



WN.5142.34.2012

Warszawa, dn.14.05.2012 r.

Postanowienie nr 204/2012

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity – Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, z dnia 25.04.2012 (data wpływu 25.04.2012 r.) działając na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

postanawia

uzgodnić dokumentację dot. hydroizolacji budynku d. Austerii w Raszynie, Al. Krakowska 1: wstępny harmonogram prac, autorstwa mgr inż. Jarosłwa Ciak oraz Ekspertyzę mykologiczną, autorstwa mgr inż. Jarosława Ciak, mgr inż. Elżbiety Ciak, mgr Katarzyny Ciak, listopad 2011, które stanowią załącznik do niniejszego postanowienia.

INWESTOR: Gmina Raszyn, Ul. Szkolna 2a, Raszyn

Uzasadnienie

Wnioskowane prace dotyczą budynku d. Austerii, położonego przy ul. Al. Krakowskiej 1 w Raszynie, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod nr 1263/05 z dn. 4 lipca 2005 r. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.

Ze względu na zły stan techniczny zabytkowego obiektu konieczne jest przeprowadzenie prac hydroizolacji poziomej i pionowej. Planowane prace zostały opisane w ww. Ekspertyzie mykologicznej, w rozdziale 6.0 zatytułowanym Zalecenia, należy przeprowadzić je zgodnie z załączonym harmonogramem. Polegają one m.in. na:

- działaniach naprawczych murów fundamentowych,
- zabezpieczeniu piwnic przed zalewaniem wodami opadowymi i gruntowymi,
- czyszczeniu ręcznym powierzchni pionowych,
- ręcznym odgrzybianiu,
- iniekcji niskociśnieniowymi środkami przeznaczonymi do mokrych przegród wątków ceglanych,
- izolacji i uszczelnieniu powierzchni narażonych na działanie wilgoci gruntowej,
- neutralizacji zasoleń ścian,
- uszczelnieniu zewnętrznym części podziemnych budynku,
- uzupełnieniu ubytków cegieł.

Planowana inwestycja zabezpieczy obiekt przed niekorzystnym oddziaływaniem wód opadowych i gruntowych, przyczyni się do poprawy stanu technicznego i korzystnie wpłynie na wartości chronione z konserwatorskiego punktu widzenia.

Ze względu na przeprowadzone badania geofizyczne techniką georadarową uzyskano wyniki świadczące o występowaniu ewentualnych pomieszczeń w postaci ścian piwnic lub murów historycznej (pierwotnej) zabudowy,

dlatego planowane działania inwestycyjne muszą być prowadzone (na etapie robót ziemnych) pod stałym nadzorem archeologicznym.

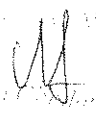
Zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r., wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program prac lub projekt (...) jeżeli spełni on warunki wydania pozwolenia. **Zezwolenie na realizację inwestycji zostanie wydane po zakończeniu procedury przetargowej – należy przedstawić dane osób: kierującego pracami oraz sprawującego nadzór inwestorski, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.) oraz spełniających wymogi ww rozporządzenia dotyczące posiadania co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.**

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie.

Załącznik:

1. Ekspertyza mykologiczna zabytkowego kompleksu Austerii, autorstwa mgr inż. Jarosława Ciak, mgr inż. Elżbiety Ciak, mgr Katarzyny Ciak, listopad 2012;
2. Wstępny harmonogram prac (kosztorys) sporządzony przez: Firma Mykologiczno-Budowlana „Ciak” mgr inż. Jarosław Ciak, 87-100 Toruń, ul. Świerkowa 22;

Z up. Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych



M. Ciak
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
2. WUOZ a/a (MBS, LMW)