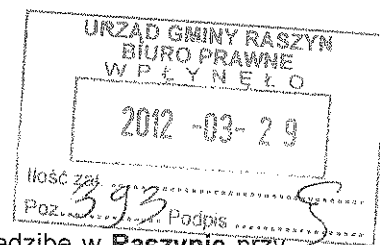


UMOWA nr 272. IR.11



Zawarta w dniu2011 r. pomiędzy **Gminą Raszyn** mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy

ul. Szkolnej 2a reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Zarębę – Wójta Gminy Raszyn

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

Firma:

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych: montaż słupków stalowo – żeliwnych i uzupełnienie oznakowania pionowego w ul. 19 kwietnia w gm. Raszyn w zakresie określonym zapytaniem ofertowym (zał. nr 1 do umowy) i ofertą Wykonawcy (zał. nr 2 do umowy) przyjętą przez Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

§ 4

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Termin wykonania umowy

§ 5

Strony ustalają termin realizacji zamówienia **15 dni od podpisania umowy** *ty. do dnia*

Obowiązki stron

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy
 - protokolarnego dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy zgodnie z § 5.
2. wykonania i przekazania w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy.
3. do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, obiekt, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich, z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
4. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren obiektu.

Odbiory

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
2. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez „gotowość do odbioru” rozumie się zakończenie robót i przekazanie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów przeciw wynikowi odbioru.
5. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy uważać się będzie datę zakończenia czynności odbioru i stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
10. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

§ 9

Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe nie większe niż określone ofertą w wysokości „**brutto**” (słownie:))

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury, w terminie **14** dni, licząc od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Gwarancja jakości

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na przedmiot umowy t.j. na wykonane roboty i wbudowane materiały.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 13

Niedotrzymanie terminu umowy określonego w § 5 może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy bez zwrotu poniesionych przez Niego nakładów.

§ 14

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia ofertowego „netto” określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu określonego na usunięcie wad, a jeżeli istnienie wady powoduje zagrożenie życia lub mienia albo zwłoka w usunięciu wad przekroczy **21** dni, Zamawiający mocą niniejszego postanowienia umowy upoważniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,

§ 15

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść

oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a pozostałe Zamawiający.

§ 20

Załączniki wymienione w Umowie są jej integralną częścią:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy (kopia)

Wykonawca

Zamawiający

INSPEKTOR NADZORU INWESTYCYJNEGO
ROBOT DROGOWYCH

Barbara Piominska Pykalo
Upr. Bud. Nr St-143/89, MAZ/BD/1903/02

Elżbieta Zawisza

Radca Prawny
KL-R-251

