



Warszawa, 28 marca 2012r.

WN. 5183.38.2012

Andrzej Zaręba- Wójt Gminy Raszyn
Ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

dot. dokumentacji stanu zachowania kompleksów budynku d. Austerii położonych w Raszynie przy Al. Krakowskiej 1.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 01.03.2012, MWKZ przyjmuje:

- „Ekspertyzę techniczną nr 02/09/2011” wykonaną przez Rz. B. mgr inż. Ryszarda Raka i Rz. B. mgr inż. Mirosława Hoduna, październik 2011, przygotowaną na podstawie zezwolenia MWKZ nr 980/2011 z dnia 26.08.2011;
- „Ekspertyzę Mykologiczną”, mgr inż. Jarosława Ciaka i in. Listopad 2011, przygotowaną na podstawie zezwolenia MWKZ nr 1128/2011 z dnia 28.09.2011;
- „Badania Architektoniczne budynku dawnej Austerii w Raszynie przy al. Krakowskiej 1”, autorstwa Krzysztofa Milanowskiego i in. Raszyn 2011, przygotowaną na podstawie zezwolenia MWKZ nr 1129/2011 z dnia 28.09.2011;
- „Badania Stratygraficzne – Ekspertyza budynku d. Austerii w Raszynie”, Bydgoszcz październik – listopad 2012, autorstwa mgr Leonardy Okoń, przygotowaną na podstawie zezwolenia MWKZ nr 1130/2011 z dnia 28.09.2011;
- „Opracowanie badań geofizycznych metodą georadarową w celu lokalizacji ewentualnych pomieszczeń piwnic, pozostałości murów budynku pierwotnego oraz określenia struktury gleby pod budynkiem Austerii w Raszynie”, autorstwą mgr inż. Jarosława Zajęca i in.

MWKZ postuluje wykonanie prac przy obiektach zabytkowych zgodnie z wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w ww. ekspertyzach w technologii określonych w dokumentacji.

Ponadto MWKZ przedstawia ogólne zalecenia konserwatorskie do planowanej inwestycji – remontu i adaptacji na nową funkcję zespołu Austerii w Raszynie:

- Zaleca się przygotowanie koncepcji zagospodarowania zabytkowego zespołu obejmującej określenie funkcji budynków oraz aranżację wewnętrznego dziedzińca wraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- Opiniuje pozytywnie zamiar wprowadzenia do budynku Austerii funkcji użyteczności publicznej – muzeum, w kramach i stajni możliwe jest wprowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, drobnego handlu, małej gastronomii.

- Ze względu na przedstawione wyniki badań metoda georadarową, zaleca się wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających działania inwestycyjne, mających na celu odsłonięcie i zadokumentowanie reliktyw zalegających pod współczesną warstwą użytkową.
- Konieczne jest niezwłoczne wykonanie izolacji pionowej i poziomej (zezwolenie MWKZ może wydać na podstawie programu prac wskazanego w załączonej ekspertyzie mykologicznej).
- Należy możliwie szybko przeprowadzić prace remontowe przy ścianach obiektów, stropach i więźbach dachowych, w tym wykonanie nowych instalacji.
- Odnośnie stolarki okiennej – w Austerii należy stosować okna drewniane, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, sześciopole o oprofilowanych szprosach, dopuszcza się montaż pakietu szybowego w wewnętrznym skrzydle. W pozostałych budynkach dopuszcza się zastosowanie stolarki drewnianej, zespolonej ze szprosami, powtarzającej podziały i profile okien projektowanych w zajeździe. W Austerii należy stosować stolarkę drzwiową drewnianą płycinową, w dużych otworach dwudzielną.
- Zaleca się przywrócenie na całym kompleksie pierwotnego pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna.
- Możliwa jest zmiana układu pomieszczeń wewnątrz drobnych obiektów, zgodnie z nową funkcją, zaleca się pozostawienie zasadniczej dyspozycji wewnątrz Austerii.
- Możliwe jest wprowadzenie w budynku Austerii schodów pożarowych, ich lokalizację należy uzgodnić z MWKZ. Wyklucza się schody zewnętrzne.
- Wszelkie decyzje będą wydawane przez MWKZ na podstawie dokumentacji zgodnie z załączonym Rozporządzeniem Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U nr 165 Poz. 987)
- **Należy niezwłocznie zlikwidować baner reklamowy posadowiony na betonowych stopach, znajdujący się na terenie chronionego układu urbanistycznej, postawiony bez zezwolenia MWKZ.**

Budynek Austerii jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 1097/743 z dnia 07.05.1962. Ponadto pozostałości układu urbanistycznego centrum Raszyń, w którego skład wchodzi zespół austerii wraz z wewnętrznym dziedzińcem i murami go wydzielającymi: budynek zajazdu, stajnia, wozownia, kramy, są wpisane do rejestru zabytków pod numerem 443 z dnia 04.07.2005. W związku z powyższym wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie wymagają zezwolenia MWKZ.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Małgorzata Skłodowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych