

Raszyn, dnia 21.05.2012r.

UPP.6727.191.2012.AK

Urząd Gminy Raszyn
Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
05-090 Raszyn
ul. Szkolna 2A

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z wnioskiem z dnia 09.05.2012r. o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 181/11 położonej przy ul. Jaworowskiej we wsi Falenty Nowe w gminie Raszyn, informuję co następuje:

Teren na którym położona jest ww. działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LVII/905/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 256 poz. 8357 z dnia 22 listopada 2005r.), zmienionym uchwałą Nr XII/175/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty”, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/905 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 241 poz. 6976 z dnia 21 listopada 2007r.).

Według ustaleń ww. Planu działka nr ew. 181/11 stanowi teren wód ozn. W (rzeka Raszynka).

Zgodnie z ww. Planem: **„(...) Rozdział 1**
Zakres obowiązywania planu
(...)
§ 2.

Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy oś koryta rzeki Raszynki;
- 2) od wschodu oś ul. Grudzi i granica wschodnia działki nr ew. 16/1 (we wsi Dawidy Bankowe), oś ul. Oleńki (droga na działce nr ew. 22);
- 3) od południa oś drogi dz. nr ew. 26 do ul. Grudzi a następnie oś ul. Droga Hrabaska na dz. nr ew. 185;
- 4) od zachodu wspólna granica wsi Falenty Nowe i Falenty, południowa granica działki nr ew. 3/5 (we wsi Falenty), zachodnia linia rozgraniczająca drogi oznaczonej symbolem 1 KZ (przedłużenie ul. Stadionowej).

§ 3.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych dotyczących: ochrony doliny Raszynki oraz uwzględniania zasad zagospodarowania krajobrazu chronionego i ochrony dóbr kultury;
- 2) rozwój zabudowy mieszkaniowej i wyznaczenie terenów pod nieuciążliwą działalność różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia i różnych zasad zagospodarowania.

§ 4.

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym integralną część planu w formie załącznika do uchwały.

§ 6.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń graficznych zastosowanych w legendzie.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych;
 - 4) granice obszarów chronionych;
 - 5) zwymiarowane wzajemne odległości urządzeń i obiektów;
 - 6) granice stref oddziaływania od oczyszczalni ścieków i komunikacji kołowej;
 - 7) oznaczenia miejsc sytuowania obiektów infrastruktury technicznej;
 - 8) oznaczenia przebiegu komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 7.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą obowiązywania ustaleń planu;
 - 6) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną literami i cyframi;
 - 7) **Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K.** – należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych aktualnie - rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 43 poz. 149 z późn. zm.) wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 218 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161 poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.);
 - 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – (...);
 - 9) **usługach towarzyszących** – (...);
 - 10) **usługach** bez przesadzania profilu dla działek poza W. O. Ch. K.- (...);
 - 11) **maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy** – (...);
 - 12) **dopuszczeniach, postulatach** - należy przez to rozumieć zapisy planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu;
 - 13) **drogach wewnętrznych** - (...);
 - 14) **zespole zabudowy** - (...);
 - 15) **zabudowie w zorganizowanym osiedlu** - (...).

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych, które należy rozumieć w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 8.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczonych do realizacji celów publicznych;
- 2) linii rozgraniczających drogi i ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, tymczasowe sposoby zagospodarowania; urządzania oraz użytkowania terenów;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
- 5) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) zasad obsługi w zakresie komunikacji.

§ 9.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, podziału terenu itp.) oraz w postanowieniach i informacjach, należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale oraz z zastosowaniem odpowiednich odrębnych przepisów.
2. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 10.

1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) (...);
- 2) (...);
- 3) (...);
- 4) (...);
- 5) (...);
- 6) (...);
- 7) tereny wód – oznaczone na rysunku planu symbolem W (rzeka Raszynka);
- 8) (...);
- 9) (...);
- 10) (...);
- 11) (...);
- 12) tereny komunikacji przeznaczone pod drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi (komunikacja kołowa, rowerowa i piesza) i lokalizację infrastruktury technicznej – określone dalej jako tereny K z indeksem literowym odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej:
 - a) (...),
 - b) (...),
 - c) KD – drogi dojazdowe,
oraz oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem:
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) (...).

2. Na terenach objętych planem, dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby ich oddziaływanie na środowisko nie powodowało

przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny.

3. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:
 - 1) drogi (...), KD (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżkę rowerową);
 - 2) zielen przyuliczną o charakterze publicznym;
 - 3) (...).

2. Obszary i obiekty chronione

§ 11.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu W. O. CH. K. (granice oznaczone są na rysunku planu specjalnym symbolem), w zasięgu, którego obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia Wojewody Warszawskiego w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 7, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

(...)

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody

§ 14.

1. Ustala się docelowe objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu, a także docelowe odwodnienie do kanalizacji deszczowej (po uprzednim podczyszczeniu) pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów (...) oraz terenów komunikacji.
2. (...).
3. (...).
4. (...).
5. (...).
6. W celu utrzymania ciągłości korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się:
 - 1) zachowanie układu hydrograficznego rzeki Raszynki, utrzymanie naturalnego charakteru jej brzegów, dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz ustala się linie ogrodzeń i nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu rzeki.
 - 2) zachowanie bez zabudowy terenu pomiędzy Raszynką a wskazaną na rysunku planu „granicą tarasu rzeki”,
 - 3) wprowadzenie zieleni w terenach komunikacji,
 - 4) (...),
 - 5) (...).
7. (...).
8. Ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej (...), urządzeniom infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

4. Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

§ 15.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
2. Zgodnie z art. 89 w/w Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. szerokości stref kontrolowanych ustalane są odrębnie dla gazociągów wybudowanych przed i po 12 grudnia 2001r.

§ 16.

1. W korytarzach napowietrznych linii energetycznych 15 kV (po 5 m od osi linii w każdą stronę), plan przyjmuje warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów i terenu określone w przepisach odrębnych a w przypadku ich modernizacji plan postuluje zamianę istniejących napowietrznych linii 15 kV na podziemne.
2. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii energetycznych ograniczenia dla zagospodarowania i użytkowania obiektów i terenu, tracą moc.

(...)

§ 20.

Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) ustala się (...) w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1 m p. p. t, oraz prowadzenia uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych;
- 2) ze względu na niekorzystne warunki posadowienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów wymienionych w pkt 1 należy wykonać dokumentację geotechniczną, (...);
- 3) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej(poniżej) poziomu terenu sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi.

5. Ustalenia ogólne w zakresie przestrzennego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

(...)

§ 22.

5.2. Ogrodzenia

1. Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dla ogrodzeń na działkach narożnych należy stosować narożne ścięcia linii ogrodzeń, symetryczne, nie mniejsze niż (...), oraz nie mniejsze niż 5 m x 5 m dla dróg (...), dojazdowych KD (...);
 - 3) w ogrodzeniach działek położonych w W. O. Ch. K. należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
 - 4) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 2,2 m od poziomu terenu;
 - 5) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych(z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek), oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem ogrodzeń pełnych od drogi 2KZ;
 - 6) (...);
 - 7) w przypadku takiej konieczności, na odcinkach wymagających ogrodzeń, (dla zachowania dostępu do rzeki) plan nakazuje zachowanie dostępności pieszej i rowerowej w pasie o szerokości 6 m wzdłuż rzeki.
2. (...).
3. (...).

§ 23.

5.3. Reklamy

1. Ustala się zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg (...), KD (...) na ogrodzeniu od strony wejścia na działkę, pod warunkiem, że nie będzie to powodować utrudnień w komunikacji, albo na budynkach, na elewacji frontowej, o maksymalnej powierzchni 1m²,
2. (...).

§ 24.

5.4. Zasady podziału terenów

1. Ustala się, że wydzielane nowe działki muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi, z warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją, a na każdej wydzielanej działce budowlanej muszą być zachowane powierzchnie biologicznie czynne podane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. W przypadku działek budowlanych, istniejących na dzień uchwalenia planu ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych.
3. (...).
4. (...).
5. Zachowuje się z prawem zabudowy działki wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych.
6. (...).
7. (...).
8. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
9. (...).

§ 25.

1. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg publicznych (...), KD (...).
2. (...).
3. (...).
4. Przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg publicznych (...) i KD należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi tych dróg.
5. (...).
6. (...).
7. (...).
8. Ustala się, że pas terenu o szerokości 6,0m przebiegający wzdłuż Raszynki, będzie wykorzystywany pod nieutwardzoną drogę eksploatacyjną rzeki.
9. (...).

6. Standardy i zasady obsługi infrastrukturą techniczną

§ 26.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę:**

z wodociągu komunalnego z ujęcia w „Ładach” lub z ujęcia i wodociągu lokalnego Spółdzielni w „Dawidach Bankowych, a w okresie przejściowym (do czasu wybudowania wodociągu komunalnego oraz dla usług, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, dla zabudowy zagrodowej z ujęć własnych;
 - 2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:**
 - a) docelowo ścieki odprowadzane będą systemem kanalizacji rozdzielczej grawitacyjno-podciśnieniowej do oczyszczalni w terenie NOs,
 - b) do czasu skanalizowania dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych, jeżeli takie występują, wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, na podstawie stosownych umów z odbiorcami uzyskanych do pozwolenia na budowę, (...),
 - c) ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie zbiorników bezodpływowych,

- d) zakazuje się stosowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:**
- a) z terenu działek powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowu,
- b) (...),
- c) z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, do rowów,
- d) postuluje się stosowanie w drogach dojazdowych oraz drogach wewnętrznych nawierzchni przesiąkliwe dla wód opadowych,
- e) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną** z istniejącego lub rozbudowywanego układu sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez właściwy zakład energetyczny: należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na działce o wymiarach 2x3 m położonej w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych;
- 5) zasilanie w łącza telefoniczne** według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 6) zasilanie w gaz** przewodowy wymaga budowy sieci i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych źródeł wykorzystujących wariantowo; gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy lekki lub energię elektryczną; zakazuje się stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (zakaz nie dotyczy kominków);
- 8) ustala się usuwanie odpadów** stałych poza obszar planu, ustala się selektywny system zbierania i wywozu odpadów do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych uzyskanych do pozwolenia na budowę.
2. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg oraz liniami zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych.
4. Na terenach przylegających do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z operatorem sieci.
5. Realizacja nowej infrastruktury technicznej, a także jej wymiana, przebudowa, przełożenie jest możliwa w uzgodnieniu z operatorem sieci.

7. Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

7.1. Komunikacja kołowa

§ 27.

1. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową w liniach rozgraniczających dróg oraz określa hierarchię funkcjonalną układu drogowego: (...), drogi dojazdowe. Ustala się przebiegi tych dróg.
2. (...).
3. W terenach komunikacji ustala się lokowanie funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia oraz, o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, za zgodą zarządzającego drogą, ustala się lokowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokowanie ścieżek rowerowych.
4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów stałych i czasowych, nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną.
5. Do czasu realizacji dróg zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu i dopuszcza urządzenie miejsc postojowych.
6. (...).

§ 28.

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu dróg:

- 1) (...);
- 2) dla obsługi zainwestowania, realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym planem ustala się układ dróg dojazdowych KD powiązanych z drogami zbiorczymi KZ i lokalnymi KL oraz wskazuje drogi wewnętrzne.

7.2 . Komunikacja piesza i rowerowa

§ 29.

1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających dróg.
2. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym albo maksymalnie odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych.

§ 30.

1. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych (...) i wzdłuż Raszynki.
2. Dopuszcza się ruch rowerowy w ciągach pozostałych dróg.

(...)

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

(...)

7. Tereny wód – W

§ 50.

Funkcje (przeznaczenie) terenów:

przeznaczenie podstawowe - rzeka Raszynka.

§ 51.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się zachowanie korytarza rzeki i utrzymanie naturalnego charakteru jej brzegów.
2. Dopuszcza się ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi.

§ 52.

Inne ustalenia

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania ze względu na położenie w W. O. CH. K., o którym mowa w § 11.
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § 14 i od § 20 do § 26.

(...)

10. Tereny komunikacji (...), KD

§ 59.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg

LP	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANI CZAJĄCYCH (w metrach)	ZALECANA SZEROKOŚĆ JEZDNI (w metrach)	USTALENIA DLA PRZEKROJU DROGI
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
8.	3KD	ul. Jaworowska dz. nr ew. 84	dojazdowa	12 m	5,0	- poszerzenie niesymetryczne
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

(...)

Rozdział 5
Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 61.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 62.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 63.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”.

Załączniki:

1. wyrys z Planu 1:2000

UPP a/a

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Mielowski
mgr inż. Mirosław Chmielewski

3 of 10
Page 10

Page 10 of 10

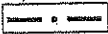
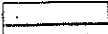
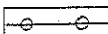

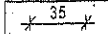
10

10

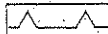
10

LEGENDA




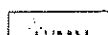

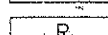
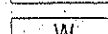
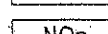
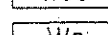
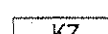
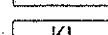
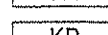
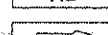
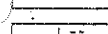
GRANICE

-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI
-  GRANICA STREFY OD OCZYSZCZALNI
-  WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA


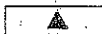

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

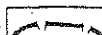
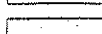
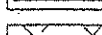
FUNKCJE TERENÓW

-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OSIEDLU ZORGANIZOWANYM
-  TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
-  TERENY ROLNE
-  TERENY WÓD
-  TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  TEREN ROWU C
-  DROGI ZBIORCZE
-  DROGI LOKALNE
-  DROGI DOJAZDOWE
-  POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
-  ŚCIEZKI ROWEROWE

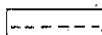
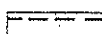


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
-  STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/0.4 kV
-  PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

OBSZARY, OBIEKTY CHRONIONE

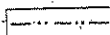
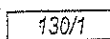
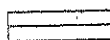
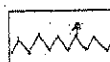

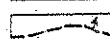
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE Z NUMEREM EWIDENCYJNYM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
-  GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (W.O.CH.K.)
-  TERENY ZMELIOROWANE

PROPOZYCJE


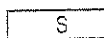
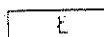
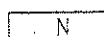
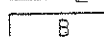
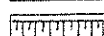
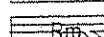
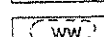
-  ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  PROPONOWANE PRZYKŁADOWE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
- 

VERTEI



INFORMACJE**GRANICE**

-  GRANICE WSI
-  NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  GRANICE DZIAŁEK
-  ZASIĘG OBSZARU O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GRUNTOM
Z POZIOMEM WODY POWYŻEJ 1,0 m p. p. t.
-  OBSZAR DOLINY RASZYNKI Z ZAGŁĘBIENIAMI BEZODPŁYW
-  GRANICA TARASÓW DOLINY RASZYNKI






UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  UPRAWY ROLNE
-  SADY
-  ŁĄKI I PASTWISKA
-  NIEUŻYTKI
-  GRANICE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
-  SKARPY
-  ROWY
-  ZBIORNIK WODNY

OBIEKTY

-  BUDYNKI MIESZKALNE
-  BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
-  GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
-  LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ (nn)
-  STUDNIE
-  SZAMBA