

NAZWA OBIEKTU I ADRES	Biblioteka ul. Poniatowskiego 20 05-090 Raszyn	
NAZWA OPRACOWANIA	Opis robót Roboty budowlane - CPV 45000000-7	
SPECJALNOŚĆ I STADIUM	Budowlana	
INWESTOR	GMINA RASZYN ul. Szkolna 2a Raszyn	
egz. nr		DATA Czerwiec 2012
IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWN. PROJEKT.	PODPIS
OPRACOWAŁ: Piotr Janakowski	St -198 / 85	

OPIS ROBÓT.

1.1. Rodzaj nazwa i lokalizacja zamówienia:

Biblioteka – roboty malarskie.

Adres budowy:

05-090 Raszyn,

ul. Poniatowskiego 20.

1.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem opisu jest wykonanie robót remontowych w budynku biblioteki polegających głównie na wykonaniu robót malarskich. Przed wykonaniem robót malarskich należy dokonać naprawy fragmentów sufitów i ścian uszkodzonych w trakcie opadów atmosferycznych przez uszkodzony dach.

Zakres robót dla holu biblioteki część pierwsza:

- wymiana płytek podłogowych,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- malowanie ścian farbą emulsyjną,
- malowanie farbą olejną widocznych elementów konstrukcji stalowej,
- montaż konstrukcji do ekspozycji obrazów.

Zakres robót dla holu biblioteki część druga:

- osrożny demontaż uszkodzonych okładzin z płyt K-G,
- demontaż uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej,
- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie izolacji z wełny mineralnej,
- uzupełnienie okładziny ścian z płyt K-G,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- malowanie ścian farbą emulsyjną,
- malowanie farbą olejną widocznych elementów konstrukcji stalowej.

Zakres robót dla czytelnii:

- ostrożny demontaż cokolika z płytek,
- osrożny demontaż uszkodzonych okładzin z płyt K-G,
- demontaż uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej,
- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie izolacji z wełny mineralnej,
- uzupełnienie okładziny ścian z płyt K-G łącznie z montażem narożników,
- uzupełnienie cokolika z płytek,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- malowanie ścian farbą emulsyjną,
- malowanie farbą olejną widocznych elementów konstrukcji stalowej.

Zakres robót dla wypożyczalni dla dzieci:

- ostrożny demontaż cokolika z płytek,
- osrożny demontaż uszkodzonych okładzin z płyt K-G,

- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie okładziny ścian z płyt K-G,
- uzupełnienie cokolika z płytek,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- malowanie ścian farbą emulsyjną.

Zakres robót dla kuchni:

- osrożny demontaż uszkodzonych okładzin z płyt K-G,
- demontaż uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej,
- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie izolacji z wełny mineralnej,
- uzupełnienie okładziny ścian z płyt K-G łącznie z montażem narożników,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- malowanie ścian farbą emulsyjną.

Zakres robót dla dachu nad wejściem do GOK:

- demontaż obróbek blacharskich na styku ze ścianą,
- ostrożny demontaż fragmentów ocieplenie ściany nad wejściem do GOK
- wykonanie nowych obróbek z blacharskich na styku ze ścianą,
- uzupełnienie systemowego ocieplenia i tynku nad daszkiem,
- demontaż zdegradowanych płyt K-G wraz z izolacją z nadproża,
- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie okładzin z płyt K-G nadproża wraz z izolacją z wełny mineralnej i montażem narożników,
- naprawa uszkodzonych ścian,
- malowanie ściany sufitu farbą emulsyjną przygotowaniem powierzchni i likwidacją zacieków.

Zakres robót dla gabinetu dyrektorki.

- osrożny demontaż uszkodzonych okładzin z płyt K-G,
- demontaż uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej,
- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie izolacji z wełny mineralnej,
- uzupełnienie okładziny ścian z płyt K-G łącznie z montażem narożników,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,
- malowanie ścian farbą emulsyjną,
- malowanie farbą olejną widocznych elementów konstrukcji stalowej.

Zakres robót dla gabinetu sali komputerowej.

- osrożny demontaż uszkodzonych okładzin z płyt K-G,
- demontaż uszkodzonej izolacji z wełny mineralnej,
- odgrzybienie ścian,
- uzupełnienie izolacji z wełny mineralnej,
- uzupełnienie okładziny ścian z płyt K-G łącznie z montażem narożników,
- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania,

- malowanie ścian farbą emulsyjną.

1.2.2. Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami opisu, oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę zostaną poprawione przez wykonawcę na jego własny koszt.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

1.2.3. Opis prac towarzyszących:

Projekt przedsięwzięcia nie przewiduje konieczności wykonania prac towarzyszących, ani robót tymczasowych.

1.4. Teren budowy.

1.4.1 Charakterystyka terenu budowy:

Biblioteka w której remontowane są pomieszczenia zlokalizowana jest na wygrodzonym terenie.

Remontowane pomieszczenia znajdują się na poziomie terenu. Dostęp do tych pomieszczeń możliwy jest przez wejścia do budynku z poziomu terenu.

Transport materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania remontu odbywać się będzie drogami komunikacji (korytarzami) po uprzednim zabezpieczeniu przed zabrudzeniem i zniszczeniem posadzki. Prace prowadzone będą w godzinach pracy biblioteki. Na terenie posesji Zamawiający udostępni dla Wykonawcy miejsce na lokalizację zaplecza budowy do celów socjalnych i magazynowania materiałów, a także miejsce na składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.4.2. Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w warunkach umowy.

1.4.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy, oraz drogi transportu materiałów będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy.

1.4.4. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.

1.4.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

1.4.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż dopuszczalne nie będzie akceptowane. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w kosztorysie opracowanym na zlecenie Zamawiającego i przekazanym wykonawcom do sporządzenia oferty. Kosztorys ten stanowi integralną część umowy.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

2.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami umowy. Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności.

2.2.1. Atesty materiałów i urządzeń.

Materiały dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z postanowieniami umowy muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Wszystkie materiały przeznaczone do montażu muszą być prawidłowo oznakowane:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską do zbioru Polskich Norm,
- deklaracją zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

2.5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

3. Sprzęt.

Przedsięwzięcia nie przewidują konieczności wykorzystania sprzętu wymagającego stałej obsługi przy wykonywaniu prac.

4. Transport.

Elementy budowlane mogą być przewożone przez dostawcę materiałów lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów, tak aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Dotyczy to zwłaszcza elementów delikatnych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót.

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- harmonogram robót.

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymogami ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami określonymi w poradniku „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” wydanych przez ITB w 2004 roku.

5.5. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Obmiary robót.

6.1. Zasady określenia ilości robót i materiałów.

Zasady określenia ilości robót podane są w odpowiednich KNR-ach, oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w opisie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7 Podstawa płatności.

7.1. Ustalenia ogólne.

Płatności będą rozliczane zgodnie z zapisami w umowie.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w opisie.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót obejmować będą:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- zabezpieczenie folią wyposażenia biblioteki przed zabrudzeniem,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,

- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
 - ustawienie i rozbiórkę rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 4,5 m,
 - zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem,
 - przygotowanie materiałów izolacyjnych i pomocniczych do montażu,
 - przygotowanie podłoża,
 - usunięcie wad i usterek, oraz uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
 - oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
 - likwidację stanowiska roboczego,
 - utylizację opakowań i resztek materiałów.
-
- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania,
 - ewentualnych ubytków i transportu na plac budowy,
 - wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
 - koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

8. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)