

PROJEKT BUDOWLANY

**TEREN REKREACYJNY -doposażenie  
we wsi SĘKOCIN  
wraz z częściowym ogrodzeniem terenu**

przy ul. Wierzbowej, działka nr ew. 17/1  
gmina RASZYN

inwestor:  
**URZĄD GMINY RASZYN**  
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:  
**J.T.B** Jacek Boruc  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:  
projektował :mgr inż. arch. Agnieszka BORUC  
upr. nr MA/002/03  
sprawdził: mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK  
upr. nr MA/053/05

egz. nr **A/e**

listopad 2011 r.

Zawartość opracowania:

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Wypis z Planu Miejscowego z dnia 26.09.2011r.

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Kopia uprawnień arch. Agnieszki Boruc
- Wpis do Izby arch. Agnieszki Boruc
- Kopia uprawnień arch. Joanny Wójcik
- Wpis do Izby arch. Joanny Wójcik
- Oświadczenie projektantów

PROJEKT BUDOWLANY :

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

Raszyn, dnia 26 września 2011r.

UPP.6727.340.2011.AC

Referat Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
w/m

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.09.2011r. w sprawie wydania wypisu i wrysu dla działki nr ew. 17/1 we wsi Sękocin Las w gminie Raszyn, Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego informuje co następuje:

Teren na którym jest położona **działka nr ew. 17/1 we wsi Sękocin Las** objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Sękocin Las i Sękocin Stary”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/161/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 5 lutego 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 82, poz. 2040 z dnia 9 kwietnia 2004r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **UO – teren usług oświaty**, na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K.), w strefie ochrony urbanistycznej W.O.Ch.K. oraz częściowo w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej **4KD**.

Zgodnie z tekstem ww. Planu:

„(...)”  
§ 6.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć; rysunki sporządzone na mapie w skali 1:5000 - załącznik nr 1 i na mapie w skali 1:2000 - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część wsi Sękocin Stary i Sękocin Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przepisach odrębnych**- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planu granicą obowiązywania ustaleń planu,
- 6) **terenie**- należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną literami i cyframi,
- 7) **lasach ochronnych** – należy przez to rozumieć lasy stanowiące własność Skarbu Państwa uznane za lasy ochronne na podstawie przepisów szczególnych, aktualnie - Decyzja Nr 52 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 sierpnia 1999 r. oraz Decyzja Ministra Środowiska z dnia 3 października 2002r.,

- 8) **Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K.** - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych; aktualnie- rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 43, poz. 149), ze zm. z 2000 r., rozporządzenie nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93, poz. 911 z dnia 18 sierpnia 2000r.), ze zm. z 2001r., rozporządzenie Nr 218 Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363 z dnia 4 sierpnia 2001r.) w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w odniesieniu do opisu granic,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć, zapis § 1 pkt. 1 załącznika nr 2 do rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r., ze zm. z 2000r.(Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93, poz. 911 z dnia 18 sierpnia 2000r.) tj. “część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych”,
- 10) **usługach towarzyszących** - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi; usługi bytowe tj. fryzjer, szewc, krawiec itp., handel detaliczny, nauka, zdrowie, kultura, sport, oświata, gastronomia, administracja, turystyka, wypoczynek,
- 11) **maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku,
  - b) maksymalną wysokość obiektu liczoną od poziomu  $\pm 0,00$  do najwyższego punktu dachu (kalenicy)  
lub najwyższego ściany (przy dachach płaskich),
- 12) **zaleceniach** - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu,
- 13) **dojazdach**- należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej (niepublicznej), ciągu pieszo jezdnego dla pozostałych działek do niej przylegających(o minimalnej szerokości 5.0 m dla nowych dojazdów).

(...)

## Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

### 1. Przeznaczenie terenów

#### § 9.

1. W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

(...)

- 6) teren usług oświaty - oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**,



(...)

11) tereny komunikacji przeznaczone pod drogi i ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi (komunikacja kołowa, rowerowa i piesza) infrastrukturę techniczną - określone dalej jako tereny K z indeksem literowym odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej:

(...)

f) **KD** - drogi dojazdowe,

(...)

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie: jak stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby ich oddziaływanie na środowisko nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny.
3. Plan wyznacza tereny przeznaczone na cele publiczne:
  - 1) drogi (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe),
  - 2) zieleń uliczną o charakterze publicznym,
  - 3) (...)
  - 4) teren usług oświaty.

## **2. Obiekty, obszary chronione**

### § 10.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu W. O. CH. K. z wyodrębnioną strefą ochrony urbanistycznej (granice wyznaczone są na rysunku planu), w zasięgu, którego obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia Wojewody Warszawskiego w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w § 6 pkt. 8.

### § 11.

Lasy ochronne, które zaznaczono na rysunku planu symbolem graficznym (sztraf kratkowy) objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych, o których mowa w § 6 pkt. 7.

(...)

### § 13.

Ustala się, że w przypadku zmiany przepisów odrębnych zasięg terenów podlegających ochronie ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.

## **3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska**

### § 14.

1. Zakazuje się przeznaczania na cele nieleśne gruntów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgody odpowiednich władz, na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
2. Utrzymuje się powiązania przyrodnicze o znaczeniu regionalnym poprzez:
  - 1) (...)
  - 2) pozostawienie przyulicznych ciągów zieleni dla zachowania ciągłości szlaków migracji fauny i flory,
  - 3) wkomponowywanie istniejących zespołów zieleni i pojedynczych drzew w projektowane zagospodarowanie z wyjątkiem planowanych korekt układu komunikacyjnego,
  - 4) (...)
3. Ustala się minimalny % powierzchni biologicznie czynnej liczonej zgodnie z definicją zapisaną w § 6 pkt. 9.

4. Ustala się docelowo objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
5. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim albo innymi paliwami ekologicznie czystymi.
6. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej odbywać się będzie na własnych działkach do gruntu, a wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone będzie w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.
7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów usługowych, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny. Pod pojęciem oddziaływania na środowisko rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji.
8. Zakazuje się samowolnego ( bez uzgodnienia z właściwym organem ochrony środowiska) nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi.

#### 4. Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

##### § 15.

Wokół gazociągów średniego i niskiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew na warunkach określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.

##### § 16.

1. W korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej istniejącej 220 kV ( po 34 m od osi linii w każdą stronę), plan przyjmuje warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów i terenu określone w przepisach odrębnych.
2. W korytarzach napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ( po 5 m od osi linii w każdą stronę), plan przyjmuje warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów i terenu określone w przepisach odrębnych, a w przypadku ich modernizacji plan postuluje zamianę, istniejących napowietrznych linii 15 kV na podziemne.
3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych ograniczenia dla zagospodarowania i użytkowania obiektów i terenu, tracą moc.

##### § 17.

1. Odnośnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym komunikacji plan ustala następujące zasięgi potencjalnego oddziaływania, mierzone w obie strony od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - 1) (...)
  - 2) (...)
  - 3) (...)
  - 4) drogi (...) i dojazdowe KD -pomędzy skrajną krawędzią jezdni a ustaloną w planie linią zabudowy.
2. Na terenach położonych w/w zasięgu oddziaływania ustala się:
  - 1) zakaz lokowania funkcji ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży,
  - 2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne,
  - 3) obowiązek informowania w wydawanych decyzjach administracyjnych o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i związanych z tym wymaganiach szczególnych i konieczności wyposażenia nowych

budynków mieszkalnych w zabezpieczenia przeciwhałasowe, dostosowane ich indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu, oraz o potrzebie szczegółowego sprawdzenia, czy istniejące budynki mieszkalne wymagają zastosowania takich zabezpieczeń.

3. Zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych.

(...)

## **5. Ustalenia ogólne z zakresie przestrzennego kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

### **§ 19.**

#### **5.1. Zasady ustalania linii zabudowy**

1. Z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 17 oraz maksymalnej ochrony istniejących drzew, dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub odtwarzanych ustala się następujące nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic:
  - 1) (...)
  - 2) (...)
  - 3) (...)
  - 4) 10 m dla ul. Wierzbowej i jej przedłużenia,
  - 5) 12 m od dróg, (...) i KD.
2. Dla budynków położonych w W.O.Ch.K. poza strefą ochrony urbanistycznej ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 25.0 m od strony kompleksów leśnych.
3. Plan nie zakazuje wycofania zabudowy w głąb działki.
4. Plan zachowuje zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu i zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeżeli nie stanowi samowoli budowlanej.

### **§ 20.**

#### **5.2. Ogrodzenia**

1. Plan przyjmuje następujące zasady sytuowania ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg i ulic,
  - 2) dla ogrodzeń na działkach narożnych należy stosować narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 x 10 m dla dróg i ulic zbiorczych, oraz nie mniejsze niż 5 m x 5 m dla ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów,
  - 3) (...)
  - 4) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków,
  - 5) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 2.2 m od poziomu terenu,
  - 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, oraz pełnych (...).
2. (...)

### **§ 21.**

#### **5.3. Reklamy**

1. Ustala się zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg KS, KGp, KG, KZ i KL.
2. Dla pozostałych dróg i ulic ustala się zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych, o maksymalnej powierzchni 1m<sup>2</sup>, na elewacji frontowej budynków, na ogrodzeniu od strony wejścia na działkę lub na terenie działki, pod warunkiem, że nie będzie to powodować utrudnień w komunikacji.

## § 22.

### **5.4 Zasady podziału terenów:**

1. Plan ustala, że wydzielane nowe działki muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją.
2. (...)
3. (...)
4. (...)
5. (...)
6. Każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej; za dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej uznaje się dostęp poprzez dojazdy, o których mowa w § 6 pkt. 13.
7. (...)

### **6. Standardy i zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

#### § 23.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) **zaopatrzenie w wodę:**

z wodociągu, z ujęcia w „Sękocinie Nowym” lub w „Walendowie” a w okresie przejściowym z ujęć własnych,
  - 2) **odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:**
    - a) docelowo ścieki odprowadzane będą systemem kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni w terenie NO lub oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu,
    - b) do czasu skanalizowania plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb systematycznie opróżnianych na podstawie stosownych umów z odbiorcami uzyskanych do pozwolenia na budowę.
    - c) plan nakłada obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie szamba,
    - d) plan ustala zakaz stosowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
  - 3) **odprowadzenie wód opadowych:**
    - a) z terenu działek powierzchniowo do gruntu,
    - b) z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, do rowów,
    - c) postuluje stosowanie w drogach i ulicach dojazdowych oraz dojazdach nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,
    - d) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenazowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji,
  - 4) **zasilanie w energię elektryczną** z istniejącego lub rozbudowywanego układu sieci w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny: należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nm, na działce o wymiarach 2x3 m położonej w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych,
  - 5) **zasilanie w łącza telefoniczne** według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci,
  - 6) **zasilanie w gaz przewodowy** wymaga budowy sieci i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci,
  - 7) **zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny olej opałowy lekki lub energię elektryczną; zakazuje się stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (zakaz nie dotyczy kominków),

- 8) plan ustala **usuwanie odpadów** stałych i płynnych poza obszar planu: ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych uzyskanych do pozwolenia na budowę.
2. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
3. Na terenach przylegających do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów szczególnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z operatorem sieci.
4. Realizacja nowej infrastruktury technicznej, a także jej wymiana, przebudowa, przełożenie jest możliwa w uzgodnieniu z operatorem sieci.

## **7. Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji**

### **7.1. Komunikacja kołowa**

#### **§ 24.**

1. Plan wyznacza na rysunku planu pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz określa hierarchię funkcjonalną układu drogowo – ulicznego: droga ekspresowa KS(Trasa Katowicka –węzeł),droga główna ruchu przyspieszonego KGp( Al. Krakowska), droga główna KG(ul. Słoneczna), drogi zbiorcze KZ, drogi lokalne KL, drogi dojazdowe KD. Plan ustala przebieg tych dróg i ulic.
2. (...)
3. W terenach komunikacji plan ustala lokowanie funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, za zgodą zarządzającego dróg, plan ustala lokowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokowanie ścieżek rowerowych i chodników.
4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic plan ustala zakaz realizacji obiektów stałych i czasowych, nie związanych z drogą lub ulicą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną.
5. (...)

#### **§ 25.**

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu dróg i ulic:  
(...)

5. Dla obsługi zainwestowania, realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych KL i dojazdowych KD powiązanych z ulicami zbiorczymi KZ:
  - 1) w terenach KL i KD plan ustala lokowanie funkcji: komunikacji kołowej, odwodnienia, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, chodników i zieleni za zgodą zarządcy drogi.

### **7.2 . Komunikacja piesza i rowerowa**

#### **§ 26.**

1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
2. W przekroju drogowym chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym, a w przekroju ulicznym chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych.

(...)

## § 28.

### **7.3. Komunikacja publiczna – zbiorowa**

1. Plan ustala obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową i istniejące przystanki.
2. Plan postuluje, docelowo, obsługę terenów objętych planem linią kolejki dojazdowej, prowadzonej w pasie terenu wzdłuż granicy pasa drogowego Trasy Katowickiej.

## § 29.

### **7.4. Zasady lokalizacji miejsc postojowych w obszarze planu**

1. Plan ustala lokowanie miejsc postojowych na własnych działkach z zachowaniem przepisów szczególnych oraz ustala wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych(KP, KPL).
2. Plan ustala realizację miejsc postojowych w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:
  - 1) obiekty biurowo – administracyjne – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej,
  - 2) (...)
  - 3) kultura, sport – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej,

## Rozdział 3

### Ustalenia dla poszczególnych terenów

(...)

#### **6 . Teren usług oświaty UO**

### § 45.

#### **Funkcja (przeznaczenie terenu):**

- 1) przeznaczenie podstawowe-usługi oświaty i sportu(boisko sportowe)powstałe przed 29 sierpnia 1997 r.,
- 2) przeznaczenie uzupełniające-zieleń, dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- 3) zagospodarowanie działki może podlegać: przebudowie i robotach budowlanych.

### § 46.

#### **Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy**

Plan ustala taki sposób inwestowania, aby w terenie UO zachowano, dotychczasową powierzchnię biologicznie czynną.

### § 47.

#### **Inne ustalenia**

1. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
  - 1) położonych w W.O.CH.K.,
  - 2) położonych w zasięgu urządzeń gazowych, o których mowa w § 15,
  - 3) położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 16.
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § 14 i od § 17 do § 29.

(...)

#### **11. Tereny komunikacji (...) KD (...)**

### § 60.

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg i ulic**

| LP    | SYMBOL | NAZWA<br>OBIEKTU                          | FUNKCJA   | SZERO<br>KOŚĆ<br>W LINIACH<br>ROZGR.<br>(w metrach)       | ZALECANA<br>SZER. JEZDNI<br>(w metrach) | USTALENIA DLA<br>PRZEKROJU<br>ULICY |
|-------|--------|---|-----------|---|---|-------------------------------------|
| (...) |        |   |           |   |   |                                     |
| 7     | 2KD    | Ul.<br>Wierzbowa i<br>jej<br>przedłużenie | dojazdowa | 10,0 -<br>12,0(niesymetry<br>czna 6m w<br>obszarze planu) | 5,0                                     | -                                   |
| (...) |        |   |           |   |   |                                     |

(...)

### Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 62.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 63.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 64.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego”.

\* op. Wójta  
\* BIEROWNIK REFERATU  
urbanistyki i Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
mgr Anna Kozłowska

W załączeniu:

wrys w skali 1:2000

UPP a/a

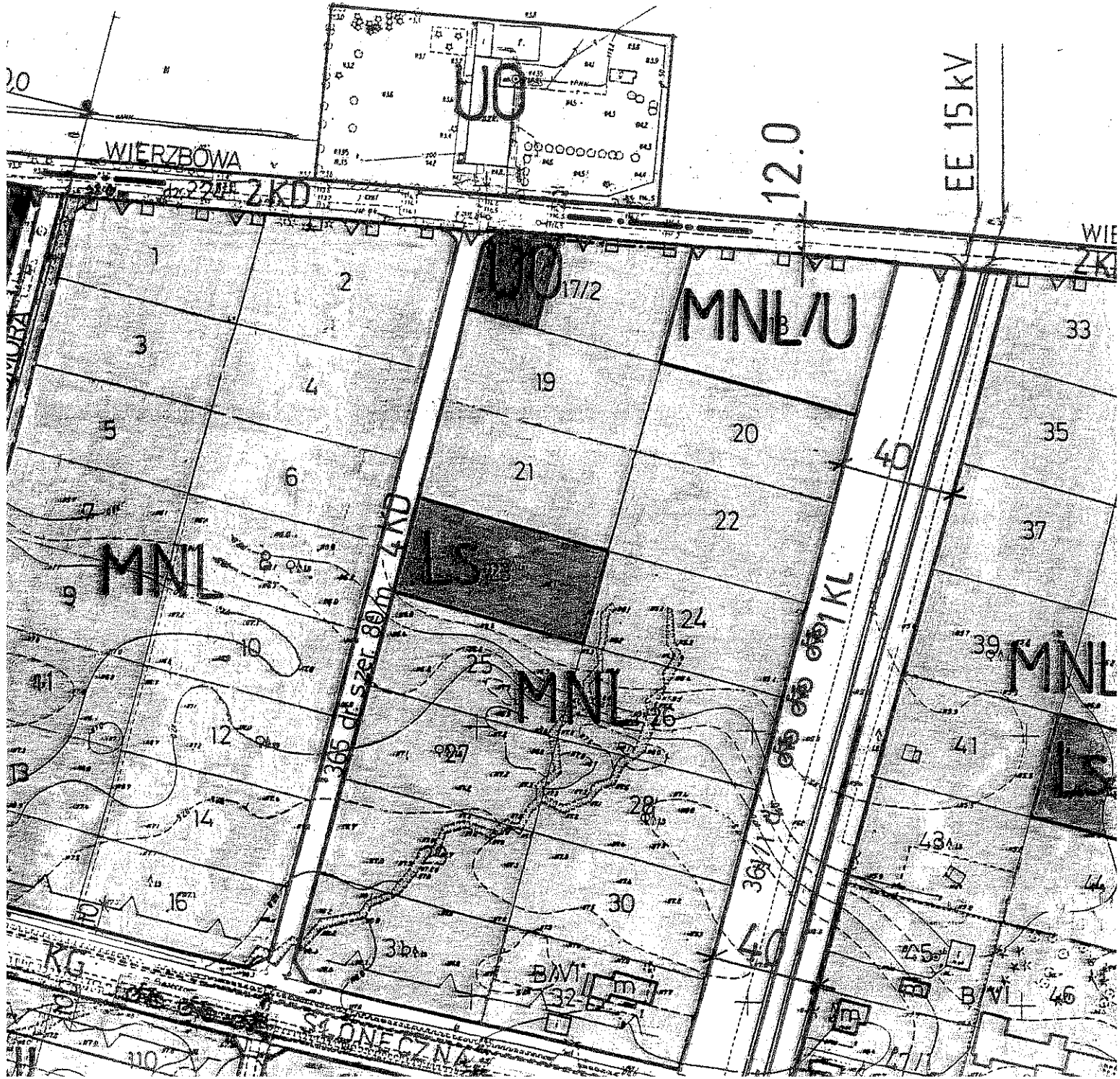
# S I SĘKOC

# CZNIK NR

URZĄD GMINY  
05-090 RASZYN

załącznik do wypisu z planu  
wypis w skali 1:2000  
dnia 26.09.2011  
dz. UPP. 6724.340.2011.AC

z up. Wójta  
KIEROWNIK REFERATU  
Urbanistyki i Planowania Przestrzennego  
*[Signature]*  
mgr Anna Kozłowska





INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEREN REKREACYJNY -doposażenie  
we wsi SĘKOCIN  
wraz z częściowym ogrodzeniem terenu**

przy ul. Wierzbowej, działka nr ew. 17/1  
gmina RASZYN

inwestor:  
**URZĄD GMINY RASZYN**  
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:  
**J.T.B Jacek Boruc**  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

opracował:  
**mgr inż. arch. Agnieszka BORUC**

**upr. nr MA/002/03**

egz. nr **bioz**

listopad 2011 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **1. Inwestycja obejmuje prowadzenie terenu pod budowę, robót ogólnobudowlanych w zakresie doposażenia terenu rekreacyjnego we Wsi Sękocin, gmina Raszyn, przy ul. Wierzbowej, dz. nr ewid. 17/1**

Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić teren budowy uwzględniając uzbrojenie podziemne terenu oraz obowiązujące wymagania dotyczące wymaganego dojazdu do obiektów znajdujących się w pobliżu.

Zagospodarowanie terenu powinno być tak wykonane aby zapewnić: bezpieczny ruch ludzi i pojazdów (z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planu ewakuacji obiektu sąsiadujących z budową) miejsca składowania materiałów budowlanych zorganizowanie zaplecza administracyjno-socjalnego budowy

Plac budowy należy zasilić w energię elektryczną a przewody oponowe elektryczne poprowadzić tak aby nie było zagrożenia ich uszkodzenia.

Instalacja nie może stanowić zagrożenia pożarowego oraz winna spełniać warunki ochrony pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń pod względem bezpieczeństwa powinno być przeprowadzana co najmniej dwa razy w roku, a ponad to:

- przed uruchomieniem urządzeń po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
- przed uruchomieniem urządzeń, jeżeli urządzenie nie było czynne przez ponad miesiąc
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu

Maszyny i urządzenia techniczne używane na terenie budowy powinny być:

- utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby
- pracować w zakresie dopuszczalnych obciążeń

Roboty montażowe mogą być wykonane na podstawie szczegółowych projektów montażu (w tym opracowanych technologii montażu przez dostawców systemów zaproponowanych w projekcie) oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Roboty spawalnicze

Sprzęt do spawania powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentami technicznymi

## **2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z warunkami przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 (Dz.U. Nr 180, poz 1860)

## **3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badanie lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokości.

W przypadku stosowania rusztowań należy stosować rusztowania systemowe posiadające dopuszczenie, określające sposób użytkowania. Należy przestrzegać procedur dopuszczania rusztowań do użytkowania.

W przypadku wykonywania robót przez różne firmy należy wyznaczyć koordynatora zakresie przestrzegania bezpieczeństwa pracy – zgodnie z art 208 Kodeksu Pracy.

## **4. Niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP podczas robót budowlanych ( Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401)**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/002/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

**DECYZJA** Nr KK/005/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 2 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJĘ**

magistrowi inżynierowi architektowi

**AGNIESZCE EWIE BORUC**

ur. 10 lipca 1973 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Ewę Agnieszkę Boruc wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
Przewodniczący Komisji*

*mgr inż. arch. Antoni Beill*



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Ewa Agnieszka Boruc
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Ewa BORUC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1526**.

Członek czynny od: 23-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1526-B2BC-ACAA-D333-9983**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/206/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/053/05

**DECYZJA NR KK/069/05**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**stwierdza się, że**

Pani magister inżynier architekt **JOANNA AGNIESZKA WÓJCIK**  
urodzona dnia 16.04.1973 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Agnieszka Wójcik
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Agnieszka WÓJCIK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1781**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1781-9697-BD2A-112C-Y2Y2**

Warszawa, 14.11.2011 r.

projektant:

Agnieszka Boruc  
05-077 Warszawa –Wesoła  
ul. Fabryczna 18  
specjalność architektoniczna  
nr upr. projektowych: MA/002/03  
nr członkowski Izby: MA-1526

sprawdzający:

Joanna Wójcik  
26-500 Szydłowiec  
ul. Żołnierzy Września 1939r. 18  
specjalność architektoniczna  
nr upr. projektowych: MA/053/05  
nr członkowski Izby: MA-1781

Oświadczenie,

Zgodnie z art. 20 ust. 1, art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7.07.1994 –Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami):

Oświadczam, że projekt TEREN REKREACYJNY –doposażenie we wsi SĘKOCIN wraz z częściowym ogrodzeniem terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu jest członkiem Izby Okręgowej i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY  
i ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEREN REKREACYJNY -doposażenie  
we wsi SĘKOCIN  
wraz z częściowym ogrodzeniem terenu**

przy ul. Wierzbowej, działka nr ew. 17/1  
gmina RASZYN

inwestor:

**URZĄD GMINY RASZYN**  
05 -090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

jednostka projektowa:

**J.T.B Jacek Boruc**  
Warszawa, ul. Fabryczna 18

architektura:

projektował :mgr inż. arch. **Agnieszka BORUC**  
upr. nr MA/002/03

sprawdził: mgr inż. arch. **Joanna WÓJCIK**  
upr. nr MA/053/05

listopad 2011 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

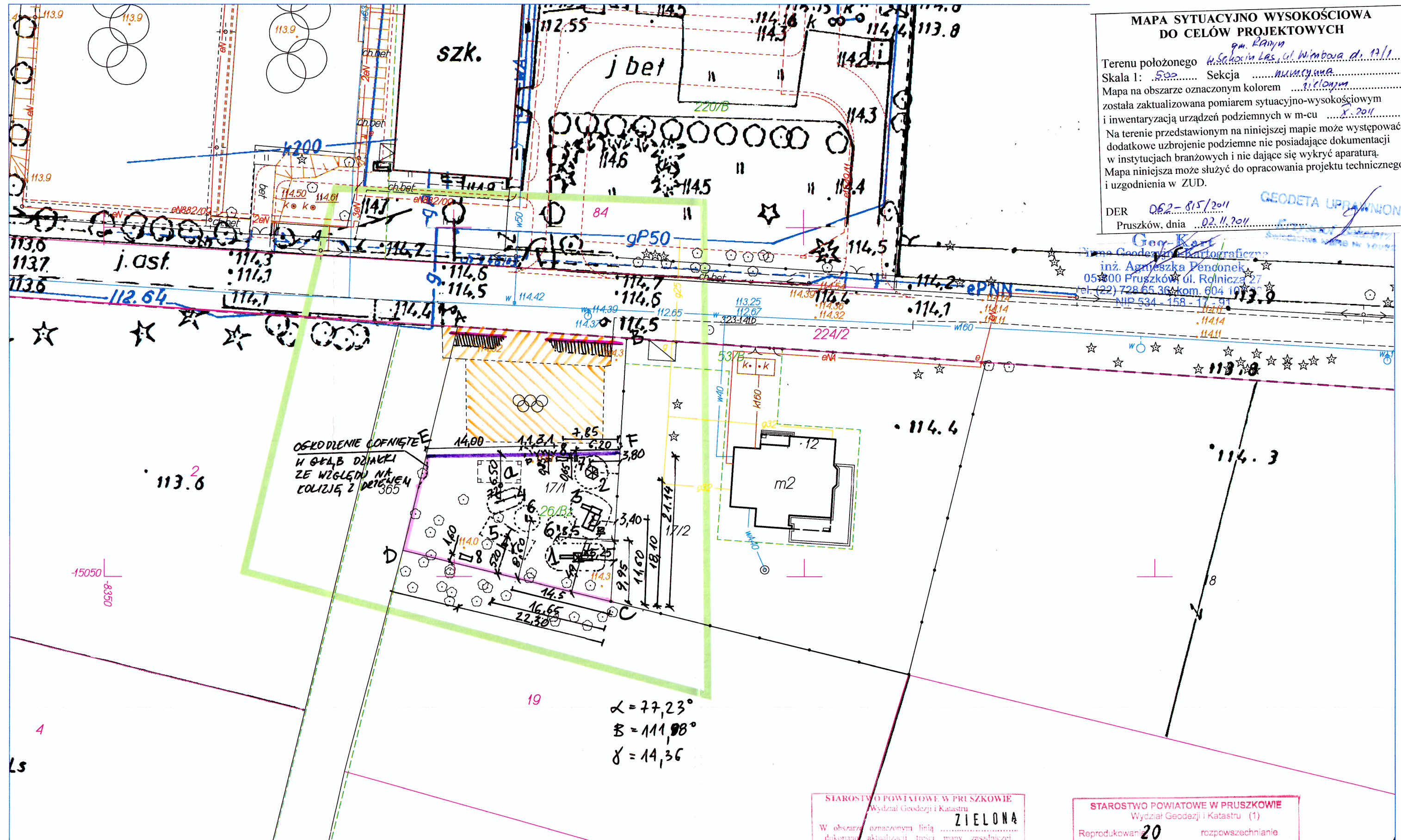
### A. CZĘŚĆ OPISOWA

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA

| LP. | NAZWA RYSUNKU                        | SKALA | NR RYS.    |
|-----|--------------------------------------|-------|------------|
| 1.  | Projekt zagospodarowania działki.    | 1:500 | S_PB-A/01  |
| 2.  | zagospodarowanie placu zabaw.        | 1:200 | S_RS-A/01  |
| 3.  | Zjeżdżalnia z daszkiem               | -     | S_RS-Az/01 |
| 4.  | Piaskownica z daszkiem               | -     | S_RS-Az/02 |
| 5.  | Domek z tarasem i przejściem rurowym | -     | S_RS-Az/03 |
| 6.  | Huśtawka równoważnia                 | -     | S_RS-Az/04 |
| 7.  | Huśtawka podwójna                    | -     | S_RS-Az/05 |
| 8.  | Huśtawki na sprężynie1               |       | S_RS-Az/06 |
| 9.  | Tablica informacyjna-regulamin       | -     | S_RS-Az/07 |
| 10. | Ogrodzenie panelowe                  | -     | S_RS-Az/08 |
| 11. | Ogrodzenie sztachetowe               | -     | S_RS-Az/09 |
| 12. | Ławka z oparciem                     | -     | S_RS-Az/10 |

UWAGA: Niniejszy projekt architektoniczny – budowlany chroniony jest  
Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. [ Dz. U. Nr 24, poz. 83 ].

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO.



**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 gm. Raszyn  
 w. Sękocin Las, ul. Wierzbowa d. 17/1  
 Skala 1: 500 Sekcja .....  
 Mapa na obszarze oznaczonym kolorem .....  
 została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w m-cu .....  
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.  
 DER 062-815/2011  
 Pruszków, dnia 02.11.2011  
 GEODETA UPRAWNIONY

Geo Kart  
 inż. Agnieszka Pendonek  
 05-000 Pruszków, ul. Rolnicza 27  
 tel. (22) 728 65 36 kom. 604 10 10  
 NIP 534-158-17-91

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru  
 UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych granic mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38 poz.454 z 2001r)

woj. mazowieckie; powiat pruszkowski  
 Położenie: Sękocin Las, ul. Wierzbowa  
 Skala 1 : 500  
 Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a) : Dorota Gajewska 2011.11.02

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE  
 Wydział Geodezji i Katastru  
**ZIELONA**  
 W obszarze oznaczonym linią .....  
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do  
 zasobu powiatowego w dniu 02-11-2011 r.  
 i zewidencjonowano pod nr .....  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 Projektowane obiekty budowlane wymagające  
 pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu  
 i inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione  
 do wykonywania prac geodezyjnych.  
 02-11-2011  
 Pruszków, dnia 20..... r.

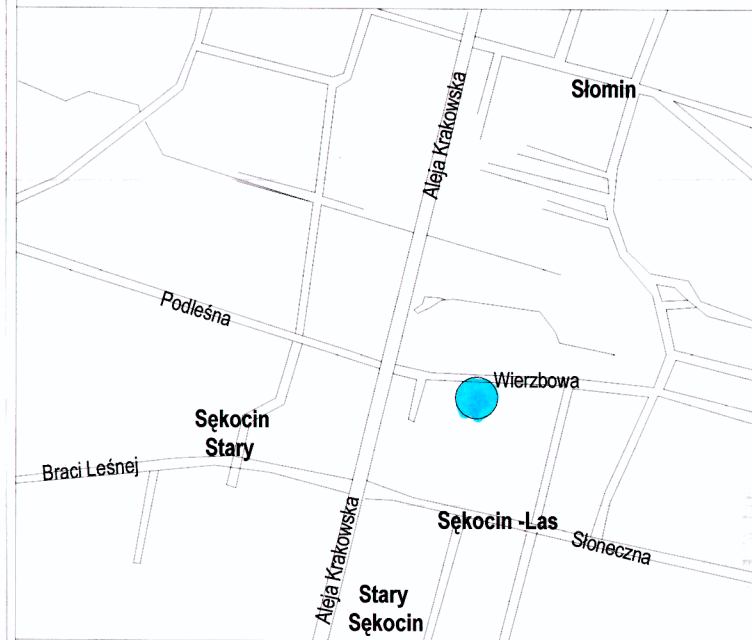
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE  
 Wydział Geodezji i Katastru (1)  
 Reprodukowanie 20 rozpowszechnianie  
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18  
 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo  
 geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz.  
 163 z późniejszymi zmianami).  
 02-11-2011  
 Pruszków, dnia 20..... r.  
 mgr inż. Dorota Gajewska  
 INSPEKTOR



A-B-C-D-A teren objęty opracowaniem  
 = granica działki

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:**
- a wiata
  - nawierzchnia utwardzona -boisko
  - nawierzchnia utwardzona -pozostałe
  - istniejące ogrodzenie -piłkochwyty
  - istniejące ogrodzenie
  - istniejące drzewa
- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- 1 zjeżdżalnia
  - 2 piaskownica zadaszona
  - 3 domek
  - 4 huśtawka równoważnia
  - 5 huśtawka podwójna
  - 6 bujak
  - 7 regulamin
  - 8 ławka
  - ogrodzenie panelowe
  - ogrodzenie sztachetowe
  - furtka
  - demontowalne przęsło lub brama
  - nawierzchnia asfaltowa do rozbiorki

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.



AUTOR PROJEKTU: ul. Fabryczna 18  
**J.T.B** 05-077 Warszawa-Wesoła  
 tel./faks: 22 773 31 89  
 e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644

INWESTOR:  
**Urząd Gminy Raszyn**  
 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a

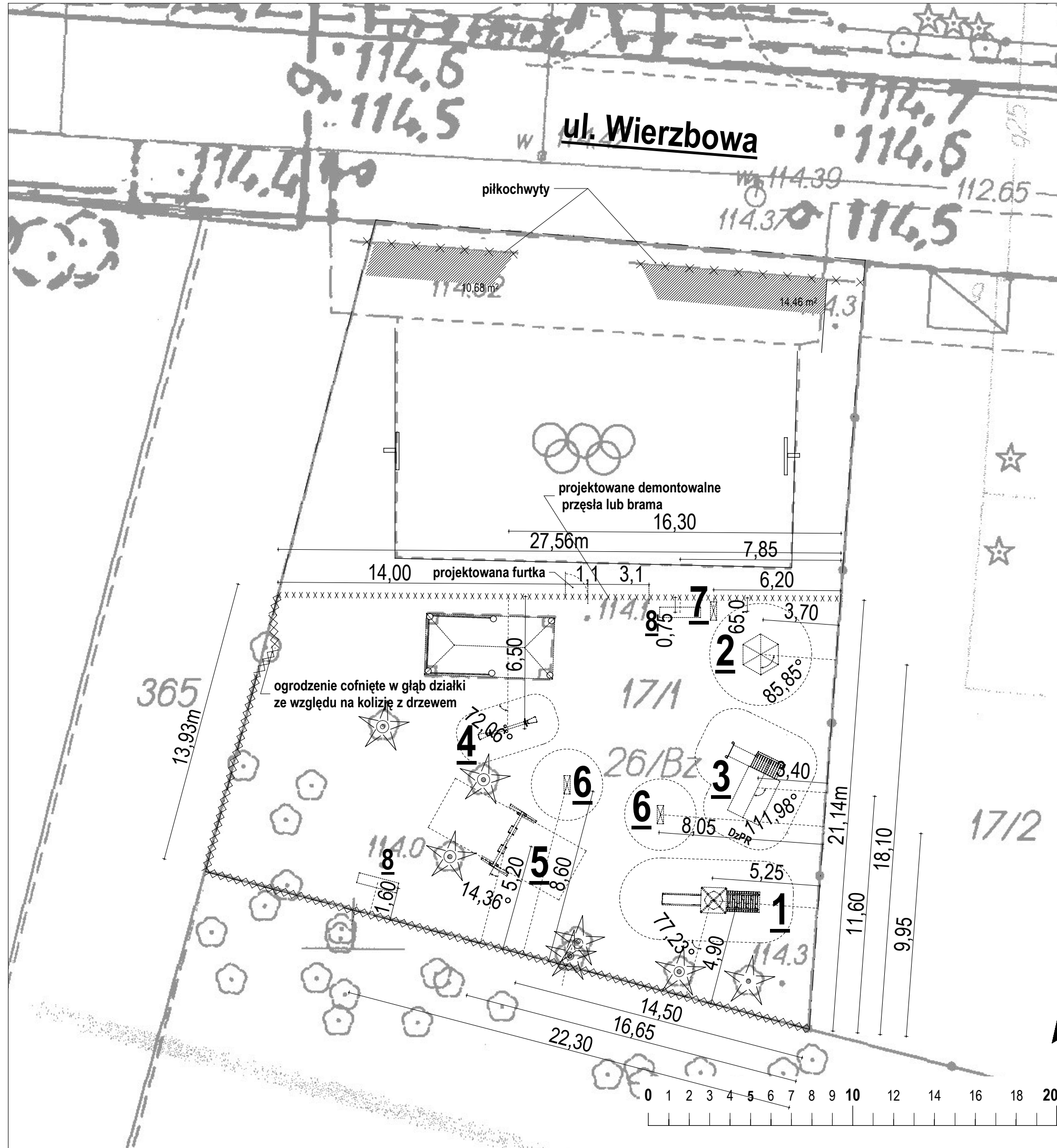
OBIEKT:  
**TEREN REKREACYJNO SPORTOWY**  
 doposażenie  
 dz.ewid. 17/1, Sękocin, gmina Raszyn

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka BORUC upr. nr MA/002/03  
 mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK upr. nr MA/053/05

TYTUL:  
**projekt zagospodarowania terenu**

FAZA PROJEKTU: budowlany  
 BRANŻA: architektura  
 SKALA: 1:500  
 DATA: 14.11.2011  
 NR RYS.: S\_PB-A/01  
**orientacja, skala 1:-**





**ELEMENTY PROJEKTOWANE**

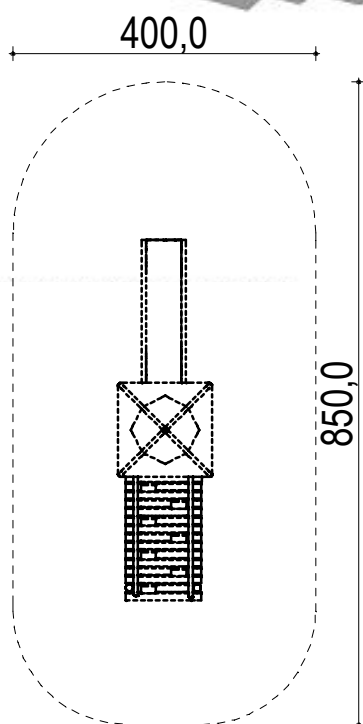
- 1** zjeżdżalnia
- 2** piaskownica zadaszona
- 3** domek
- 4** huśtawka równoważnia
- 5** huśtawka podwójna
- 6** bujaki
- 7** regulamin
- 8** ławka

- XXXXXXXXXXXX ogrodzenie panelowe
- XXXXXXXXXXXX ogrodzenie sztachetowe
- nawierzchnia asfaltowa do rozbiórki

UWAGA: przy huśtawce podwójnej 4 wymagania co do bezpiecznej nawierzchni wykluczają darni i glebę

UWAGA: domiary do skrzyżowania osi symetrii urządzenia zabawowego. Należy bezwzględnie sprawdzić wymiary z natury i zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.

|                                     |            |                         |  |
|-------------------------------------|------------|-------------------------|--|
| AUTOR PROJEKTU:                     |            | ul. Fabryczna 18        |  |
| <b>J.T.B</b>                        |            | 05-077 Warszawa-Wesoła  |  |
| e-mail: biuro@jtb.com.pl            |            | tel./faks: 22 773 31 89 |  |
|                                     |            | tel. kom.: 505 122 644  |  |
| INWESTOR:                           |            |                         |  |
| Urząd Gminy Raszyn                  |            |                         |  |
| 05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a       |            |                         |  |
| OBIEKT:                             |            |                         |  |
| TEREN REKREACYJNY doposażenie       |            |                         |  |
| dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,   |            |                         |  |
| gmina Raszyn                        |            |                         |  |
| PROJEKTOWAŁ:                        |            | PODPIS:                 |  |
| mgr inż. arch. Agnieszka BORUC      |            | upr. nr MA/002/03       |  |
| SPRAWDZIŁ:                          |            | PODPIS:                 |  |
| mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK        |            | upr. nr MA/053/05       |  |
| TYTUŁ:                              |            |                         |  |
| <b>ZAGOSPODAROWANIE PLACU ZABAW</b> |            |                         |  |
| FAZA PROJEKTU:                      |            | BRANŻA:                 |  |
| budowlany                           |            | architektura            |  |
| SKALA:                              | DATA:      | NR RYS.:                |  |
| 1:200                               | 14.11.2011 | S_RS-A/01               |  |



strefa bezpieczeństwa

Zjeżdżalnia z daszkiem

Wymiary:

krótka 5,0 x 1,0 x 3,0

(dł. zjeżdżalni - 2,0 m , wys. pomostu -1,0 m )

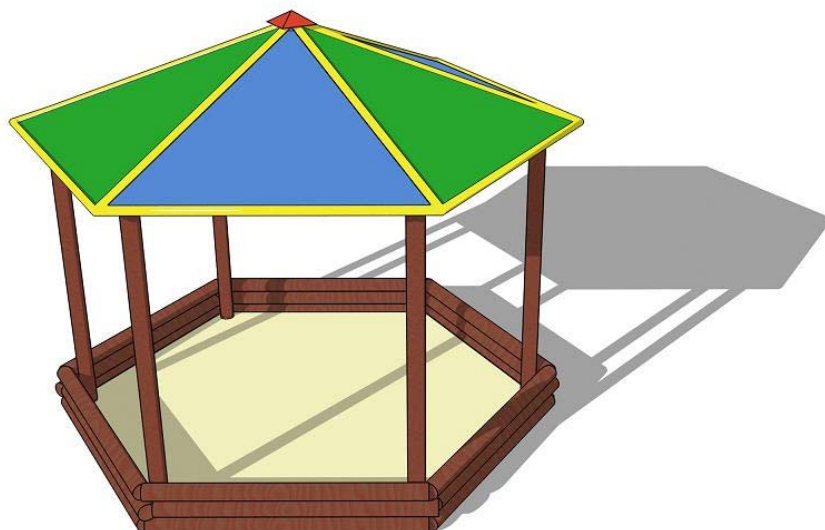
Strefa bezpieczeństwa : 8.5 x 4,0 m

podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste  
wysokość upadkowa < =1000 mm

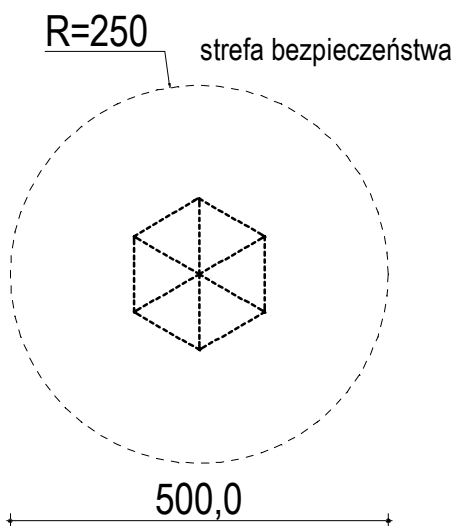
wersja wykonana z drewna bezrdzeniowego -gwarancja 3 lata  
-montaż na kotwach stalowych  
- zjeżdżalnia z laminatu

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b><br/>ul. Fabryczna 18<br/>05-077 Warszawa-Wesoła<br/>tel./faks: 22 773 31 89<br/>e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>upr. nr MA/002/03</p> | <p>PODPIS:</p>   |
| <p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn<br/>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>   | <p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br/>upr. nr MA/053/05</p>     | <p>PODPIS:</p>   |
| <p>OBIEKT:</p> <p>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>gmina Raszyn</p>   | <p>TYTUŁ:</p> <p><b>ZJEŹDŹALNIA Z DASZKIEM</b></p>                              |  |
|  | <p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p> <p>SKALA: 1:-</p>                        | <p>BRANŻA: architektura</p> <p>DATA: 14.11.2011</p> <p>NR RYS.: S_RS-Az/01</p> |



PIASKOWNIACA Z DASZKIEM



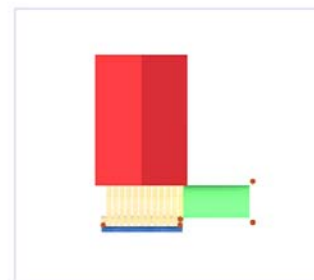
Piaskownica z daszkiem  
Wymiary : śr 2,0 m , dł. boku 1,0 m  
Strefa bezpieczeństwa : m

podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe, trawiaste  
wysokość upadkowa < 600 mm

wersja wykonana z drewna bezrdzeniowego -gwarancja 3 lata

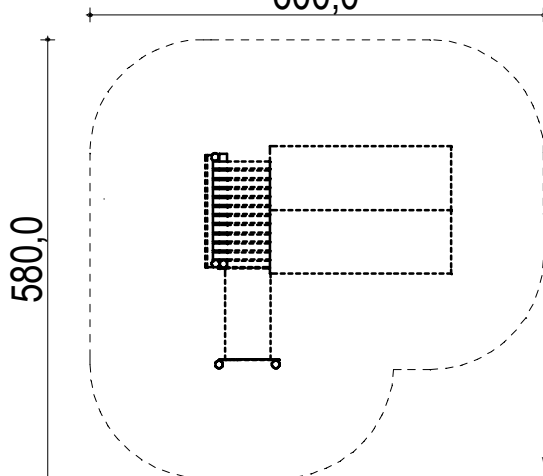
zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b><br/>ul. Fabryczna 18<br/>05-077 Warszawa-Wesoła<br/>tel./faks: 22 773 31 89<br/>e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>upr. nr MA/002/03</p> | <p>PODPIS:</p>                     |
| <p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn<br/>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>   | <p>TYTUŁ:</p> <p><b>PIASKOWNICA Z DASZKIEM</b></p>                              |                                    |
| <p>OBIEKT:</p> <p>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>gmina Raszyn</p>   | <p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>  | <p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p> |
| <p>SKALA:</p> <p>1:-</p>   | <p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>  | <p>NR RYS.:</p> <p>S_RS-Az/02</p>  |



DOMEK Z TARASEM I PRZEJŚCIEM RUROWYM

600,0



580,0

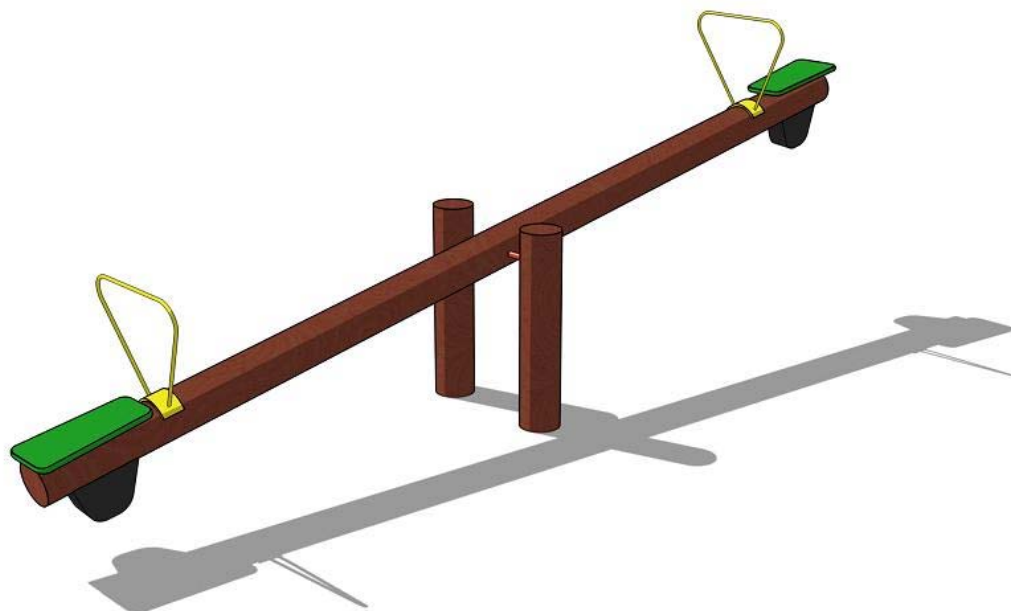
strefa bezpieczeństwa

Domek z tarasem i przejściem rurowym  
 wymiary: 3,0 x 2,80 m  
 strefa bezpieczeństwa: 6,0 x 5,80 m  
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,  
 trawiaste  
 wysokość upadkowa < 600 mm

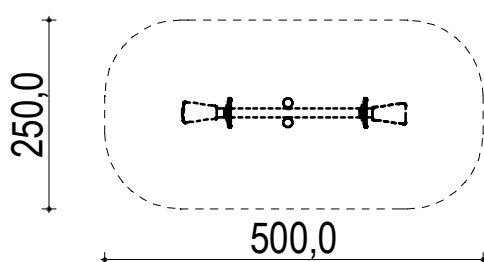
wersja wykonana z drewna bezrdzeniowego -gwarancja 3 lata  
 -montaż na kotwach stalowych

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
 przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b><br/>         ul. Fabryczna 18<br/>         05-077 Warszawa-Wesoła<br/>         tel./faks: 22 773 31 89<br/>         e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>         upr. nr MA/002/03</p>            | <p>PODPIS:</p>                     |
| <p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn<br/>         05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>  | <p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br/>         upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p> |                                    |
| <p>OBIEKT:</p> <p>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>         dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>         gmina Raszyn</p>   | <p>TYTUŁ:</p> <p><b>DOMEK Z TARASEM<br/>         I PRZEJŚCIEM RUROWYM</b></p>                       |                                    |
|  | <p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>  | <p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p> |
|  | <p>SKALA:</p> <p>1:-</p>  | <p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>     |
|  | <p>NR RYS.:</p> <p>S_RS-Az/03</p>   |                                    |



HUŚTAWKA WAŻKA



strefa bezpieczeństwa

Huśtawka równoważnia

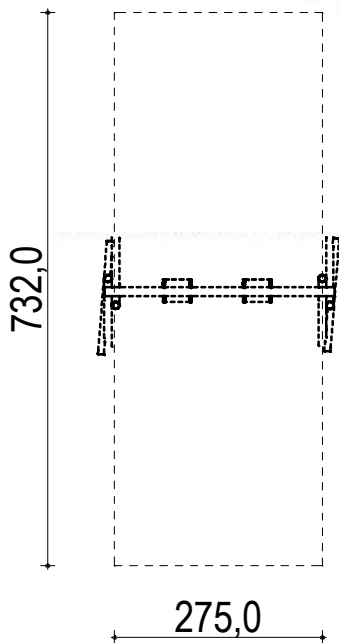
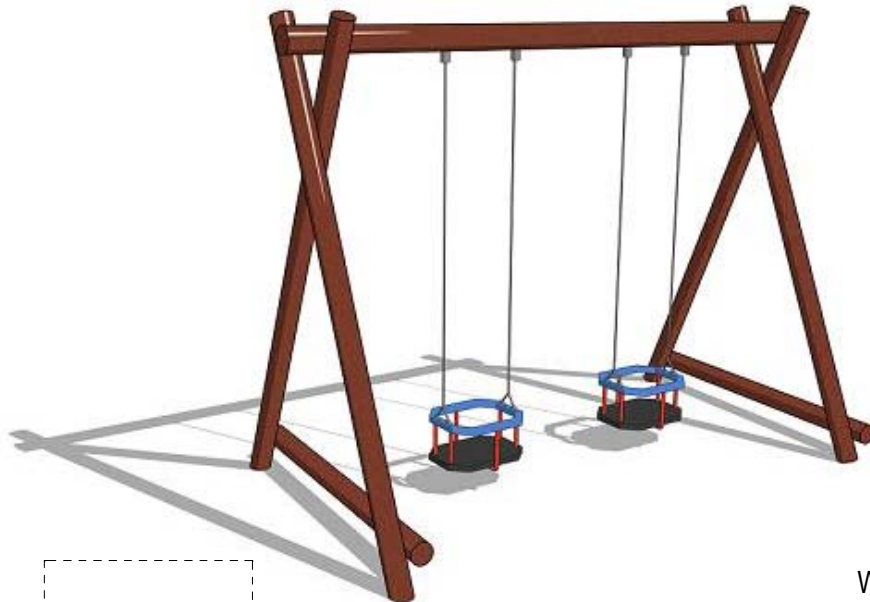
Wymiary: 3,0 x 0,38 x 0,5 m  
 Strefa bezpieczeństwa: 5,0 x 2,5 m  
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,  
 trawiaste  
 wysokość upadkowa < 1000 mm

wersja wykonana z drewna bezdrzeniowego -gwarancja 3 lata  
 -montaż na kotwach stalowych

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
 przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul.Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| AUTOR PROJEKTU:<br><b>J.T.B</b><br>ul. Fabryczna 18<br>05-077 Warszawa-Wesoła<br>tel./faks: 22 773 31 89<br>e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644 | PROJEKTOWAŁ:<br>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br>upr. nr MA/002/03 | PODPIS:                 |
|   | SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br>upr. nr MA/053/05     | PODPIS:                 |
| INWESTOR:<br>Urząd Gminy Raszyn<br>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a  | TYTUŁ:<br><b>HUŚTAWKA RÓWNOWAŻNIA</b>                               |                         |
| OBIEKT:<br>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br>gmina Raszyn   | FAZA PROJEKTU:<br>budowlany   | BRANŻA:<br>architektura |
|   | SKALA:<br>1:-   | DATA:<br>14.11.2011     |





strefa bezpieczeństwa

Huśtawka podwójna  
Wymiary : 3,0 x 1,8 x 1,8 m

Strefa bezpieczeństwa : 2,8 x 7,3 m

- 1xsiedzisko gumowane proste  
-1x siedzisko gumowane z oparciem , zapinane na łańcuszek  
( na wizualizacji -siedzisko typu „pampers” )

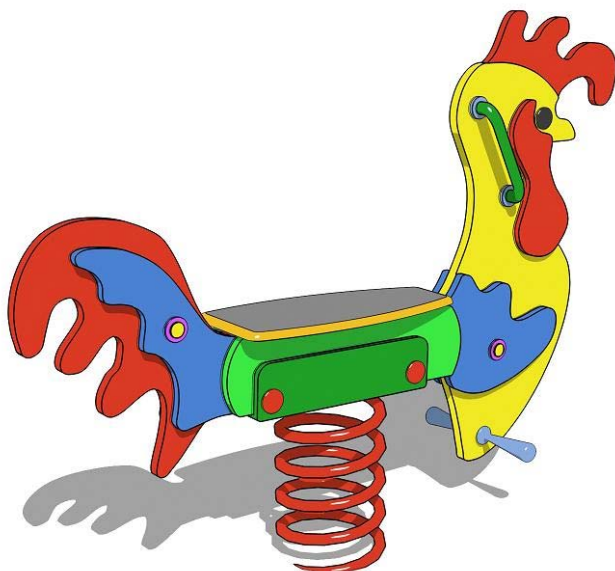
podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, wiórowe,  
min. gr 20cm  
nawierzchnie syntetyczne  
grubość zgodnie z badaniami  
wysokość upadkowa ok. 1200 mm

**UWAGA: przy huśtawce podwójnej wymagania co do bezpiecznej nawierzchni wykluczają darń i glebę**

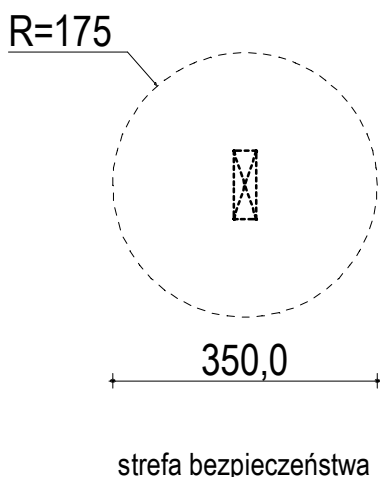
wersja wykonana z drewna bezdrzeniowego -gwarancja 3 lata  
-montaż na kotwach stalowych

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b><br/>ul. Fabryczna 18<br/>05-077 Warszawa-Wesoła<br/>tel./faks: 22 773 31 89<br/>e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>upr. nr MA/002/03</p>  | <p>PODPIS:</p>                     |
| <p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn<br/>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>   | <p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br/>upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p> <p>TYTUŁ:</p> <p><b>HUŚTAWKA PODWÓJNA</b></p> |                                    |
| <p>OBIEKT:</p> <p>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>gmina Raszyn</p>   | <p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p>   | <p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p> |
| <p>SKALA:</p> <p>1:-</p>   | <p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>   | <p>NR RYS.:</p> <p>S_RS-Az/05</p>  |



BUJAK SPRĘŻYNOWY POJEDYNCZY



Bujak sprężynowy.  
 przykładowe rozwiązanie  
 dostępne: kogut ,konik , foka , skuter ,żyrafa ,  
 tygrysek , piesek,skuter,delfin, dino ,kaczka ,  
 ryba  
 do wyboru Inwestora  
 Strefa bezpieczeństwa : średnica 3,5 m  
 podłoże piaskowe, żwirowe, korowe, gumowe,  
 trawiaste  
 wysokość upadkowa < 600 mm

zachowanie stref minimalnych zgodnie normą PN-EN 1176-1  
 nawierzchnia dostosowana do urządzeń zgodnie z normą PN-EN 1177  
 przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul.Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

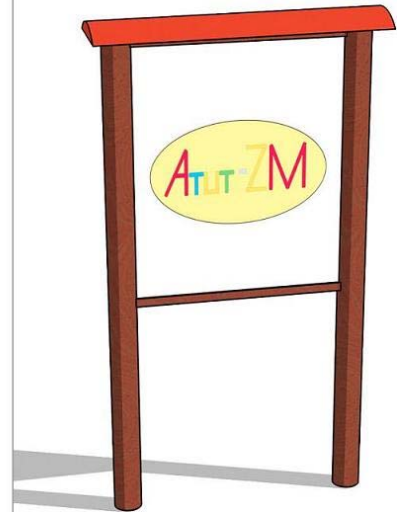
|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>AUTOR PROJEKTU:<br/> <b>J.T.B</b><br/>         ul. Fabryczna 18<br/>         05-077 Warszawa-Wesoła<br/>         tel./faks: 22 773 31 89<br/>         e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p>PROJEKTOWAŁ:<br/>         mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>         upr. nr MA/002/03</p>  | <p>PODPIS:</p>   |
| <p>INWESTOR:<br/>         Urząd Gminy Raszyn<br/>         05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>  | <p>SPRAWDZIŁ:<br/>         mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br/>         upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p> <p>TYTUŁ:<br/> <b>huśtawki na sprężynie 1</b></p> |  |
| <p>OBIEKT:<br/>         TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>         dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>         gmina Raszyn</p>   | <p>FAZA PROJEKTU:<br/>         budowlany</p> <p>SKALA:<br/>         1:-</p>   | <p>BRANŻA:<br/>         architektura</p> <p>NR RYS.:<br/>         S_RS-Az/06</p> |
| <p>DATA:<br/>         14.11.2011</p>   |   |  |



## REGULAMIN PLACU ZABAW

1. Plac zabaw jest terenem przeznaczonym do zabaw dla dzieci
2. Korzystanie z urządzeń zabawowych powinno odbywać się zgodnie z ich przeznaczeniem
3. Dzieci na terenie placu zabaw powinny przebywać pod opieką rodziców lub opiekunów, którzy biorą za nie pełną odpowiedzialność
4. Zabrania się na placu zabaw:
  - zaśmiecania terenu
  - picia alkoholu
  - palenia papierosów
  - wprowadzania psów
  - dewastacji urządzeń
5. Zauważone usterki należy zgłaszać zarządcy terenu.

**Telefon alarmowy : 112**



### TABLICA INFORMACYJNA

Tablica informacyjna  
wymiary tablicy 50 cm x 50 cm  
wysokość ok 2m

przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <b>AUTOR PROJEKTU:</b><br><b>J. T. B</b><br>ul. Fabryczna 18<br>05-077 Warszawa-Wesoła<br>tel./faks: 22 773 31 89<br>e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644 | <b>PROJEKTOWAŁ:</b><br>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br>upr. nr MA/002/03 | <b>PODPIS:</b>                 |
|  | <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br>upr. nr MA/053/05     | <b>PODPIS:</b>                 |
| <b>INWESTOR:</b><br>Urząd Gminy Raszyn<br>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a  | <b>TYTUŁ:</b><br><b>TABLICA INFORMACYJNA<br/>-REGULAMIN</b>                |                                |
| <b>OBIEKT:</b><br>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br>gmina Raszyn   | <b>FAZA PROJEKTU:</b><br>budowlany   | <b>BRANŻA:</b><br>architektura |
|  | <b>SKALA:</b><br>1:-   | <b>DATA:</b><br>14.11.2011     |



Ogrodzenie panelowe 2500x1530mm  
ok.45,0 mb

Ogrodzenie wykonane ze stali ocynkowanej, z pręta o średnicy 5mm. Wymiar 1530x2500mm, oczka zgrzane co 50mm w pionie i 200mm w poziomie. Panel posiada trzy przetłoczenia usztywniające.

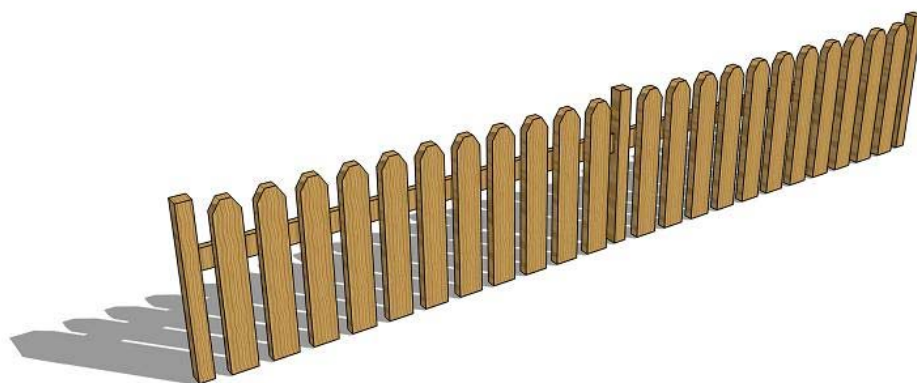
Malowanie proszkowe PCV, kolor zielony (RAL 6005). 10 lat gwarancji.

Słupek o wysokości 2100mm i wymiarze 60x60mm, od góry zamykany zaślepką z tworzywa sztucznego w kolorze panelu. W zestawie znajdują się również śruby i uchwyty mocujące.

przedstawiono zestawy producenta: M&A Buczyna, 46-220 Buczyna, ul. Lazara 1  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><small>AUTOR PROJEKTU:</small></p> <p><b>J.T.B</b><br/>ul. Fabryczna 18<br/>05-077 Warszawa-Wesoła<br/>tel./faks: 22 773 31 89<br/>e-mail: biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p><small>PROJEKTOWAŁ:</small><br/>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>upr. nr MA/002/03</p>                           | <p><small>PODPIS:</small></p>                     |
| <p><small>INWESTOR:</small></p> <p>Urząd Gminy Raszyn<br/>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>   | <p><small>SPRAWDZIŁ:</small><br/>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br/>upr. nr MA/053/05</p> <p><small>PODPIS:</small></p> |   |
| <p><small>OBIEKT:</small></p> <p>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>gmina Raszyn</p>   | <p><small>TYTUŁ:</small></p> <p><b>OGRODZENIE PANELOWE</b></p>  |   |
|   | <p><small>FAZA PROJEKTU:</small></p> <p>budowlany</p>   | <p><small>BRANŻA:</small></p> <p>architektura</p> |
|   | <p><small>SKALA:</small></p> <p>1:-</p>   | <p><small>DATA:</small></p> <p>14.11.2011</p>     |
|   | <p><small>NR RYS.:</small></p> <p>S_RS-Az/08</p>  |   |





**OGRODZENIE sztachetowe**

Ogrodzenie sztachetowe  
ok.28,0 mb

Wymiary: 1,0 x 2,0 m ( przęsło)  
1,0 x 1,0 m (furtka )

-montaż na kotwach stalowych  
wewnętrzny płetek drewniany wysokości ok. 1m z furtką  
i demontowalnym przęsłem lub bramą umożliwiającą wjazd  
szer. min 3,00m

przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul.Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>AUTOR PROJEKTU:</p> <p><b>J.T.B</b><br/>ul. Fabryczna 18<br/>05-077 Warszawa-Wesoła<br/>tel./faks: 22 773 31 89<br/>e-mail:biuro@jtb.com.pl tel. kom.: 505 122 644</p> | <p>PROJEKTOWAŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br/>upr. nr MA/002/03</p>   | <p>PODPIS:</p>   |
| <p>INWESTOR:</p> <p>Urząd Gminy Raszyn<br/>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a</p>  | <p>SPRAWDZIŁ:</p> <p>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br/>upr. nr MA/053/05</p> <p>PODPIS:</p> <p>TYTUŁ:</p> <p><b>OGRODZENIE SZTACHETOWE</b></p> |  |
| <p>OBIEKT:</p> <p>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br/>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br/>gmina Raszyn</p>  | <p>FAZA PROJEKTU:</p> <p>budowlany</p> <p>SKALA:</p> <p>1:-</p>   | <p>BRANŻA:</p> <p>architektura</p> <p>NR RYS.:</p> <p>S_RS-Az/09</p> |
| <p>DATA:</p> <p>14.11.2011</p>  |   |  |



ŁAWKA z oparciem

Opis produktu:  
 Ławka drewniana z oparciem  
 Wymiary przybliżone: 2,5 x 0,5 m  
 rysunek poglądowy

przedstawiono zestawy producenta: ATUT - ZM PLACE ZABAW, ul. Wąwozowa 8 lok 62, 02-796 Warszawa  
 rozwiązanie przykładowe można zastąpić urządzeniami o parametrach równych lub przewyższających  
 projektowane pod warunkiem uzyskania akceptacji przez projektanta i Inwestora

|  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
| <small>AUTOR PROJEKTU:</small><br><b>J.T.B</b><br><small>e-mail: biuro@jtb.com.pl</small>                    | ul. Fabryczna 18<br>05-077 Warszawa-Wesoła<br>tel./faks: 22 773 31 89<br>tel. kom.: 505 122 644 | <small>PROJEKTOWAŁ:</small><br>mgr inż. arch. Agnieszka BORUC<br>upr. nr MA/002/03  | <small>PODPIS:</small> |
| <small>INWESTOR:</small><br>Urząd Gminy Raszyn<br>05-090 Raszyn, ul. Szkolna 2a                              | <small>SPRAWDZIŁ:</small><br>mgr inż. arch. Joanna WÓJCIK<br>upr. nr MA/053/05                  |   |                        |
| <small>OBIEKT:</small><br>TEREN REKREACYJNY doposażenie<br>dz.ewid. 17/1, obręb Sękocin Las,<br>gmina Raszyn |   | <small>TYTUŁ:</small><br><b>ŁAWKA z OPARCIEM</b><br><small>FAZA PROJEKTU:</small><br>budowlany<br><small>BRANŻA:</small><br>architektura<br><small>SKALA:</small><br>1:-<br><small>DATA:</small><br>14.11.2011<br><small>NR RYS.:</small><br>S_RS-Az/10 |                        |