

## **Uzasadnienie**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach: ul. Malinowej i ul. Relaksu

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch etapach i podzielenie obszaru planu na dwie części, które zamierza się uchwalać w kolejnych etapach.

Dla obszaru dot. rejonu ul. Relaksu (działki nr ew. 1557, 1556/1, 1556/2, 1556/3 i 1556/4) w wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu tj. do dnia 7 maja 2012r. wpłynęły uwagi Pani Renaty Dziedzic, które to zostały częściowo uwzględnione przez Wójta Gminy Raszyn i dlatego też konieczne jest w tej sytuacji ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Dla obszaru dot. ul. Malinowej nie wpłynęły żadne uwagi i dlatego też po podzieleniu obszaru planu na dwie części możliwe będzie uchwalenie tej części planu.

Umożliwienie sporządzania planu w dwóch etapach pozwoli na niezależne uchwalenie przedmiotowego planu poprzez rozdzielenie procedur planistycznych dla obszarów objętych planem.