

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/336/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 października 2012 r.

Przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach ul. Malinowej i ul. Relaksu nastąpiło ze względu na konieczność przeprowadzenia gminnej sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi drogi – ul. Malinowej oraz w wyniku uwzględnienia wniosku Pani Renaty Dziedzic w zakresie objęcia planem drogi wewnętrznej – działka nr ew. 1557, dla której wyrokiem z dnia 20.03.2007r., sygn. akt IV SA/Wa 2239/06 WSA w Warszawie stwierdził nieważność rysunku planu.

Wykonując uchwałę o przystąpieniu Wójt Gminy Raszyn kolejno: zebrał wnioski do planu, sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dokonał niezbędnych uzgodnień i opinii i wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu tj. do dnia 7 maja 2012r. dla rejonu dot. ul. Malinowej nie wpłynęły żadne uwagi, natomiast dla rejonu dot. ul. Relaksu (działki nr ew. 1557, 1556/1, 1556/2, 1556/3 i 1556/4) wpłynęły uwagi Pani Renaty Dziedzic, które to nie zostały w całości uwzględnione przez Wójta Gminy Raszyn.

W związku z powyższym ze względu na uniknięcie przedłużania się procedury planistycznej spowodowanej m.in. ponownym wyłożeniem projektu planu podjęto decyzję o jej rozdzieleniu dla obszarów objętych w/w planem i sporządzenie planu w dwóch niezależnych etapach. I tak też uchwałą Nr XXV/304/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 4 września 2012r. dopuszczono do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w dwóch częściach tj. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach: ul. Malinowej i ul. Relaksu – część I” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach: ul. Malinowej i ul. Relaksu – część II”.

Ponadto Pani Renata Dziedzic złożyła pismo dot. odstąpienia sporządzania dla w/w części II w planu – tj. dot. działek nr ew. 1557, 1556/1, 1556/2, 1556/3 i 1556/4 położonych we wsi Rybie ze względu na nieuwzględnienie przez Wójta Gminy Raszyn wszystkich uwag złożonych do w/w projektu planu.

Stosownie do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.04.2008r. sygn. akt II OSK 17/08 (Lex nr 470949): *„Rada gminy jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Rada może w toku prac planistycznych w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.”*

Wskazać przy tym należy, iż nawet odstąpienie przez radę gminy od dalszych prac planistycznych (czyli czynności fakultatywnych) nie może stanowić naruszenia interesu prawnego, lecz jedynie interesu faktycznego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gmina sporządza bowiem fakultatywnie w zależności od potrzeb (wyrok WSA w Warszawie z dnia 29.03.2006r. sygn. akt IV SA/Wa 83/06, Lex nr 222285).

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu – art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Wobec powyższych okoliczności uznaje się za zasadne odstąpienie od sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części terenów położonych we wsi Rybie w Gminie Raszyn – obszar I, w rejonach ul. Malinowej i ul. Relaksu – część II”.