

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LI/839/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 7 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej – rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego oraz rejon ul. Mickiewicza, zmienionej uchwałą Nr XXII/288/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 31 maja 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr LI/839/10 Rady Gminy Raszyn z dnia 7 października 2010r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej – rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego oraz rejon ul. Mickiewicza, w zakresie dotyczącym zmiany granic „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Mickiewicza – część II” poprzez wyłączenie części terenu i odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Uchwałą Nr LI/839/10 z dnia 7 października 2010r. Rady Gminy Raszyn przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej – rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego oraz rejon ul. Mickiewicza.

W dniu 31 maja 2012r. Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr XXII/288/12 zmieniającą w/w uchwałę, która miała na celu umożliwienie sporządzenia w/w planu w dwóch częściach tj. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Unii Europejskiej, ul. Szkolnej i ul. Poniatowskiego – część I” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Mickiewicza – część II”
Takie rozwiązanie pozwoliło na niezależne uchwalenie przedmiotowego planu poprzez rozdzielenie procedur planistycznych dla obszarów objętych planem.

Z uwagi na konflikt sygnalizowany przez mieszkańców m.in. ul. Mickiewicza postanowiono zmienić granice sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wyłączenie z opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej rejon ul. Mickiewicza – część II” fragmentu działki nr ew. 274 (pas o szerokości 5,0m) i odstąpienie od sporządzania planu dla tego terenu.

Stosownie do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.04.2008r. sygn. akt II OSK 17/08 (Lex nr 470949): *„Rada gminy jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Rada może w toku prac planistycznych w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.”*

Na podstawie niemniejszej uchwały Rady Gminy Raszyn czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U z 2012r. poz. 647) powtórzone zostaną w niezbędnym zakresie.