
	Pastwiska	107	3,8%
Razem		2.827	100,0

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Raszyn



■ grunty orne ■ sady □ łąki □ pastwiska

Struktura powierzchni terenów według grup własnościowych [1999 r.]:

- drogi gminne – 89,38 ha
- drogi pozostałe – 20,41 ha
- Skarb Państwa – 23,31
- grunty kościelne – 10,81
- cmentarze – 3,81 ha
- AWRSP – 12,94 ha
- spółdzielnie – 7,66 ha
- PFZ – 14,15 ha
- Nadleśnictwo Chojnów – ca 570 ha
- energetyka i gazownictwo – 1,35 ha
- ZDMUZ Falenty – 371,87 ha
- HR Dawidy – 119,89 ha
- wspólnoty wiejskie – 0,42 ha
- ogrody działkowe – 13,62 ha
- Straż Pożarna – 0,87 ha
- Spółki – 105,65 ha

Gmina Raszyn cechuje się wysokim stopniem zurbanizowania terenu charakterystycznym dla stref pobrzeżnych aglomeracji. Analiza wykorzystania gruntów wykazuje, że ponad 18% powierzchni gminy użytkowanie jest w sposób nierolniczy i nieleśny [w tym tereny osiedlowe zajmują 11% a komunikacyjne 4,8%]. Położenie gminy powoduje, że jej obszar jest atrakcyjny dla lokowania funkcji produkcyjnych, obrotu towarowego i zamieszkania a wysoka cena gruntów "odrolnionych" oraz łatwość ich zbycia są przyczyną wywierania presji społecznej na Władze Gminy o dokonanie przekształceń terenów rolnych i przeznaczenie ich na cele budowlane.

Realizacja celów strategicznych wymaga utrzymania dotychczasowej polityki przestrzennej:

- prawnej
- inwestycyjnej

poprzez:



- budowę przestrzeni publicznych
- udostępnienie terenów dla strategicznych inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- przekształcenie terenów zabudowanych o niewłaściwej strukturze funkcjonalnej
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji [dozbrojenie terenów]
- ochrona i wzbogacenie środowiska naturalnego.

Zasoby naturalne

Dominującym typem gruntów budowlanych są:

- piaski i mułki zastoiskowe
- piaski fluwiogłacjalne i gliny zwałowe
- piaski
- mułki i żwiry kemowe.

W części przypowierzchniowej grunty te są przeważnie przykryte warstwą pyłową pochodzenia eolicznego miąższości ok. 0,80 m.

Na terenie Gminy Raszyn występują złoża kruszywa naturalnego Janki – Sokołów.

Powierzchnia całkowita złoża wynosi 846 887 m².

Główną kopaliną są piaski wodnolodowcowe i kremowe w formie pokładu, o miąższości śr. 17,6 m.

Kruszywo wydobywane jest doskonałym materiałem dla drogownictwa.

W dolinie rzeki Raszynki występują torfy. Największe złoża torfu Raszyn i Rybie sąsiadują z rezerwatem wodnym Stawy Raszynskie.

Generalnie grunty budujące wysoczyznę charakteryzują się parametrami odpowiednimi dla posadowienia budowli.

Na terenie gminy istotny problem budowlany stanowią wody gruntowe.

4.5 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Rozwój budownictwa mieszkaniowego należy rozpatrywać w dwóch istotnych aspektach:

1. rozwój budownictwa mieszkaniowego dla potrzeb ludności zamieszkującej teren miasta
2. rozwój budownictwa mieszkaniowego dla potrzeb ludności nie będących mieszkańcami miasta lecz pragnących osiedlić się na jego terenie (głównie mieszkańców Warszawy).

Wyżej wymieniony podział jest o tyle uzasadniony między innymi od posiadania (lub ich uzyskania) odpowiednich środków finansowych.

Na terenie Gminy Raszyn mógłby być wdrażany program społecznego budownictwa czynszowego oparty o politykę państwa w zakresie gospodarki mieszkaniowej oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego.



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM

OKRESY A - analogiczny okres roku poprzedniego = 100 B - okres poprzedni = 100		Mieszkania oddane do użytku						Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w budynkach inwestorów indywidualnych
		mieszkania			powierzchnia użytkowa w m ²			
			spółdzielnie mieszkaniowe	budownictwo indywidualne		spółdzielnie mieszkaniowe	budownictwo indywidualne	
2001	I-XII	27456	9683	7516	2279704	651342	984163	16977
2001	I	2373	696	613	204062	54114	86693	366
	II	1469	871	507	136208	55542	75614	569
	III	2466	1051	600	225989	82127	84421	895
	IV	2459	1057	533	215147	75821	78518	1057
	V	2221	1152	641	189700	80582	75792	1046
	VI	1381	571	599	131133	40124	71530	1178
	VII	1986	449	506	164643	29981	74564	1015
	VIII	2270	884	597	183567	53825	83854	1201
	IX	1838	368	486	150434	23642	70062	1259
	X	2227	675	905	192259	49218	97481	1357
	XI	2779	912	602	202710	50993	81036	1974
	XII	3987	997	927	283852	55373	104598	5060
2002 a	I	1852	584	523	147692	36585	71040	222
	II	1569	358	451	136966	27370	65328	300
	III	1177	559	543	104406	28836	71310	550
	IV	1803	707	595	161086	41765	85684	740
	V	1576	492	485	144962	38071	68523	793
	VI	1724	542	581	138197	30743	77970	941
	A	124,8	94,9	97,0	105,4	76,6	109,0	79,9
	B	109,4	110,2	119,8	95,3	80,8	113,8	118,7

a Dane wstępne. b Dane meldunkowe.

*Podstawa: Urząd Statystyczny w Warszawie – lipiec 2002 r.

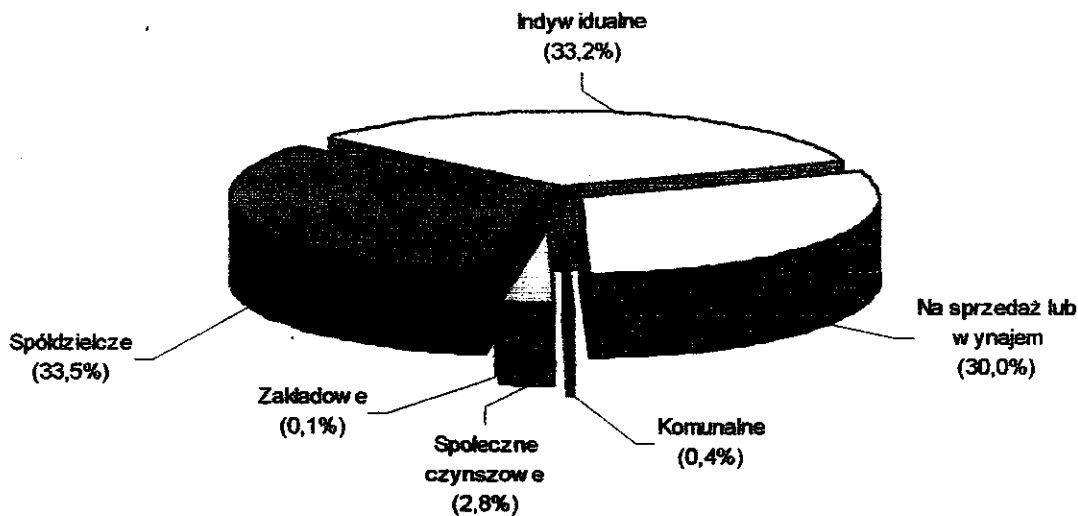
Według danych za 2001 rok w Gminie Raszyn istniały 5.059 mieszkania o 20.776 izbach. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 413.161 m². Średnio w jednym mieszkaniu mieszkało 3,67 osoby. Na jedną osobę przypadało 22,3 m²,

W Gminie Raszyn mieszka ponad 18.000 osób, głównie w budynkach jednorodzinnych jako zabudowa wolno stojąca, bliźniacza indywidualna w zorganizowanych osiedlach i siedliskach rolniczych. Zabudowa wielorodzinna w



niewielkich skupiskach związana jest z ośrodkami Spółdzielni Rolniczych i ponadlokalnymi ośrodkami doświadczalnymi rolnictwa i leśnictwa.

STRUKTURA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKU W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA W OKRESIE STYCZEŃ – CZERWIEC 2002 R.



*Podstawa: Urząd Statystyczny w Warszawie - Lipiec 2002 r.

W gminie dominuje miejski zespół osadniczy: „Trójwieś” – Nowe Grocholice, Raszyn, Rybie. Pozostałe tereny mieszkaniowe to dotychczasowe wiejskie ulicówki rozwijające się „grzebieniowo”.

Utrzymanie dotychczasowych zasad parcelacji [zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania] może spowodować wzrost liczby mieszkańców do 30.000 osób. Skala przyjętego wzrostu demograficznego nie narusza zasad ekorozwoju, jednak doprowadzić może do degradacji środowiska mieszkaniowego.

Na terenie Gminy Raszyn występują wszystkie formy budownictwa mieszkaniowego. Część zasobów mieszkaniowych znajduje się w gestii spółdzielni mieszkaniowych:



5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

5.1 OŚWIATA I WYCHOWANIE

Na terenie Gminy Raszyn istnieją 3 publiczne szkoły podstawowe, gimnazjum oraz 5 publicznych przedszkoli i ognisko wychowawcze, tj:

Placówki Oświatowe

- Szkoła Podstawowa im. Cypriana Godebskiego w Raszynie ul. Szkolna 2 tel. 720-25-96
- Szkoła Podstawowa w Sękocinie Sękocin Las ul. Wierzbowa 5, Słomin tel. 720-25-68
- Szkoła Podstawowa im. Księcia Józefa Poniatowskiego w Ładach Łady 3 tel. 720-25-69
- Gimnazjum Nr 1 w Raszynie ul. Szkolna 2 tel. 720 38 68
- Przedszkole Nr 1 Raszyn ul. Godebskiego 1 tel. 720-25-70
- Przedszkole Nr 2 Raszyn ul. Poniatowskiego 3 tel. 720-25-72
- Przedszkole w Falentach Falenty IMUZ tel. 720-05-48
- Przedszkole w Sękocinie Sękocin Stary ul. Sękocińska 20 tel. 720-25-67
- Przedszkole w Dawidach HRS "Czerniaków" w Dawidach 02-800 Warszawa tel. 846-37-37
- Ognisko Wychowawcze w Jaworowej Jaworowa, ul. Warszawska 95 tel. 797-44-18

Ognisko Wychowawcze powstało w 1998 roku w Jaworowej. Jest to placówka samorządowa działająca na rzecz dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych. Głównym zadaniem instytucji jest wczesna profilaktyka. Placówka wykorzystuje strategię odnoszenia dobrych sukcesów przez aktywne działanie.

Na terenie Gminy Raszyn działa Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Rozwoju Regionalnego umiejscowiona w Falentach Pałacu.

Szkolnictwo publiczne podstawowe, gimnazja i przedszkola w Gminie Raszyn w 2001/2002 r.
(Rocznik Statystyczny Woj. Maz. 2002)

	Raszyn	Powiat
1. Liczba szkół podstawowych	3	32
2. Liczba uczniów w szkołach podstawowych	1.470	9.906
3. Liczba gimnazjów	1	18
4. Liczba uczniów gimnazjum	671	5.321



5. Razem uczniów	2.141	15.227
6. Przedszkola	5	36
7. Liczba wychowanków przedszkoli	-	3.017

*podstawa: Dane Urząd Gminy w Raszynie

W związku z rozpoczęciem reformy szkolnictwa ponadgimnazjalnego. Rada Powiatu Pruszkowskiego podjęła stosowną uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych mających siedzibę na obszarze Powiatu.

Niestety zauważyć należy brak oferty oświatowej w zakresie szkół ogólnokształcących i policealnych.

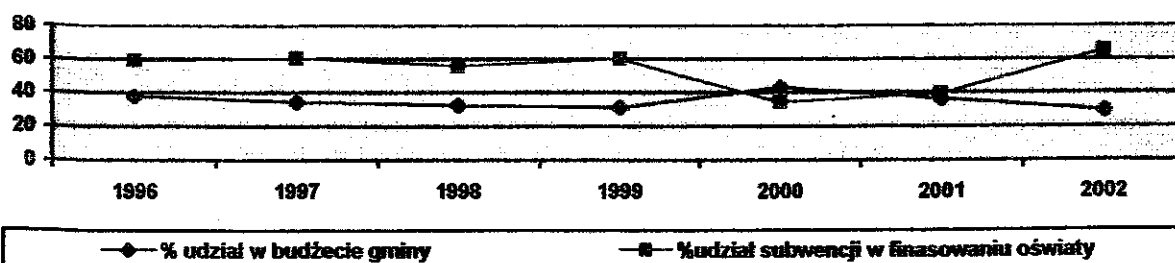
W związku z bliskością Warszawy młodzież zdobywa również wykształcenie w licznych tamtejszych szkołach ponadgimnazjalnych i ośrodkach akademickich.

Uznanie budzi aktywność pozarządowa w zakresie prowadzenia Ośrodków Opiekuńczo – Wychowawczych na terenie gminy.

Nakłady budżetu gminy na oświatę, subwencja oświatowa

Wykonanie budżetu gminy			
Rok	Ogółem oświata w tys. zł.	% udział w budżecie gminy	% udział subwencji w wydatkach oświatowych ogółem
1996	5.551	37,7	59,0
1997	6.679	34,2	60,3
1998	8.264	32,4	55,8
1999	8.856	30,6	60,0
2000	15.870	42,6	33,8
2001	15.858	36,0	38,9
2002	11.526	29,3	64,9

*podstawa: Dane Urząd Gminy w Raszynie



Procentowy udział nakładów na oświatę w średnio w budżetach gminy nieznacznie przekracza 36% i wskazuje na właściwe zarządzanie oświatą i racjonalną sieć szkolną.

Stosunkowo niski udział subwencji oświatowej w finansowaniu oświaty pokazuje na znaczne dodatkowe zaangażowanie gminy w finansowanie oświaty w Gminie Raszyn. Gmina wydawała znaczne kwoty na inwestycje oświatowe w latach 2000 – 2001 od kwoty 4,0 do 6,5 mln zł.

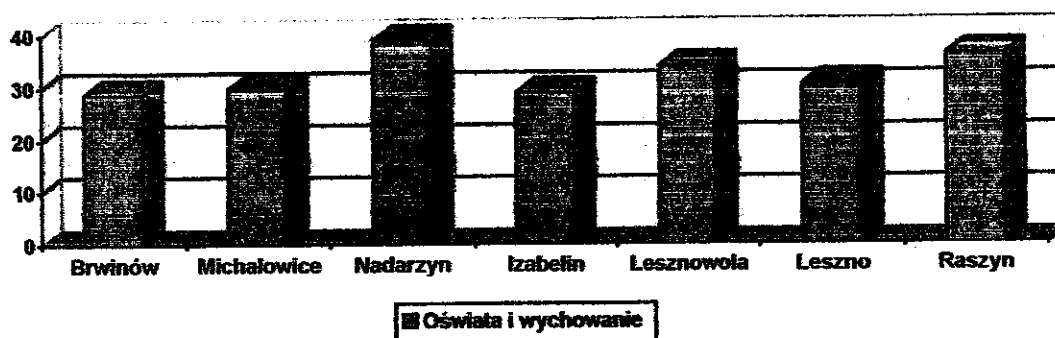


Porównanie wydatków na oświatę w gminie i województwie w latach 2000 – 2001

	Roczne wydatki		Oświatę i wychowanie	
	2000	2001	2000	2001
Raszyn	37.256,9	44.071,1	42,6	36,0
Województwo	8.945.584,5	9.565.277,5	30,2	25,5

* Podstawa: dane Starostwa Powiatowego w Pruszkowie

Porównanie procentowych wydatków gminy na oświatę i wychowanie z podobnymi gminami województwa w 2001 roku.



W porównaniu do sąsiednich gmin województwa procentowy udział wydatków na oświatę i wychowanie w Gminie Raszyn jest jednym z najwyższych. W obszarze wydatków na oświatę widać, że nakłady budżetu państwa i samorządu miejskiego procentowo maleją. Natomiast w liczbach bezwzględnych szybciej rosną nakłady samorządowe w tym obszarze funkcjonowania gminy.

5.2 KULTURA

Popularyzacją kultury zajmują się Gminny Ośrodek Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna, których ambicją jest wzbogacanie życia mieszkańców gminy o wartości intelektualne i duchowe.

Placówki Kulturalne

- Gminny Ośrodek Kultury w Raszynie
ul. Szkolna 2a
tel. 720-09-87
- Gminna Biblioteka Publiczna w Raszynie
ul. Szkolna 2a
tel. 720-25-90, 720-25-91 w. 136
- Filia Gminnej Biblioteki Publicznej Jaworowa
ul. Warszawska 95

Oferta programowa **Gminnego Ośrodka Kultury** adresowana jest do wszystkich mieszkańców gminy, a w niej główne miejsce zajmuje popularyzacja szeroko rozumianej kultury poprzez organizowanie zajęć artystycznych, edukacyjnych i



rekreacyjnych. GOK zaprasza na spotkania klubowe, imprezy, wystawy, prelekcje konkursy, wycieczki oraz wiele wydarzeń kulturalnych, które rozwijają intelektualnie, duchowo i fizycznie oraz pozwalają atrakcyjnie spędzać czasu wolny. Ośrodek w swoim dorobku ma wypracowane wartościowe formy działalności.

Najważniejsze z nich to:

Ognisko muzyczne

Ognisko plastyczne

Zajęcia edukacyjne

Zajęcia rekreacyjne

Gminny Ośrodek Kultury w Raszynie jest instytucją samorządową. Jego zadaniem jest wychowywanie, edukacja i upowszechnianie kultury zgodnie z zapotrzebowaniem społeczności lokalnej

Główne aktywności GOK-u:

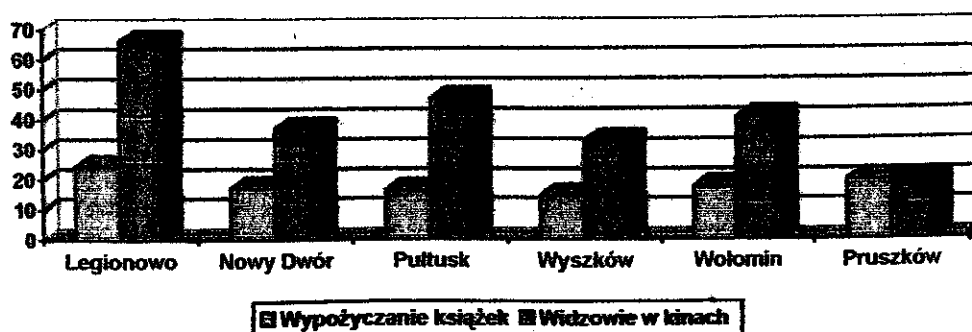
Gminny ośrodek Kultury w Raszynie organizuje między innymi:

- edycje konkursu recytatorskiego dla dzieci i młodzieży „Warszawska Syrenka”,
- wernisaże i wystawy, np. Malarstwo Zbigniewa Majcherowicza,
- Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego o Puchar Wójta,
- obozy szkoleniowo – wypoczynkowe dla dzieci i młodzieży
- występy zespołów i twórców w Klubie Seniora,
- zajęcia Gminnego Klubu Tańca Towarzyskiego „Brawo”.

"BRAWO" RASZYN

Dzięki życzliwości władz Raszyna, Wójta i dyrekcji Gminnego Ośrodka Kultury w Raszynie oraz ich zaangażowaniu w propagowanie tańca na terenie Raszyna we wrześniu 2000 roku powstał Gminny Klub Tańca Towarzyskiego "Brawo". Tańczą tu dzieci, młodzież, a od niedawna także dorośli. Już na początku września rozpoczęły się zajęcia dla grupy turniejowej (tancerze d. Klubu Tańca Towarzyskiego "SwingOrama"). Z ostatnich sukcesów należy wymienić zdobycie tytułu Vice-Mistrza Warszawy przez Rafała Osińskiego i Anitę Jankowską w kategorii do 9-go roku życia oraz II-go Vice-Mistrza Warszawy przez Krystiana Króla i Magdę Dybowską w kategorii Junior I.

Korzystanie z lokalnej infrastruktury kulturowej powiatów w 2001 r.





Mieszkańcy w znacznej mierze korzystają z placówek kulturalnych Warszawy. Oferta kulturalna miasta zaspokaja lokalne potrzeby w zakresie dostępu do placówek i imprez kulturalnych dla dzieci i rodzinnych.

Daje się zauważyć tendencja do zmniejszania ilości wypożyczonych książek na czytelnika. Korzystanie z kin w Powiecie Pruszkowskim jest jednym z najniższych w powiatach leżących pod Warszawą.

Na terenie gminy brak jest imprez o znaczeniu regionalnym czy też krajowym.

5.3 SPORT

Na terenie Gminy Raszyn działalnością sportową i rekreacyjną zajmują się:

- Gminny Ośrodek Sportu w Raszynie
- Klub Sportowy „Raszyn”
- Klub sportowy Łady

Gminny Ośrodek Sportu proponuje zajęcia w następujących obszarach:

Viet Vo Dao / Viet Tai Chi - dalekowschodnie systemy samoobrony, gimnastyka zdrowotna, relaksacyjna, ćwiczenia oddechowe i koncentracyjne; zajęcia specjalistyczne dla dzieci - ćwiczenia koordynacji ruchowej, korekta wad postawy, postawy samoobrony. Zajęcia prowadzone są przez licencjonowanych instruktorów polecanych przez Polska Federację Viet Vo Dao. Nie ma ograniczeń wiekowych. Zajęcia prowadzone są w Szkole Podstawowej w Raszynie.

Cheerleaders - zajęcia taneczno-muzyczne dla dziewcząt z gimnazjum. Cheerleaders czyli taneczny doping jest również dyscyplina sportową. Od trzech lat odbywają się Mistrzostwa Polski w tej dyscyplinie sportu, trzykrotnie wygrane przez zespół "K-12" z Warszawy. Instruktorzy z tego właśnie zespołu poprowadzą zajęcia w Raszynie w Szkole Podstawowej. Nauka tańca, poruszania się, płynności ruchów, gracji jak również elementy gimnastyki i akrobatyki to atuty proponowanych zajęć.

Rekreacja indywidualna i rodzinna - w GOS przy ulicy Sportowej 30 do dyspozycji pozostają:

- boisko rekreacyjno-sportowy
- boisko do koszykówki
- boisko do siatkówki
- boisko do piłki nożnej boczne (przy ul. Sportowej kort tenisowy (asfaltowy)
- salka do gry w tenis stołowy.

Aerobik dla wszystkich

Gminny Ośrodek Sportu organizuje zajęcia aerobiku. Rozpoczną się one od lutego bieżącego roku. Zajęcia będą prowadzone w dwóch grupach.



Sportowa propozycja dla rodzin

Dla wszystkich rodzin, które chciałyby aktywnie spędzić swój wolny czas. Przygotowano dla tej kategorii boisko do piłki nożnej oraz inne tereny rekreacyjne należące do Gminnego Ośrodka Sportu..

Oferta dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej

Przygotowano również ofertę dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.

Imprezy sportowe odbywające się na terenie Gminy Raszków:

Międzygminny Turniej Siatkówki w hali sportowej Szkoły Podstawowej w Raszkowie.

Międzygminny Turniej Siatkówki w Szkole Podstawowej w Sękocinie.

Gminna Spartakiada Rekreacyjna mająca na celu zapewnić podczas ferii zimowych wypoczynek dzieciom z terenu Gminy Raszków.

Koszykówka - zawody międzygminne w Komorowie w piłce koszykowej chłopców.

Międzygminne zawody w piłce nożnej drużyn gimnazjalnych na stadionie KS Raszków.

Międzypowiatowe Biegi Przelajowe w Kamionie k/Sochaczewa.

5.4 OCHRONA ZDROWIA

Ochrona zdrowia od 1 stycznia 1999 roku funkcjonuje w nowych warunkach organizacyjnych. Samorząd lokalny, obok kas chorych, stał się odpowiedzialny za lokalną politykę zdrowotną wobec mieszkańców.

Zadania ochrony zdrowia w Gminie Raszków to m.in.:

1. Działania w zakresie pozyskania kadry lekarskiej, głównie lekarzy stomatologów,
2. Działania w zakresie promocji zdrowia i oświaty zdrowotnej.
3. Poprawa stanu technicznego obiektów – przychodni i ośrodków zdrowia,
4. Doposażenie w sprzęt medyczny.

Dla większości mieszkańców gminy opiekę zdrowotną zapewniają:

Placówki Służby Zdrowia

Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego

Ośrodek Zdrowia w Raszkowie

ul. Szkolna 2c

- Rehabilitacja



- Punkt szczepień
- Przełożona/Poradnik
- Stomatologia

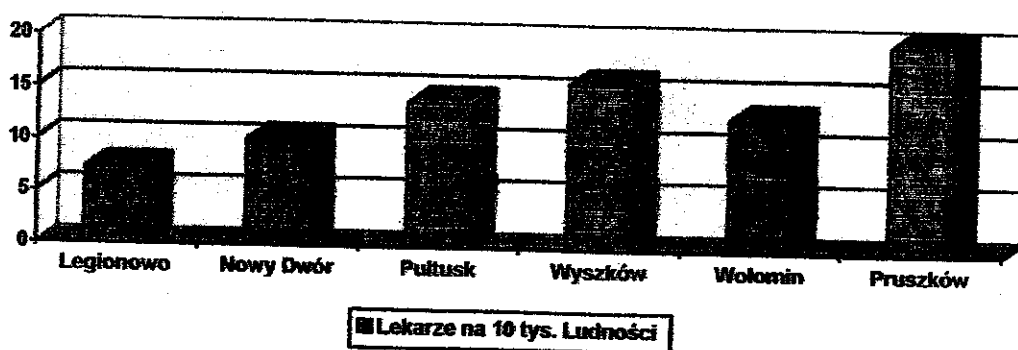
Lecznica prywatna

Gabinety lekarskie szt. 4

Publiczna placówka stomatologiczna

Niepubliczne placówki stomatologiczne szt. 9

Liczba lekarzy na 10000 mieszkańców w podobnych powiatach



Na terenie Gminy Raszyn funkcjonują ^{celery} trzy apteki (2 apteki w Raszynie i ² 1 apteka w Jankach), które w pełni zaspokajają potrzeby mieszkańców. Ochrona zdrowia w Gminie Raszyn dobrze wypełnia swoje zadania. Cechuje ją łatwość dostępu, specjalistyczna kadra wysoki poziom opieki. Dane statystyczne w pełni odpowiadają średnim powiatowym. Zadania z zakresu leczenia szpitalnego i klinicznego oraz usług pogotowia ratunkowego realizowane są w Warszawie.

5.5 POMOC SPOŁECZNA

Różnorodne formy pomocy świadczą ośrodki pomocy społecznej, które znajdują się w każdej gminie. Wśród problemów w rodzinach klientów ośrodków pomocy społecznej najczęstszymi przyczynami były: ubóstwo, alkoholizm, wielodzietność.

Ośrodki pomocy społecznej udzielają:

1. pomocy finansowej [zasiłki stałe, stałe wyrównawcze, okresowe, okresowe gwarantowane, okresowe specjalne, celowe, celowe specjalne, renty socjalne, zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne],
2. pomocy usługowej [usługi pielęgniarstwa, gospodarcze],
3. pomocy rzeczowej [odzież, obiady, sprzęt gospodarstwa domowego],
4. pomocy specjalistycznej [poradnictwo, terapie].



Na terenie Gminy Raszyn działają również organizacje, stowarzyszenia, fundacje, które realizują zadania z zakresu pomocy społecznej. Zajmują się przede wszystkim:

1. pomocą osobom niepełnosprawnym,
2. szeroką pomocą dziecku i rodzinie,
3. pomocą osobom uzależnionym.

Placówki Pomocy Społecznej

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Raszynie
ul. Szkolna 2a tel. 720-32-50

Zakres pomocy społecznej świadczonej w Gminie Raszyn

Rodzaj pomocy	ilość osób w 2001 r.	Kwota w zł w 2001 r.	ilość osób w 2002 r.	Kwota w zł, w 2002 r.
Zasiłki stałe	14	57.568	12	50.057
Zasiłki stałe wyrównawcze	28	103.144	28	106.023
Renta socjalna	37	159.250	47	202.209
Zasiłki rodzinne	6	3.822	4	2.716
Zasiłki pielęgnacyjne	24	33.846	23	22.284
Zasiłki z tyt. macierzyństwa	12	11.684	7	7.047
Pomoc dla kombatantów	4	1.650	-	-
Zasiłki okresowe	-	-	21	13.008
Zasiłki okres. gwarantowane	1	1.283	-	-
Praca socjalna	105	-	87	-
Dożywianie dzieci w szkole	28	5.912	159	65.844
Zasiłki celowe	240	223.104	302	243.928
Pomoc rzeczowa wyprawki	7	910	-	-

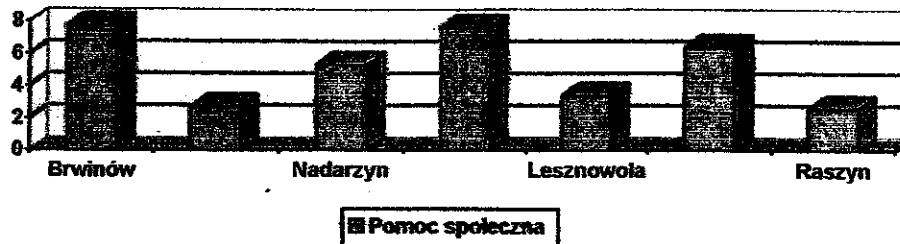
*podstawa: Dane Urząd Gminy w Raszynie

W 2002 roku nastąpił wyraźny wzrost wydatków z budżetu gminy na pomoc społeczną. Szczególnie wyraźnie wzrosły wydatki na renty socjalne, zasiłki okresowe oraz na dożywianie dzieci w szkole. O 200 wzrosła ilość osób korzystających z pomocy społecznej.

W ostatnich latach zauważa się wyraźne rozwarstwienie poziomu życia i narastanie problemów społecznych, Gwałtownie narasta proces pauperyzacji całych środowisk, zwłaszcza z terenów wiejskich, które stanowią część klientów pomocy społecznej. Bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność wychowawcza, alkoholizm objawiają się ubóstwem, a często skrajną nędzą. Przyczyny niepełnosprawności to choroby krążenia (36% wszystkich niepełnosprawnych), choroby reumatyczne – 16%, a wśród dzieci porażenie mózgowe oraz upośledzenie umysłowe i wynikające z nich samotność i wyizolowanie.



Wydatki na pomoc społeczną w % budżetu Gminy Raszyn z podobnymi gminami województwa w 2000 r.



Wydatki na pomoc społeczną w Gminie Raszyn kształtują się na poziomie najniższych w Powiecie Pruszkowskim. Taka niezbyt wysoka wysokość nakładów wynika także ze stosunkowo niskiego bezrobocia w mieście w stosunku do gmin ościennych i miast podobnych.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie gminy:
Ośrodek Pomocy Społecznej

Do realizacji zadań pomocy społecznej zleconych gminie utworzono jednostki organizacyjne – ośrodki pomocy społecznej.

Ośrodek pomocy społecznej realizuje zadania zlecone gminie zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tej sprawie przez wojewodę i zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami rady gminy.

Cechy charakterystyczne jednostek organizacyjnych pomocy społecznej to dobre przygotowanie zawodowe zatrudnionej kadry, dobra baza techniczna w wystarczającej ilości i dobrym stanie technicznym.

Na podstawie dotychczasowych doświadczeń nie należy oczekiwać zmniejszenia obszaru działania pomocy społecznej ani zakresu świadczeń.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt przeznaczenia znacznych środków na pomoc społeczną z budżetu gminy szczególnie na zasiłki celową.

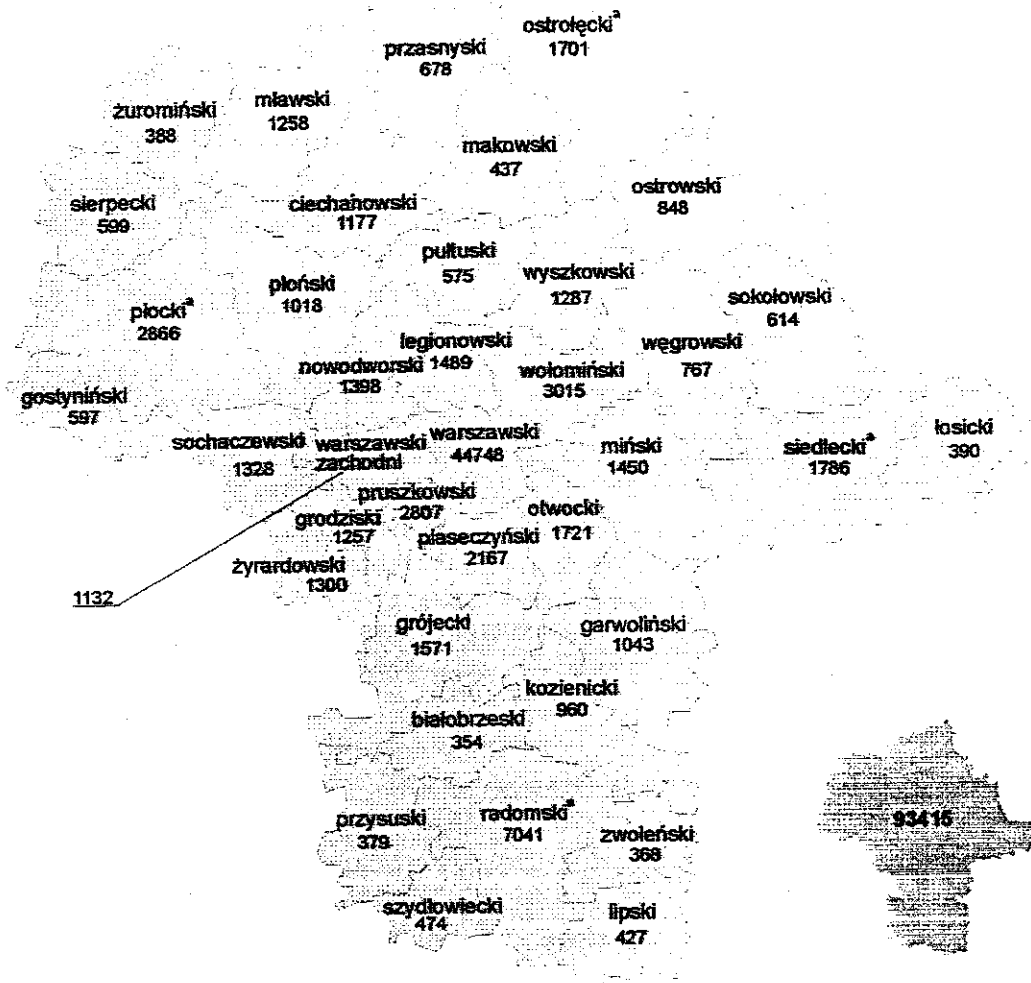
5.6 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Za zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska odpowiada Starosta Pruszkowski, Komendant Powiatowy Policji oraz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

Odpowiedzialność ponoszą: Komendanci Policji – za porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli i Komendant Państwowej Straży Pożarnej oraz Terenowe Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, które decyzją Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 15 kwietnia 1997 r. włączone zostały do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego – za ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.



PRZESTĘPSTWA STWIERDZONE W POWIATACH WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO W OKRESIE STYCZEŃ—CZERWIEC 2002 R.



^a łącznie z miastem na prawach powiatu.

*Podstawa: Urząd Statystyczny w Warszawie - Lipiec 2002 r.

Analizując kategorie przestępstw mających zdecydowany wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców gminy, należy za tę kategorię uznać przestępstwa przeciwko mieniu.

Utrzymanie dynamiki przestępstw na poziomie 2000 roku w kategoriach szczególnie uciążliwych dla społeczności lokalnych, należy uznać za podstawę pozytywnej oceny służb prewencyjnych. Działania prewencyjne prowadzono z uwzględnieniem:

- Współpracy z agencjami ochrony mienia w zakresie opracowania zbiorczej dyslokacji oraz wspólnych patroli.
- Współpracy ze szkołami, jednostkami wojskowymi z wykorzystaniem psa do wykrywania narkotyków.
- Prowadzenia służb koncentrycznych w rejonach zagrożonych.



Przedstawiona powyżej analiza ładu i porządku publicznego daje podstawę do twierdzenia, że generalnie zadania postawione przed KP w Raszynie w zakresie utrzymania ładu i porządku publicznego na podległym terenie zostały zrealizowane mimo sytuacji niedoboru środków finansowych i osobowych.

Policja i Straż Pożarna

- Komisariat Policji w Raszynie
Al. Krakowska 16
- Komenda Powiatowa Policji w Pruszkowie
- Ochotnicza Straż Pożarna Raszyn
ul. Sportowa 1a
- Ochotnicza Straż Pożarna w Falentach

Obrona cywilna

Obrona cywilna ma na celu ochronę ludności, zakładów pracy i urzędzeń użyteczności publicznej, dóbr kultury, ratowanie i udzielanie pomocy poszkodowanym w czasie wojny oraz współdziałanie w zwalczaniu klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska oraz usuwaniu ich skutków.

Zadania obrony cywilnej w czasie pokoju obejmują:

- ✓ współdziałanie w zwalczaniu klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiska oraz usuwaniu ich skutków,
- ✓ działalność planistyczna i prace organizacyjne,
- ✓ działalność szkoleniowa i upowszechniająca w zakresie problematyki obrony cywilnej,
- ✓ przygotowanie ludności do uczestnictwa w powszechnej samoobronie.

Zgodnie z art. 138 ust. 3 formacje obrony cywilnej w gminie tworzy wójt

Sprawy wojskowe

Na terenie gminy nie ma jednostek wojskowych. Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy o Powszechnym Obowiązku Obrony RP obowiązkowi służby wojskowej podlegają obywatele polscy.

5.7 ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

Na terenie Gminy Raszyn działa niewiele stowarzyszeń, klubów sportowych, kół zainteresowań itp.:

Może to świadczyć o niskim poziomie rozwoju tzw. społeczeństwa obywatelskiego i pozwala stosunkowo nisko ocenić gminę na mapie województwa w zakresie samoorganizacji społeczeństwa i propagowania zdrowego stylu życia.

Lista stowarzyszeń, kół zainteresowań i innych organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Raszyn

- Związek Kombatantów RP i BWP, koło w Raszynie,



- Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Raszynskiej,
- Cech Rzemiosł Różnych,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Kółko Rolnicze w Jankach,
- Stowarzyszenie „Chrońmy Mokradła”,
- Raszynskie Stowarzyszenie Rodzin Abstynenckich – Klub „Arka”,
- Stowarzyszenie Samorządowe Raszyn,
- Fundacja Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Fundacja Wspierania Edukacji i Oświaty „Victoria”.

Wykaz Kościołów na terenie Gminy Raszyn.

- Parafia Rzymskokatolicka św. Szczepana Raszyn, Al. Krakowska 6
- Parafia Rzymskokatolicka św. Bartłomieja Rybie ul. Polna 39
- Parafia Rzymskokatolicka Bł. Faustyny Sękocin Stary ul. Starowiejska 25
- Parafia Rzymskokatolicka Św. Mateusza Ewangelisty w Dawidach



6. OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA

6.1 OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Podstawowymi wartościami przyrodniczymi na terenie gminy są formacje leśne. Znalazły się one w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Objęte są więc całkowitą ochroną. Warunkiem utrzymania, szczególnie kompleksu wschodniego, jako terenów czynnych przyrodniczo-klimatycznych jest ograniczenie i egzekwowanie właściwych warunków eksploatacji łąk na terenach leśnych.

Szczegółnej ochronie przyrodniczej poddano obiekty:

- rezerwat faunistyczny Stawy Raszyńskie,
- źródła w Laszczykach wraz z lasem ochronnym,
- parki zabytkowe wg rejestru Konserwatora Zabytków:
 - Falenty
 - Dawidy Bankowe
- Pomniki przyrody

Wykaz drzew pomników przyrody na terenie Gminy Raszyn

Nr w rejestrze Konserwatora Przyrody	Lokalizacja	Typ pomnika przyrody
417	Raszyn, na szańcach 1809 r.	Topola czarna
1034	Raszyn, ul. Krótka – Godebskiego	Topola im. Godebskiego
461	ZDMUZ Falenty w parku	Klon zwyczajny
747	ZDMUZ Falenty w parku	2 dęby szypułkowe
836	ZDMUZ Falenty w parku	Lipa drobnolistna o dwóch pniach
626	Laszczyki [obręb ZDMUZ Falenty]	źródła
1057	ZDMUZ Falenty przy ogrodach działkowych	2 topole białe

*Podstawa: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn

Najwartościowsze przyrodniczo i krajobrazowo ekosystemy gminy włączone są w Obszar Chronionego Krajobrazu.

Lasy Nadleśnictwa Chojnów w obszarze tzw. Uroczyska Sękocin zostały uznane za ochronione [Decyzja nr 52 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 sierpnia 1999 r.].



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE W LATACH 1995, 1998 I 1999

WYSZCZEGÓLNIENIE	1995	1998	1999
POWIERZCHNIA			
Powierzchnia w km ² (stan w dniu 31 XII)	35598	35598	35598
STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA			
Pobór wody - w % poboru ogółem - na cele:			
produkcyjne ^a (poza rolnictwem, łowiectwem i leśnictwem)	x	83,8	82,3
zapotrzebienie wodociągów komunalnych ^b	x	12,3	13,4
Zużycie wody na 1 km ² w dan ³ :			
na potrzeby gospodarki narodowej	64,2	65,7	63,9
do produkcji przemysłowej	53,3 ^c	55,3	53,4
Ścieki przemysłowe i komunalne oczyszczane w % wymagających oczyszczenia ^d	64,1	65,4	65,1
Ścieki przemysłowe i komunalne nie oczyszczane na 1 km ² w dan ³	3,6	3,1	2,9
Ludność obsługiwana przez oczyszczalnie ścieków w % ogółu ludności (stan w dniu 31 XII)	37,0	39,3	40,2
Przemysłowe zanieczyszczenia powietrza:			
emisja na 1 km ² powierzchni ogólnej w t/r:			
pyłów	0,9	0,5	0,4
gazów (bez dwutlenku węgla)	7,7	6,4	5,8
stopień redukcji wytworzonych zanieczyszczeń w %:			
pyłów	97,9	98,6	98,9
gazów (bez dwutlenku węgla)	0,8	2,5	3,3
Odpady (z wyłączeniem odpadów komunalnych) wytworzone (w ciągu roku) na 1 km ² w t	x	105,1	103,7
Odpady komunalne (stałe) nagromadzone (w ciągu roku) na składowiskach (wysypiskach) na 1 km ² w m ³	x	143	161
Nakłady inwestycyjne (ceny bieżące) - w % nakładów ogółem - na:			
ochronę środowiska	x	4,7	4,7
gospodarkę wodną	x	1,0	0,8
Obszary prawnie chronione ^e (stan w dniu 31 XII):			
w % powierzchni ogólnej	25,1	29,7	29,6
na 1 mieszkańca w m ²	1766	2088	2075

a Z ujęć własnych. b Pobór na ujęciach przed włączeniem do sieci. c Zużycie na potrzeby przemysłu ogółem. d Odprowadzone do wód powierzchniowych lub do ziemi. e Bez rezerwatów i pozostałych form ochrony przyrody położonych na terenach parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu; łącznie z obiektami utworzonymi na mocy uchwał rad gmin.

*Podstawa: Urząd Statystyczny w Warszawie - lipiec 2002 r.

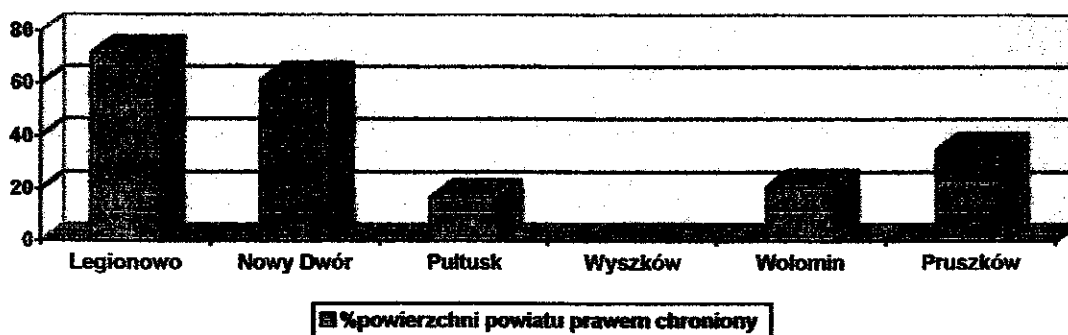


Działania w celu poprawy ochrony środowiska przyrodniczego:

- ochrona walorów przyrodniczych zespołów leśnych i ciągów dolin Raszynki i jej dopływów jak również projektowanego zespołu przyrodniczego „Łąki Fałęckie”
- utrzymanie standardów jakości tego środowiska poprzez rozwój infrastruktury technicznej wyprzedzająco zrealizowanej przed inwestowaniem
- likwidacja lub ograniczenie emisji
- tworzenie podstaw gospodarczych, cywilizacyjnych i prawnych dla utrzymania reżimów ochronnych
- współdziałanie z sąsiednimi gminami, inwestorami i właścicielami strategicznymi przy tworzeniu tych podstaw
- współdziałanie z sąsiednimi gminami w tworzeniu infrastruktury służącej ochronie środowiska
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed zainwestowaniem, wspieranie dużych gospodarstw, utrzymanie funkcji rolniczej na obszarach jako terenów rezerw strategicznych
- przestrzeganie ustaleń Rozporządzenia Wojewody w sprawie utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu
- zakaz wszelkiej zabudowy w obszarach o wiodącej funkcji rekreacyjnej dla których nie uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne
- przestrzeganie ustaleń Rozporządzenia z sprawie ustanawiania lasów ochronnych
- zakaz lokowania obiektów tymczasowych i grodzenia terenu
- zakaz parcelacji uniemożliwiających zlokalizowanie w przyszłości preferowanych funkcji

*Podstawa: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn

Powierzchnia sąsiednich powiatów o szczególnych walorach przyrodniczych prawem chroniona



Porównując powierzchnię prawnie chronioną w powiatach wokół Warszawy zauważyć należy, że powierzchnia taka w Powiecie Pruszkowskim jest na poziomie średnim.

Stan czystości rzek i jezior na podstawie badań WIOŚ w otoczeniu Warszawy wygląda źle. Większość wód powierzchniowych a szczególnie rzek nie mieści się w żadnej klasie czystości wód.



W badanych rzekach o niekorzystnej ocenie decydowały pojedyncze wskaźniki, takie jak:

- Miano coli typu kałowego
- Azot azotynowy
- Fosfor ogólny
- Fosforany
- BZT5 [biologiczne zapotrzebowanie tlenu]

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są zakłady przemysłowe, większe skupiska ludności, odprowadzające ścieki systemami kanalizacyjnymi.

Duże znaczenie mają również spływy powierzchniowe pochodzenia rolniczego zawierające związki biogenne, środki ochrony roślin oraz wypłukiwane frakcje gleb. Problemem jest także odprowadzanie do rzek nie oczyszczonych wód opadowych z terenów zakładów, ciągów komunikacyjnych i miast.

Proporcja ilości ścieków nieoczyszczonych, odprowadzanych do środowiska, do ilości ścieków oczyszczonych, na terenie Powiatu Pruszkowskiego przedstawia się bardzo korzystnie i wynosi 98%, co jest jednym z najwyższych wskaźników w Województwie Mazowieckim.

6.2 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Na terenie Gminy Raszyn funkcjonują niezależne systemy wodociągowe. Wodociąg gminny ze stacjami w Raszynie, Ładach, Puchałach i Sękocinie Nowym [w budowie]. Lokalne wodociągi o małym zasięgu w Jankach [IKEA], w Dawidach Bankowych [Spółdzielnia Rolnicza], Falenty [ZDMUZ], w Sękocinie Starym [Instytut Badawczy Leśnictwa].

Odbiornikiem ścieków jest istniejąca oczyszczalnia w Falentach ZDMUZ poprzez rozbudowany układ kanalizacji i lokalne oczyszczalnie ścieków w Dawidach Bankowych, Sękocinie Starym [IBL], Jankach [IKEA].

Następuje systematyczne kanalizowanie gminy systemem grawitacyjno – tłocznym.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna (31.12.2001 r.)

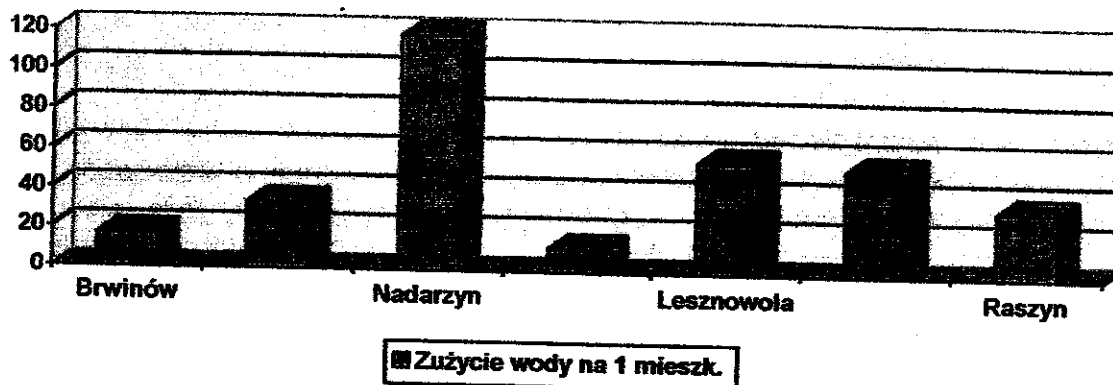
WYSZCZEGÓLNIENIE		RASZYN	POWIAT
Sieć w km	wodociągowa rozdzielcza	85,3	461,8
	kanalizacyjna	24,8	235,8
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych	wodociągowe	3.549	13.956
	kanalizacyjne	63	7.131



Zużycie wody z wodociągów gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca	w dam ³	622	5.463
	na 1 mieszkańca w dam ³	33,5	39,6

*Podstawa: Dane Urzędu Gminy Raszyn

Zużycie wody z wodociągów na 1 mieszkańca w sąsiednich gminach województwa.



Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w Gminie Raszyn kształtuje się na poziomie średnim spośród okolicznych gmin.

Zapewnienie pełnego zwodociągowania Gminy Raszyn wymaga pozyskania nowych źródeł lokalnych oraz zewnętrznych i sukcesywnej rozbudowy sieci wodociągowej.

Zapewnienie pełnej obsługi kanalizacyjnej istniejącego zagospodarowania dla Raszyna, Rybia, Nowych Grocholic, Jaworowej, Falent uwarunkowane jest rozbudową rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w poszczególnych jednostkach planistycznych.

Projektowane oczyszczalnie ścieków w swojej technologii powinny być zgodne z wymogami przepisów Unii Europejskiej – obowiązującą dyrektywą 91/271/EEC Rady Wspólnot Europejskich.

6.3 GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Problem usuwania i utylizacji odpadów wymaga wspólnych działań wszystkich gmin Powiatu Pruszkowskiego i doprowadzenia do realizacji obiektu utylizacji w Gminie Brwinów lub przyjęcia innych rozwiązań systemowych.

W obszarze Powiatu Pruszkowskiego nie ma możliwości poza terenem Moszny, zlokalizowania centralnego zakładu utylizacji.

Zorganizowany system wywozu odpadów zapewnia pełne pokrycie potrzeb. Wywozem zajmują się różni przewoźnicy. Dotychczas miejscem unieszkodliwiania odpadów były wysypiska śmieci dla Warszawy i inne.

Wobec zamknięcia wysypiska śmieci na Gąsinie w Pruszkowie, brak lokalizacji i zdefiniowanej technologii, zamiennego zakładu utylizacji jest niewątpliwie barierą rozwojową wszelkich inwestycji w Gminie Raszyn.



Znaczne złagodzenie tego problemu może nastąpić poprzez działania preselekcji wstępnej na posesjach i segregacji zbiorowej zorganizowanej na poziomie gminy.

Wprowadzane obecnie w życie znowelizowane przepisy ustawy o czystości i porządku w gminach ujawniają szereg mankamentów gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy. W szczególności dotyczy to:

- wprowadzenia lub aktualizacji niezbędnych uregulowań formalnoprawnych,
- obowiązku organizacji selektywnej zbiórki, segregacji oraz magazynowania odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych,
- zapewnienia budowy instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Składowiska są, a także pozostaną w przyszłości, nieodłącznym elementem systemów gospodarki odpadami. Stają się coraz częściej obiektami zlokalizowanymi na końcu całej drogi postępowania z odpadami, a nie jak dotychczas w Polsce, jedynymi obiektami unieszkodliwiania – wyprowadzania odpadów do środowiska.

Strategiczna Dyrektywa UE z marca 1991 r. nr 91/156/CE wprowadza obowiązek składowania od 2002 roku tylko odpadów przetworzonych tj. pozostałości z innych, intensywnych metod unieszkodliwiania i przerobu.

Dyrektywa Rady Unii Europejskiej nr 1999/31/EC wymusza podejmowanie rozwiązań bardziej zaawansowanych technologicznie składowisk odpadów:

- 1 klasa – składowisko odpadów obojętnych (inertnych) – mineralnych,
- 2 klasa – składowisko odpadów niegroźnych (uciążliwych) – komunalnych,
- 3 klasa – specjalnych – niebezpiecznych.

Zgodnie z ustawą o odpadach z 27 czerwca 1997 r. unieszkodliwiane odpadów polega na poddaniu ich procesom przekształcenia biologicznego, fizycznego lub chemicznego w celu doprowadzenia ich do stanu, który nie stwarza zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz środowiska.

6.4 OCHRONA POWIETRZA

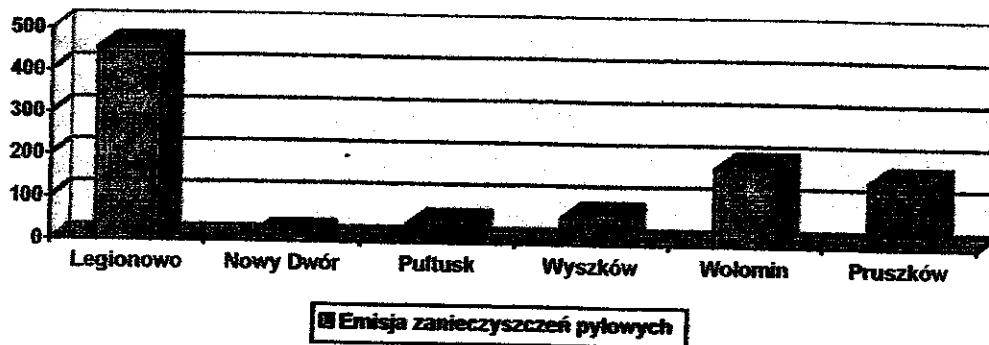
Powietrze atmosferyczne oprócz wód powierzchniowych jest najbardziej wrażliwym na zanieczyszczenia komponentem środowiska, a jednocześnie bezpośrednio decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin.

Generalnie stopień zanieczyszczenia powietrza w Gminie Raszyn zależy od tła zanieczyszczeń źródeł dalekiego zasięgu. Zanieczyszczenia z tych obiektów powodują zwiększenie obecności w powietrzu SO₂, NO i pyłu opadającego. Przy silnej koncentracji zabudowy pewien wpływ na pogorszenie się stanu sanitarnego atmosfery ma brak zorganizowanego systemu zaopatrzenia mieszkańców w energię ciepłą. Wzrost zanieczyszczenia notuje się w okresie grzewczym.

Stan higieny atmosfery w mieście jest dość dobry. Utrzymanie właściwych warunków czystości atmosfery przy wzroście zagrożeń ze strony dużych źródeł zanieczyszczeń



o oddziaływaniu regionalnym i przy warunkach naturalnych sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń wymaga szeregu działań dotyczących uporządkowania przede wszystkim gospodarki cieplnej, utrzymania istniejących warunków przewietrzania, ograniczenia negatywnego oddziaływania obiektów uciążliwych i ograniczenia emisji zanieczyszczeń z Warszawy.



Porównano emisję zanieczyszczeń gazowych innych powiatów. Emisja Powiatu Pruszkowskiego jest na poziomie średnim (153 t.). Najwyższa emisja jest w Powiecie Legionowskim i osiągnęła w roku 2001 poziom 453 ton.

Akty prawne Unii Europejskiej obejmują normy jakości powietrza zawarte w:

- Dyrektywie 80/779/EWG z dnia 15 lipca 1980 r. w sprawie dopuszczalnych i zalecanych wartości stężeń dwutlenku siarki i cząstek zawieszonych w powietrzu.
- Dyrektywie 82/884/EWG z dnia 3 grudnia 1982 r. w sprawie dopuszczalnej wartości stężenia ołowiu w powietrzu.
- Dyrektywie 85/203/EWG z dnia 7 czerwca 1985 r. w sprawie norm jakości powietrza w odniesieniu do dwutlenku azotu.

Dopuszczalną emisję zanieczyszczeń do powietrza przez zakłady przemysłowe zawartą w:

Dyrektywie 84/360/EWG w sprawie zanieczyszczenia powietrza przez zakłady przemysłowe.

6.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Na terenie miasta występuje dość duże zagrożenie hałasem komunikacyjnym. Warunkiem zachowania właściwego standardu akustycznego w budynkach istniejących bądź nowych sytuowanych bliżej tras jest wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych.

Gwałtowny, skokowy, przyrost liczby środków transportu przy minimalnym wzroście długości i jakości dróg spowodował duży wzrost uciążliwości hałasu.

Hałas przemysłowy związany jest głównie z niekorzystną lokalizacją i emisją dźwięku ze stolarni, warsztatów samochodowych, hurtowni, lokali rozrywkowych.



7. GOSPODARKA I RYNEK PRACY

7.1 PODMIOTY GOSPODARCZE

Charakterystyczny przejaw transformacji ostatnich lat – gwałtowny przyrost podmiotów i obiektów działalności gospodarczej nie ominął również Gminy Raszyn, chociaż liczba podmiotów gospodarczych w gminie zawsze stawała ją w czołówce gmin Aglomeracji Warszawskiej.

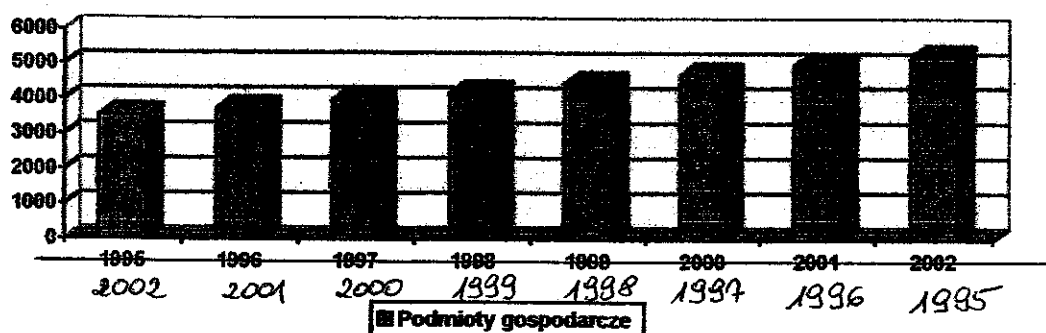
W gminie funkcjonuje 2.986 podmiotów gospodarczych [w 1999 r. zarejestrowano 5.128 podmiotów gospodarczych a zlikwidowano 2.142] w następujących działach:

- zakłady produkcyjne – 570
- handel – 1.330
- gastronomia – 36
- usługi transportowe – 235
- usługi różne – 475
- pozostałe różne – 342

Powyższe zestawienie pokazuje praktycznie model struktury przedsiębiorstw charakteryzujący się wysokim udziałem firm usługowych, bo aż 69,5.% w stosunku do firm pozostałych.

Wykaz zmian ilościowych podmiotów gospodarczych w gminie w latach 1995 – 2002

<i>2002</i>	<i>2001</i>	<i>2000</i>	<i>1999</i>	<i>1998</i>	<i>1997</i>	<i>1996</i>	<i>1995</i>
1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
3.541	3.715	3.958	4.174	4.461	4.706	4.984	5.230



W latach 1995 – 2002 ^{występował} ~~wystąpił~~ systematyczny ^{spadek liczby} ~~wzrost~~ w tworzeniu nowych podmiotów gospodarczych na terenie gminy.

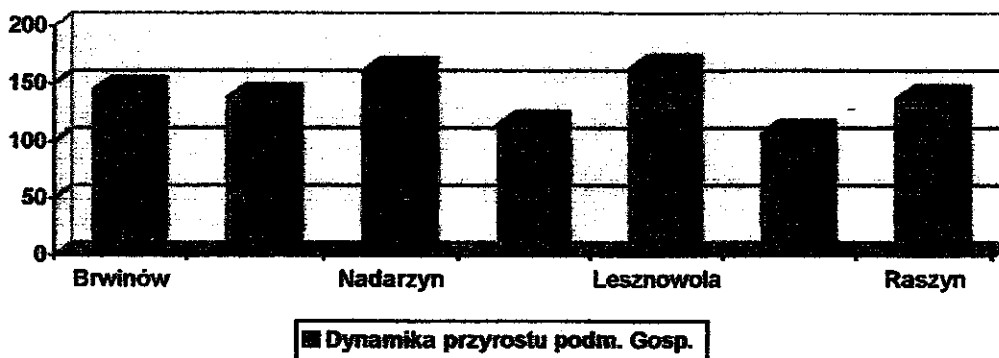


7.2 CHARAKTERYSTYCZNE CECHY FUNKCJI GOSPODARCZYCH

Główne czynniki wpływające na funkcje gospodarcze gminy:

- dominacja usług, handlu i gastronomii,
- możliwość rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, produkcji nieuciążliwej dla środowiska oraz usług i handlu.
- wiele zakładów pracy o strategicznym znaczeniu, mających dobrą kondycję finansową, deklaruje chęć rozwoju działalności i tworzenia nowych miejsc pracy,
- zdecydowana większość podmiotów gospodarczych to zakłady osób fizycznych,
- korzystne położenie komunikacyjne i geograficzne,
- konieczna jest rozbudowa infrastruktury (kanalizacja, gaz)
- dostosowanie kierunków kształcenia młodzieży do potrzeb lokalnego rynku pracy.

Dynamika przyrostu podmiotów gosp. narodowej w latach 1995 – 2000 w sąsiednich gminach województwa.



Z powyższego zestawienia wynika, że Gmina Raszyn posiadała we ostatnich latach dosyć wysoki przyrostów ilościowych rejestrowanych firm na swoim terenie. Wyniki powyższe o tyle mogą nie być do końca adekwatne, gdyż na terenach podwarszawskich występuje tendencja do rejestrowania firm w Warszawie a prowadzenie działalności gospodarczej w miejscowościach leżących pod Warszawą. Samorząd gminy powinien usilnie zabiegać o wymuszenie na takich firmach rejestrację w miejscu wykonywania działalności ze względu na obecne a szczególnie przyszłe korzyści podatkowe.

Kierunki i charakter przemian sektora MSP.

1. Głównym czynnikiem przemian w okresie najbliższych lat będzie przystąpienie Polski do Unii Europejskiej, które ma się dokonać w połowie 2004 roku. Fakt ten będzie wywierał olbrzymi wpływ na kondycję i charakter przemian sektora małych i średnich przedsiębiorstw w Polsce.



Wyzwania, przed jakimi stoją małe i średnie firmy to m. in.:

- Znaczne zwiększenie konkurencji na rynku wewnętrznym.
- Nagły przyrost nowych konkurentów.
- Potencjalnie zwiększone koszty administracyjne i obsługi prawnej.
- Utrata pomocy państw spoza Europy.
- Zwiększony import.
- Brak systemu zapewniania jakości.
- Zbyt wysoki stopień regulacji.
- Powstanie barier dla handlu i kooperacji z państwami spoza Unii.

Możliwości jakie powstaną po wejściu Polski do UE:

- Szybki wzrost spowodowany otwarciem się rynków w obrębie Unii.
- Ogromne możliwości dla wszystkich sektorów polskiej gospodarki.
- Ujednolicenie umów handlowych obniżające koszty obsługi kontraktów handlowych.
- Dostęp do zwiększonych funduszy i budżetów m. in. na badania ze środków unijnych.
- Większe możliwości kooperacyjne i łączeniowe z partnerami z Unii.
- Likwidacja wszystkich barier handlowych z Unią.
- Wspólna polityka handlowa z Unią.
- Nowe możliwości gospodarcze poprzez zwiększone inwestycje napływające do kraju jako członka Unii.
- Możliwości redukcji obciążeń podatkowych.
- Harmonizacja w zakresie certyfikacji i normalizacji.
- Napływ pomocy finansowej w postaci funduszy strukturalnych oraz innych instrumentów wsparcia.

Cele polityki UE wobec sektora MSP przedstawiają się następująco:

- rozwój edukacji i szkoleń z zakresu przedsiębiorczości,
- tańszy i szybszy proces rejestracji firm,
- uproszczenie regulacji prawnych,
- rozwój kształcenia zawodowego i ustawicznego,
- poprawa dostępności usług elektronicznych,
- polepszenie funkcjonowania firm na jednolitym rynku UE,
- uproszczenie systemu podatkowego i poprawa dostępu do finansowania,
- poprawa systemu dostępu do nowych technologii,
- promocja skuteczności przykładów e-biznesu i wysokiej jakości systemów wspierania firm,
- lepsza reprezentacja interesów przedsiębiorców na szczeblu krajowym i unijnym.

2. Charakterystyka branżowa małych i średnich firm w przyszłości nie ulegnie większej zmianie. Dominować będą firmy usługowe nastawione na zaspakajanie potrzeb zarówno mieszkańców gminy jak i Warszawy. Dalszemu wzmocnieniu podlegać będzie sektor firm handlowo – składowych oraz turystyczno – rekreacyjnych. Przewiduje się także korzystne zmiany w obszarze usług związanych z pielęgnacją i budową terenów zielonych.



**PRODUKT KRAJOWY BRUTTO
W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM W LATACH 1995-1999**

LATA	Ogółem					Na 1 mieszkańca				
	w mln zł	lokata	Polska=100	rok poprzedni= =100	1995=100	w zł	lokata	Polska=100	rok poprzedni= =100	1995=100
1995	50267,7	1	16,3	.	100,0	9940,9	1	124,5	.	100,0
1996	68376,2	1	17,6	136,0	136,0	13514,4	1	134,6	135,9	135,9
1997	84500,6	1	17,9	123,6	168,1	16694,8	1	136,6	123,5	167,9
1998	105972,9	1	19,1	125,4	210,8	20920,5	1	146,1	125,3	210,4
1999	120340,8	1	19,6	113,6	239,4	23760	1	149,3	113,6	239,0

*Podstawa: Urząd Statystyczny w Warszawie – lipiec 2002 r.

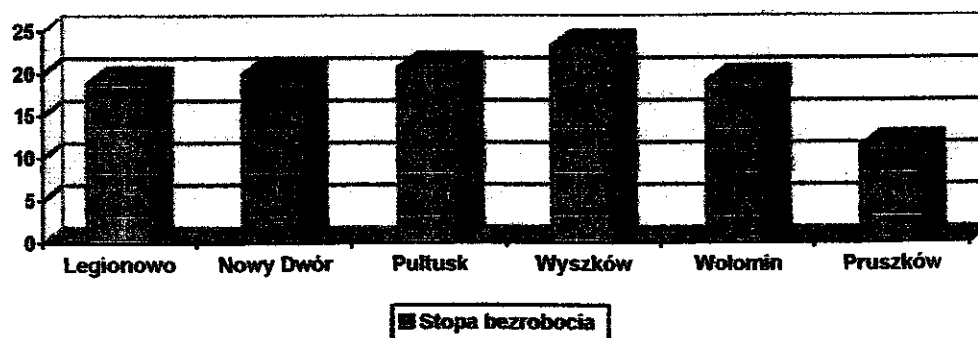
Produkt krajowy brutto (PKB) przedstawia końcowy rezultat działalności wszystkich podmiotów gospodarki narodowej. Stanowi sumę wartości dodanej brutto wytworzonej przez wszystkie jednostki instytucjonalne powiększoną o podatki od produktów i pomniejszoną o dotacje do produktów. PKB jest prezentowany w cenach rynkowych.

7.3 BEZROBOCIE I RYNEK PRACY

Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy w Warszawie. Natomiast część pracuje na terenie gminy w handlu, usługach oraz administracji samorządowej.

Największe bezrobocie występuje w przedziale wiekowym 18 – 24 lata i dotyczy absolwentów szkół średnich i ludzi młodych, którzy nie podjęli jeszcze żadnej pracy. Występuje następująca prawidłowość: im niższe wykształcenie – tym większy odsetek osób bezrobotnych.

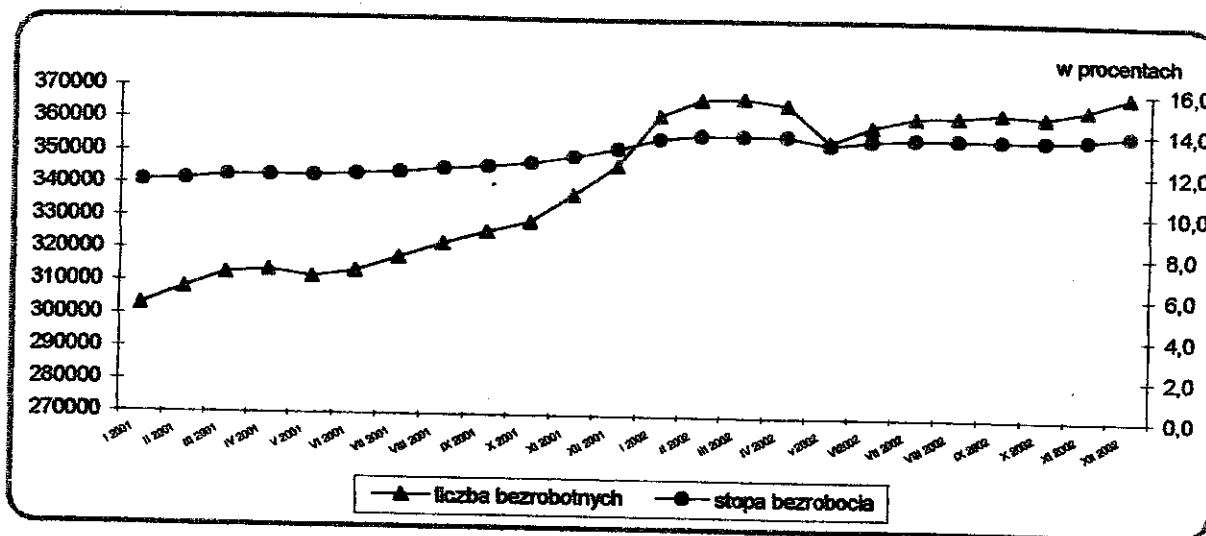
Stopa bezrobocia rejestrow. w powiatach ościennych (stan na marzec 2002 r.)



Na tle powiatów ościennych stopa bezrobocia w Powiecie Pruszkowskim jest jedną z najniższych.



W grudniu 2002 r. na Mazowszu – podobnie jak w woj. małopolskim – odnotowano najniższą w Polsce stopę bezrobocia 13,9% (przy średniej dla kraju 18,1). Nadal na Mazowszu występuje wyraźne zróżnicowanie między poszczególnymi obszarami i powiatami województwa.



W grudniu 2002 r., podobnie jak w poprzednich miesiącach, najwyższą stopę bezrobocia odnotowano w powiatach: szydłowieckim – 30,1%, radomskim grodzkim – 28,2%, radomskim ziemskim – 27,7% oraz mławskim – 25,8%. Najniższą stopę bezrobocia wyróżniały się powiaty: miasta stołecznego Warszawy – 6,3%, piaseczyński – 8,5% oraz grójecki – 9,7%.

Stopę bezrobocia niższą od średniej dla województwa odnotowano tylko w 8 powiatach, natomiast stopę bezrobocia przewyższającą średnią dla Polski w 21 powiatach. W 19 z nich osiągnęła wartość 20,0% i powyżej.

W grudniu 2002 r. stopa bezrobocia dla całego województwa w stosunku do poprzedniego miesiąca wzrosła o 0,2 pkt. procentowego, natomiast:

- obniżyła się w 3 powiatach: o 0,1% w grodzkim i m. st. Warszawy oraz o 0,2% w powiecie legionowskim,
- wzrosła w 36 powiatach - od 0,1% w powiatach: ostrowskim, węgrowskim i siedleckim grodzkim, do 0,7% w powiecie sierpeckim,
- pozostała na niezmiennym poziomie w 3 powiatach: otwockim, piaseczyńskim, i pruszkowskim.

W odniesieniu do grudnia 2001 r. stopa bezrobocia wzrosła o 0,9 pkt. procentowego (w kraju o 0,6 pkt. procentowego). W ciągu ostatnich 12 miesięcy stopa zmalała w powiatach: ciechanowskim, otwockim i sokołowskim (po 0,1 pkt. procentowego), białobrzeskim, sierpeckim i sochaczewskim (po 0,2 pkt. procentowego), siedleckim ziemskim (o 0,3 pkt. procentowego), lipskim (o 0,6 pkt. procentowego) oraz węgrowskim (o 0,7 pkt. procentowego). W powiecie siedleckim grodzkim stopa bezrobocia utrzymała się na tym samym poziomie. W pozostałych powiatach wzrosła, najbardziej w powiatach: wołomińskim (o 2,3 pkt. procentowego) i legionowskim (o 2,0 pkt. procentowe).



Liczba bezrobotnych w Gminie Raszyn w latach 2000 – 2002 wraz ze stopą bezrobocia

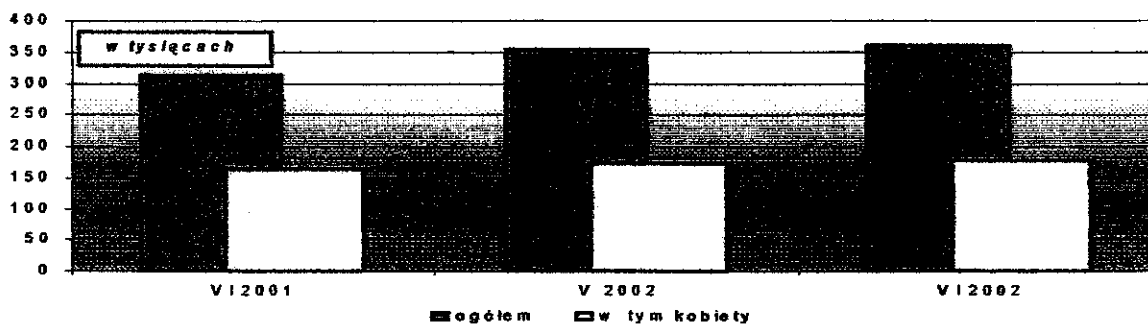
	Liczba bezrobotnych	Stopa bezrobocia
Stan na 31.12.2000 r.	392	3,1%
Stan na 31.12.2001 r.	560	4,4%
Stan na 31.12.2002 r.	676	5,2%

Bezrobocie na terenie Gminy Raszyn jest jednym z najniższych w Województwie Mazowieckim. Obserwowany w ostatnich latach wzrost bezrobocia wykazuje już w 2002 roku tendencje malejącą.

Stopa bezrobocia w Polsce	– 2002 r – 18,1%
Stopa bezrobocia w Województwie Mazowieckim	– 2002 r – 13,9%
Stopa bezrobocia w Powiecie Pruszkowskim	– 2002 r – 11,3%
Stopa bezrobocia w Gminie Raszyn	– 2002 r – 5,2%

Pośrednictwem pracy zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Pruszkowie.

BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI W WOJEWÓDZTWIE MAZOWIECKIM Stan w końcu miesiąca



*Podstawa: Urząd Statystyczny w Warszawie – lipiec 2002 r.

Występujące bezrobocie w Gminie Raszyn utrzymuje się na niższym poziomie niż w powiecie i kraju. Ostatnie trendy wskazują na załamywanie się rynku pracy w Warszawie i generowanie bezrobocia w gminach ościennych.



8. ROLNICTWO

8.1 WARUNKI AGROPRZYRODNICZE

Cechy agroklimatu korzystne i średniokorzystne dla rozwoju rolnictwa:

- Długa i ciepła jesień oraz chłodniejsze lato sprzyjają plonowaniu roślin trawiastych, motylkowych, krzyżowych, krzewów jagodowych,
- Wydłużona jesień i łagodna zima oraz opóźniona i chłodna wiosna wymuszają uprawę roślin ozimych.

Cechy agroklimatu mało korzystne dla rozwoju rolnictwa:

- Opóźnione i chłodne wiosny, późne przymrozki wiosenne, a wczesne jesienne,
- Częste występowanie wiatrów przesuszających glebę,
- Zwiększone opady w okresie jesieni.

Warunki klimatyczne

Gmina Raszyn, według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego, leży w VIII dzielnicy klimatycznej zachodniej. Dzielnica ta charakteryzuje się najniższym opadem rocznym – poniżej 500mm. Liczba dni z przymrozkami dochodzi do 100 – 110 dni, a okres zalegania pokrywy śnieżnej trwa 50 – 80 dni. Okres wegetacji roślin jest stosunkowo długi i wynosi 210 – 220 dni. W granicach tej dzielnicy wyróżnia się część cieplejszą zachodnią – wielkopolską i wschodnią część chłodniejszą – mazowiecką, w której leży Gmina Raszyn.

W dolinach rzek występują niekorzystne warunki bioklimatyczne. Są to obszary wilgotnych obniżen o różnym stopniu predyspozycji do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza a w przypadku zabudowy również powietrza zanieczyszczonego.

Warunki glebowe

Gleby położone na obszarze gminy należą do gleb o najwyższym stopniu ochrony. 70% gruntów ornych zaliczone jest do kompleksów:

- pszennych – bardzo dobrego
- żytnich – bardzo dobrego i dobrego.

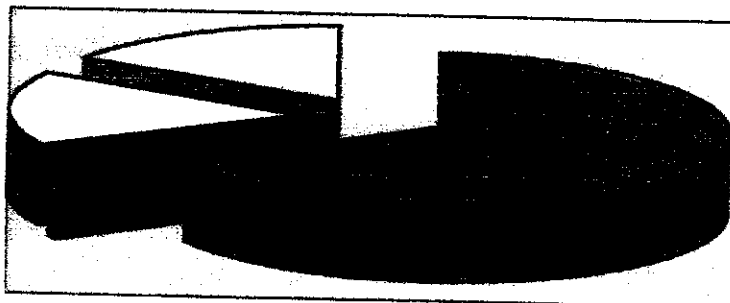
W dolinach rzecznych występują niewielkie enklawy gruntów organicznych [torfy]. Potrzeby melioracyjne gleb zaspokojone są w 80%.



Struktura użytków rolnych na dzień 31.12.2001 r. wg przeznaczenia w Gminie Raszyn:

Wyszczególnienie		Powierzchnia (ha)	% udziału
	Razem grunty orne:	2.414	85,4%
Użytki rolne	Sady	97	3,4%
	Łąki	209	7,4%
	Pastwiska	107	3,8%
	Razem	2.827	100,0

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Raszyn



■ Grunty orne ■ sady □ łąki □ pastwiska

Użytki rolne zajmują ponad 60% ogółu powierzchni gminy.

Charakterystyka wielkości gospodarstw rolnych w Raszynie

W Gminie Raszyn jest 731 gospodarstw rolnych o powierzchni tzw. hektara przeliczeniowego [1999r.], które zajmują 1.780 ha terenu. Pozostałe gospodarstwa:

do 2 ha	2-3 ha	3-7 ha	7-12 ha	12-15 ha	Razem
466 ha	802 ha	414 ha	319 ha	156 ha	2.158

* podstawa: dane z Urzędu Gminy Raszyn

Gospodarstwa rolne znajdują się głównie w Jankach, Falentach Nowych, Dawidach Bankowych i Laszczykach.

W Gminie Raszyn tereny w większości są prywatne. Grunty Skarbu Państwa i spółdzielcze znajdują się w następujących miejscowościach:

- Skarb Państwa – obręb ZDMUZ Falenty, Sękocin Stary – Nadleśnictwo Chojnów,
- tereny specjalne – Sękocin Las, obręb ZDMUZ Falenty,
- tereny spółdzielcze – Dawidy Bankowe.

Na terenie gminy nie występują obiekty obsługi rolnictwa.

W Słoninie i w ZDMUZ Falenty na 18 ha zlokalizowano ogrody działkowe.



8.2 WARUNKI SPOŁECZNE, TECHNICZNE, EKONOMICZNE

Znaczące powierzchniowo tereny Gminy Raszyn stanowiły do lat 80-tych obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej łączącej się z obszarami rolniczych przestrzeni Gmin Michałowice, Lesznowola i Warszawa – Ursynów. Rolnictwo było podstawą ekonomiczną tych obszarów. Zmieniające się uwarunkowania gospodarcze spowodowały, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki rozwoju. Dlatego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozwój gminy opierał się na rozwijaniu funkcji mieszkalnictwa i działalności gospodarczej przy systematycznej marginalizacji [zwłaszcza obszarowo] funkcji produkcji rolnej.

Produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającą się orientacją działalności gospodarczej.

Produkcję rolniczą Gminy Raszyn ukształtowała jakość gleb oraz bliskość chłonnych rynków zbytu. Jest ona ukierunkowana na warzywnictwo gruntowe pod szkłem i folią oraz upraw roślin okopowych.

Rozmiary prowadzonej w gminie produkcji zwierzęcej nie są znaczne.

Ziemia w rolnictwie jest naturalnym zasobem przyrodniczym, miejscem najważniejszych procesów pracy i produkcji.

Rolniczą przestrzeń produkcyjną Gminy Raszyn stanowi 2.827 ha użytków rolnych, które zajmują 64,4 % ogółu jej powierzchni. Przestrzeń ta w ocenie kompleksowej IUNG w Puławach [waloryzacja gleby, klimatu, rzeźby terenu oraz warunków wodnych] jest dla rolnictwa korzystna i stawia gminę – pod tym względem w czołówce dawnego województwa warszawskiego.

Utrudnienia wynikające ze specyficznych warunków naturalnych i stosowane z przyczyn ekonomicznych uproszczenia w technologii uprawy roli i roślin oraz gospodarce płodozmianowej, powodują niekontrolowane ubytki próchnicy, wzrost zachwaszczenia chwastami uciążliwymi, znaczne występowanie chorób i szkodników zwłaszcza zbożowych, strączkowych i okopowych.

Wyróżnikiem województwa jest duża liczba ciągników rolniczych oraz kombajnów ziemniaczanych. Znacznie mniejsza niż średnia krajowa jest liczba gospodarstw podłączonych do gazu ziemnego oraz do telefonów.

Województwo Mazowieckie jest największym w Polsce producentem zbóż paszowych, głównie żyta i owsa oraz ziemniaków i warzyw gruntowych.



9. TURYSTYKA I REKREACJA

9.1 BAZA TURYSTYCZNA

Dziedzictwo kultury gminy, bogata historia, dobre położenie i skomunikowanie oraz obecność lasów a także licznych zabytków stanowią pomyślne warunki do rozwoju wszelkich form wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców gminy i Warszawy.

Pomimo korzystnych warunków środowiskowych oraz występowania obiektów mogących pełnić funkcje rekreacyjne, [stawy wyrobisk w rejonie wsi Wypędy – Puchały, staw Puchalski, parki zabytkowe] brak jest odpowiednich zorganizowanych ośrodków turystyki i rekreacji kwalifikowanej, zarówno dla potrzeb gminy jak i potrzeb ponadlokalnych.

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE W LATACH 1995, 1998 I 1999

WYSZCZEGÓLNIENIE	1995	1998	1999
BAZA NOCLEGOWA TURYSTYKI			
Obiekty turystyczne (stan w dniu 31 VII)	381	422	400
w tym hotele	45	62	67
Miejsca noclegowe (stan w dniu 31 VII) na 10 tys. ludności	72,6	75,1	69,6
Korzystający z noclegów na 1000 ludności	338,2	366,0	281,3 ^a

Na terenie Gminy Raszyn niezbędne jest utworzenie weekendowego miejsca rekreacji, o wielonurtowym programie:

- trasy turystyczne piesze i rowerowe, miejsca biwakowe, restauracje, miejsca parkingowe
- miejsca sportów wodnych, ścieżki zdrowia, sporty zimowe, program gastronomiczny w tym sezonowy
- sportowy program ekskluzywny
- program kulturalno dydaktyczny – muzyka, teatr
- udostępnienie ośrodka Falenty
- niekwalifikowany wypoczynek letni, nadwodny – trawiaste plaże
- rozbudowa bazy gastronomicznej i hotelowej



9.2 TRASY I ATRAKCJE TURYSTYCZNE

➤ obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- ✓ Raszyn – zabytkowy zespół rynku
 - Raszyn – kościół p.w. Św. Szczepana i Św. Anny,
 - Raszyn – ratusz, zaprojektowany przez Bogumiła Zuga
 - Raszyn – plebania, al. Krakowska 6, zaprojektowana przez Bogumiła Zuga
 - Raszyn – dawny zajazd, ul. Godebskiego 1,
- ✓ ~~Raszyn~~ ^{Falenty} zespół przestrzenny związany z bitwą pod Raszynem
 - Zespół pałacowo – parkowy [pałac, oficyna, dom mieszkalny, oranżeria, park [9,7 ha] brama z kordegardą, brama neogotycka],
- ✓ ~~Falenty~~ ^{Ruchaty} ~~Falenty~~
 - Cmentarz Katolicki

➤ obiekty objęte ochroną konserwatorską:

- ✓ układ przestrzenny rynku raszyńskiego z zachowanymi budynkami stanowiącymi zachodnią pierzeję dawnego rynku.
- ✓ karczma zwana Poniatówką. Ostatnim na południe obiektem który stał w zachodniej pierzei rynku był młyn.
- ✓ zespół przestrzenny związany z bitwą pod Raszynem – reduta raszyńska
- ✓ zespół pałacowo – parkowy Falenty
- ✓ Park w Dawidach Bankowych.
- ✓ Zabudowa mieszkaniowa Raszyna sprzed 1945 r.

➤ Stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej:

- ✓ Stanowiska archeologiczne,
- ✓ Kapliczek, rzeźb [w Rybiu Chrystusa Króla] i krzyży przydrożnych.

Niewątpliwą atrakcją Gminy Raszyn jest ważne wydarzenie historyczne, które miało tu miejsce a mianowicie bitwa stoczona 19 IV 1809 w czasie wojny austriacko-polskiej przez wojska polskie dowodzone przez księcia J. Poniatowskiego z korpusem wojsk austriackich dowodzonych przez arcyksięcia Ferdynanda d'Este. Siły polskie liczyły ok. 12 tys. ludzi, siły austriackie 25 tys.

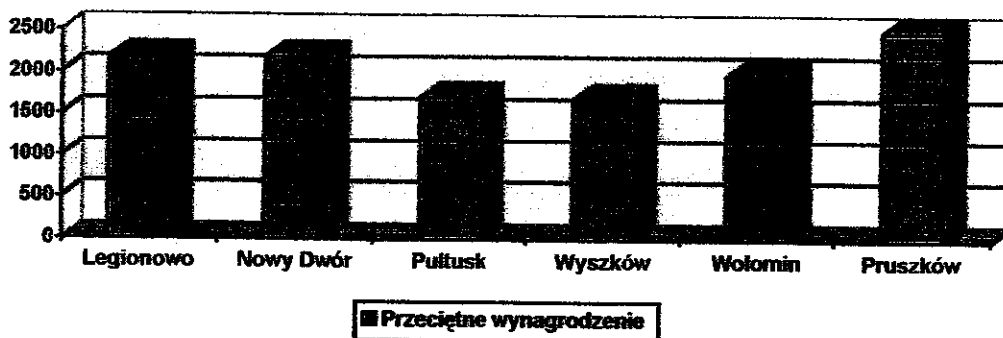


10. DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU

10.1 DOCHODY OSÓB FIZYCZNYCH

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w wybranych powiatach w 2001 r.:

Powiat	Legionowo	Nowy Dwór	Pułtusk	Wyszaków	Wołomin	Pruszków
Wynagrodzenie w zł.	1.981	2.020	1.626	1.588	1.890	2.437

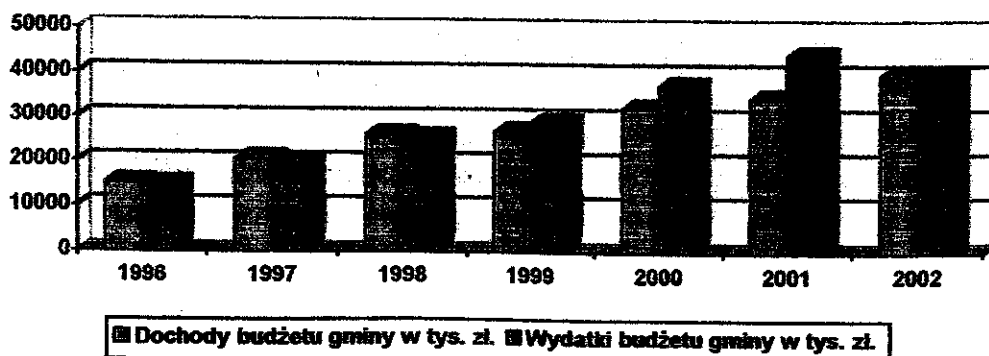


Wielkość dochodów osób fizycznych jest jednym z grupy wskaźników charakteryzujących poziom zamożności społeczeństwa. W Powiecie Pruszkowskim występuje najwyższe średnie wynagrodzenie brutto spośród powiatów otaczających Warszawę.

10.2 DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU GMINY RASZYN

	Dochody w tys. zł	Wydatki w tys. zł	Dochody na 1 mieszkańca	Wydatki na 1 mieszkańca
1996	15.048	14.735	873	856
1997	20.505	19.503	1.174	1.116
1998	26.159	25.494	1.462	1.425
1999	26.953	28.954	1.478	1.588
2000	32.240	37.257	1.756	2.029
2001	34.511	44.071	1.868	2.385
2002	39.641	39.397	b.d.	b.d.

*Podstawa: Dane Urzędu Gminy Raszyn



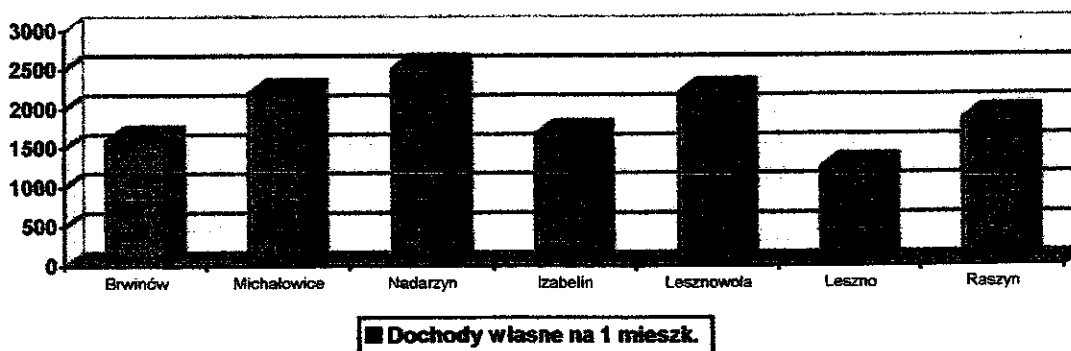
**Dochody własne gminy w 2000 r. (w tys. zł)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	RASZYN
Dochody razem	32.240,1
Podatek rolny	102,1
Podatek od nieruchomości	5.426,3
Podatek od środków transportu	b.d. 465,6
Opłaty skarbowe	4.284,6
Subwencje	6.163,9
Dotacje	1.003,1
Dochody z majątku gminy	b.d. 2081,2
Inne	b.d. 5583,1
Udział w podatku dochodowym państwa	7.130,1

*Podstawa: Dane Urzędu Gminy Raszyn

W strukturze dochodów gminy obserwuje się znaczną coroczną dynamikę wzrostu dochodów gminy. Szczególnie wysokie wpływy do budżetu gminy obserwuje się w dziale podatków od nieruchomości.

Średnia wielkość dochodów i wydatków budżetu na jednego mieszkańca mieści się w grupie najlepszych gmin Województwa Mazowieckiego.

Dochody własne w zł podobnych gmin w przeliczeniu na 1 mieszkańca w 2001 r.

Z powyższego zestawienia wynika, że Gmina Raszyn posiada średni poziom dochodów własnych przeliczonych na 1 mieszkańca, co dowodzi stosunkowo wysokiej aktywności lokalnej gospodarki.



Wydatki budżetu gminy według działów w 2000 i 2001 r.

tys zł

Działy	2000 r.	2001 r.
Rolnictwo	1.560,9	b.d. 375.211
Transport	1.372,4	b.d. 796.904
Gosp. Komunalna	6.552,2	8.469,0
Gosp. Mieszk.	704,6	b.d. 270.568
Oświata i wychowanie	15.869,6	15.857,7
Kultura i sztuka	377,1	b.d. 375.928
Ochrona zdrowia	241,1	265,7
Opieka społeczna	969,1	b.d. 1.005.797
Kultura fiz. i sport	4.934,8	b.d. 5.940.154
Administracja samorządowa	4.202,9	b.d. 4.598.570
Bezpieczeństwo publiczne	152,9	b.d. 275.921

*Podstawa: Dane Urzędu Gminy Raszyn

W polityce budżetowej gminy zauważyć można tendencję do zadłużania się na cele inwestycji infrastrukturalnych. Po wykonaniu zadania inwestycyjnego następuje spłata kredytów. Znaczny przekroczenie wydatków nad dochodami gminy w 2001 roku o kwotę prawie 10 mln. zł spowoduje kilkuletnie ograniczenie wydatków inwestycyjnych w następnych latach i możliwe trudności ze współfinansowaniem inwestycji ze środków Unii Europejskiej.



11. GŁÓWNE PROBLEMY GMINY I ANALIZA SWOT

11.1 GŁÓWNE OBSZARY I PROBLEMY ROZWOJOWE

Najważniejszym atutem Gminy Raszyn jest dogodne położenie geograficzne blisko Warszawy i lotniska oraz dobre z nimi skomunikowanie. Dobrze rozwinięty jest przemysł i sektor MSP co przekłada się na niski poziom bezrobocia. Gmina posiada jeszcze wolne tereny inwestycyjne pod mieszkalnictwo, przemysł i rekreację. Niewątpliwym atutem gminy są jej bogate tradycje historyczne oraz atrakcyjne obiekty zabytkowe. Skutecznie działa samorząd terytorialny. Mieszkańcy wykazują wysoki poziom przedsiębiorczości i są dobrze wykształceni.

Główną **słabością** Gminy Raszyn są braki w infrastrukturze technicznej szczególnie w obszarze kanalizacji, wodociągów i gazu przewodowego. Coraz większą uciążliwość sprawiają problemy komunikacyjne z Warszawą, podział gminy na dwie części przez drogę krajową jak również komunikacja wewnątrz gminy.

Występuje znaczący brak infrastruktury społecznej i oświatowej w gminie. Wiele do życzenia pozostawia estetyka gminy. Dynamiczna urbanizacja gminy wymaga uporządkowania. Dodatkowo występuje niska świadomość ekologiczna mieszkańców. Odczuwalny jest brak integracji i samoorganizacji mieszkańców połączonej z brakiem ofert spędzania wolnego czasu przez młodzież.

Najbardziej istotną **szansą rozwojową** Gminy Raszyn jest korzystne położenie geograficzne i komunikacyjne (wzdłuż drogi krajowej).

Cały region charakteryzuje się znaczną atrakcyjnością inwestycyjną, osadniczą i turystyczną. Mieszkańcy gminy mają możliwość korzystania z infrastruktury społecznej i technicznej Warszawy w tym z ogromnych możliwości edukacyjnych i naukowych. Swoją szansę Raszyn znajduje także w procesie przystąpienia Polski do Unii Europejskiej i rozwoju współpracy międzyregionalnej i międzynarodowej. Regionalny trend osadnictwa poza Warszawą daje znaczną szansę rozwoju gminy.

Głównym **zagrożeniem** zewnętrznym dla społeczności Gminy Raszyn wydają się być: słabnąca koniunktura w Warszawie oraz wyższa atrakcyjność inwestycyjna i osadnicza sąsiednich gmin i regionów. Problemem jest starzenie się społeczeństwa i ucieczka wykształconych ludzi młodych z gminy. Gmina zagrożona jest nadmiernym ruchem komunikacyjnym i zagrożeniami ekologicznymi ze strony Warszawy. Mieszkańcy obawiają się przenikania na teren gminy zagrożeń związanych z przestępczością i patologiami społecznymi. Zagrożenie wchłonięciem przez Warszawę nakłada się na występującą dezintegrację społeczeństwa w regionach podwarszawskich.



11.2 WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY RASZYN

ATUTY GMINY

- ❖ dobrze rozwinięta gospodarka a w tym sektor małych i średnich przedsiębiorstw, rzemiosło i handel,
- ❖ istniejące centrum handlowe,
- ❖ wolne tereny pod inwestycje,
- ❖ wysoka przedsiębiorczość mieszkańców, wysoki poziom wykształcenia,
- ❖ skuteczność i stabilność działania samorządu terytorialnego,
- ❖ dobry układ komunikacyjny gminy,
- ❖ posiadanie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań,
- ❖ dobry poziom infrastruktury technicznej (gaz, energia elektryczna, telekomunikacja, częściowo wodociągi),
- ❖ dobry stan środowiska przyrodniczego - obecność rezerwatów przyrody,
- ❖ dobra promocja gminy,
- ❖ dobry poziom infrastruktury społecznej i sportowej (basen),
- ❖ ^{dobry} wysoki poziom szkolnictwa, opieki zdrowotnej i społecznej,
- ❖ wartość historyczna gminy, obecność zabytków prawem chronionych,
- ❖ wysoki stan bezpieczeństwa,
- ❖ obecność inwestycji zagranicznych na terenie gminy.



SŁABOŚCI GMINY

- ❖ uciążliwy układ komunikacyjny (korki, brak obwodnic, podział gminy na dwie części),
- ❖ niedostateczna sieć dróg i chodników na terenie gminy, zły stan istniejących dróg gminnych,
- ❖ braki w infrastrukturze technicznej (kanalizacja, wodociągi, oczyszczalnia, gospodarka śmieciowa, energia elektryczna, dostęp do internetu),
- ❖ uchybienia w działaniu administracji samorządowej i obsłudze ludności - brak skutecznego systemu kontroli w tym obszarze,
- ❖ niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców,
- ❖ zróżnicowany poziom życia mieszkańców,
- ❖ zły stan rolnictwa i brak agroturystyki,
- ❖ brak strategii rozwoju gminy,
- ❖ niedostatki bazy kulturalnej,
- ❖ niedostatek terenów rekreacyjno – sportowych (brak ścieżek rowerowych, niska estetyka Austerii, brak parku i dostępu do krajobrazu chronionego),
- ❖ niska estetyka gminy,
- ❖ brak budownictwa socjalnego,
- ❖ niewłaściwa organizacja pracy w policji,
- ❖ tolerancja zła przez mieszkańców gminy,
- ❖ brak integracji mieszkańców i poczucia tożsamości,
- ❖ brak propozycji zagospodarowania czasu wolnego dla młodzieży,
- ❖ brak zachęt dla rozwoju przedsiębiorczości,
- ❖ brak współpracy gminy z władzami Warszawy.